

**ПРОДАЖА 161 КВ.М**  
**В МФК «ДОМ ДАУ»**





Стоимость за объект

**137 389 928 ₹**

851 556 ₹ / м<sup>2</sup>

Площадь, м<sup>2</sup>

**161**

Этаж

**45**

# 2455

МФК «Дом Дау»

### **ЖК премиум-класса в Москва-Сити**

Небоскреб Дом Дау удачно интегрирован в главную деловую локацию города кластер Москва-Сити, но в тоже время его расположение обеспечивает тишину и спокойствие, поддерживаемые панорамными видами на город и красивым парком, расположенным в шаговой доступности.

В Дом Дау квартиры, а не апартаменты. Жилой комплекс Дом Дау полностью соответствует высоким требованиям премиум-класса и даже готов превосходить ожидания самых взыскательных покупателей. Здесь предусмотрено все для комфортной жизни каждого члена семьи.

### **Инфраструктура**

В проекте предусмотрен 4-уровневый подземный паркинг и 3-этажный стилобат, в котором разместится собственная насыщенная инфраструктура, в том числе крупноформатный детский досуговый центр. На эксплуатируемой кровле стилобата появится небольшой парк, доступный только для резидентов башни. С другой стороны башни, на этом же уровне, кровле 3-этажного стилобата, будет оборудована зона для йоги и workout.

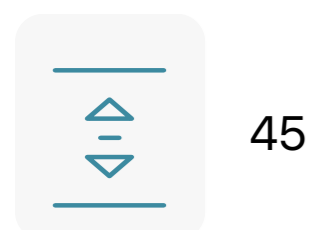
### **Виды**

Благодаря удачной локации и панорамному остеклению из всех квартир ЖК Дом Дау открываются впечатляющие виды на парк «Красная Пресня», Москву-реку, международный деловой центр Москва-Сити и Экспоцентр, парк Победы, гостиницу Украина и МГУ.

С верхних этажей башни Дом Дау весь город как на ладони.



## Характеристики



45



## Планировочные решения



**ДОМДАУ**

Семейная инфраструктура  
Детская и спортивная площадки  
Квартиры, а не апартаменты  
ЦАО, Пресненский район

| Комнат | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Этаж |
|--------|-------------------------------|------|
| 4      | 161.34                        | 45   |

# 2455

МФК «Дом Дау»



# МФК «Дом Дау»

Этажность

**85**

Высота, м

**340**

Общая площадь, м<sup>2</sup>

**167 000**

МФК «Дом Дау» - новый архитектурный проект премиум-класса в ММДЦ «Москва-Сити».

А также это первый жилой небоскрёб в «Москва-Сити» с собственным крупноформатным детским досуговым центром!

Название проекта вдохновлено деятельностью легендарного академика Льва Ландау, основателя научной школы, лауреата Нобелевской премии. Высотный «Дом Дау» удачно интегрирован в главную деловую локацию города — кластер «Москва-Сити», но в тоже время его расположение обеспечивает тишину и спокойствие, поддерживаемые панорамными видами на город и красивым парком, расположенным в шаговой доступности. Небоскрёб «Дом Дау» полностью соответствует высоким требованиям премиум-класса и даже готов превосходить ожидания самых взыскательных покупателей.

Проект находится в одном из самых престижных районов столицы — Пресненском, ЦАО.

В пешей доступности 3 станции метро: Выставочная, Деловой центр, Международная.

Также пешком можно дойти до станции МЦК «Тестовская».

Расположение на первой линии 1-й Красногвардейского проезда.

Благодаря удачной локации и панорамному остеклению из всех квартир «Дом Дау» открываются впечатляющие виды на парк «Красная Пресня», международный деловой центр «Москва-Сити» и «Экспоцентр», парк Победы, гостиницу «Украина» и МГУ. С верхних этажей башни весь город как на ладони.



