

# АРЕНДА ОФИСА 103 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ



# 2846

Башня Федерация Восток

Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре "Башня Федерация Восток" по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12

Площадь: 102.8 м2

Планировка: open space

Состояние: готово к въезду, начиная с 01.03.2026

Ставка (включая эксплуатацию): 95 000 руб. за м2/год

Арендная плата: 815 000 руб./мес

Налог: включая НДС 5%

Коммунальные расходы: не включены в арендную ставку

Стоимость в месяц

**815 000 ₺**

95 137 ₺ / м<sup>2</sup> в год.

Площадь, м<sup>2</sup>

**103**

Этаж

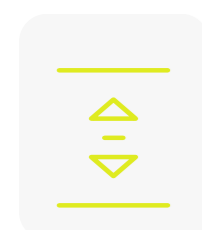
**64**

# 2846

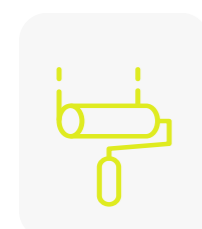
Башня Федерация Восток



## Характеристики



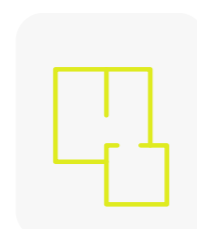
64



С отделкой

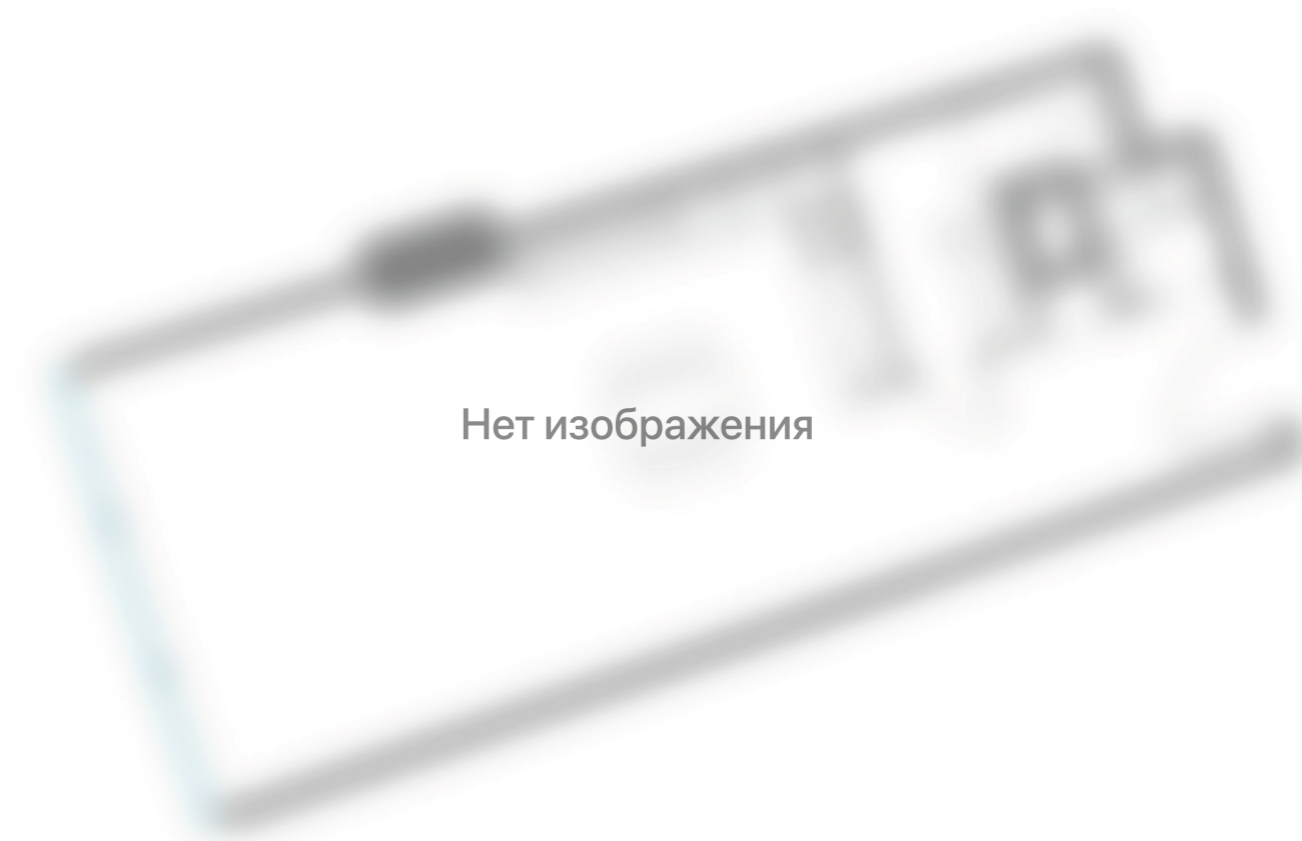


Без мебели



Открытая

## Планировочные решения



# 2846

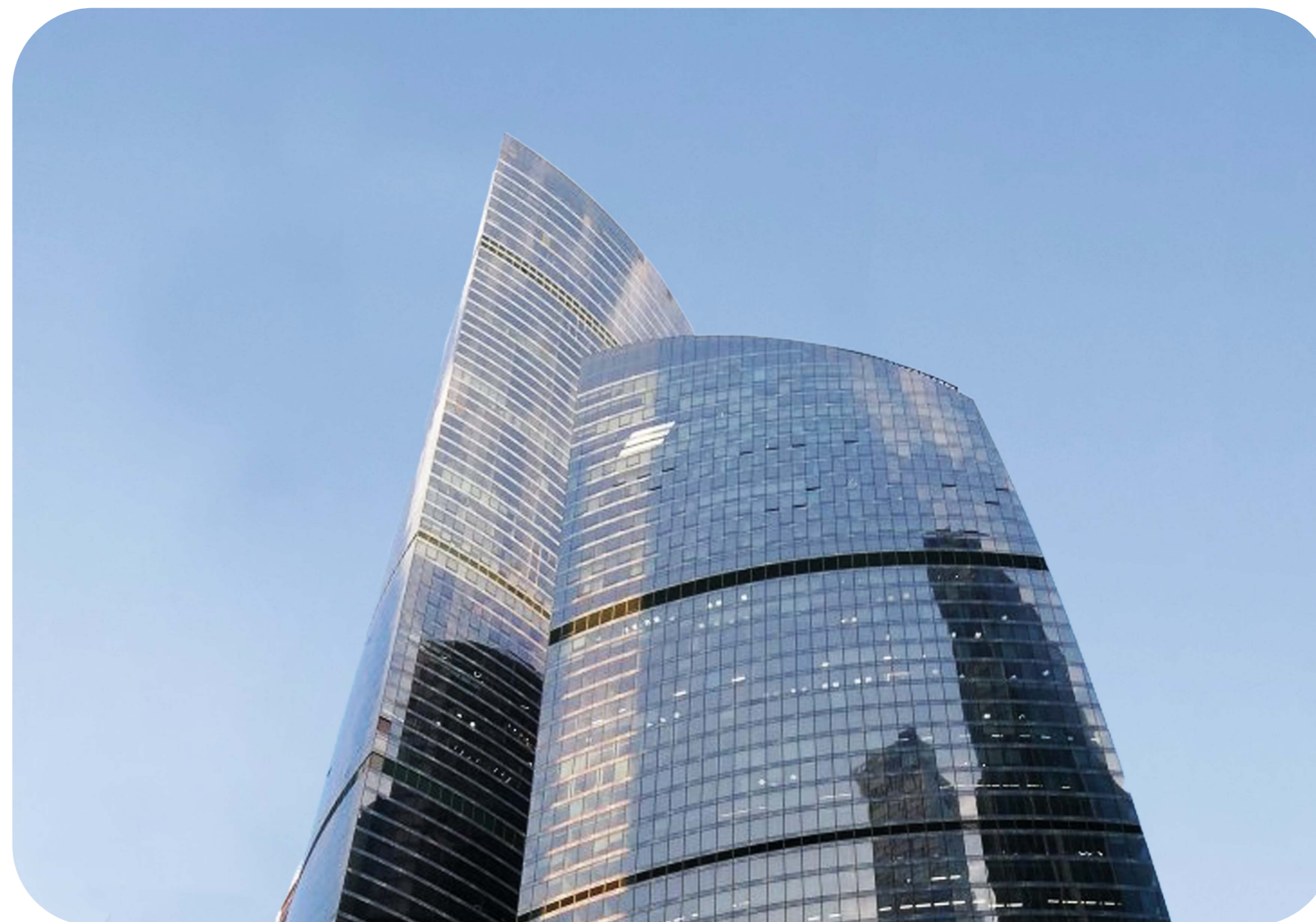
Башня Федерация Восток



# Башня Федерация

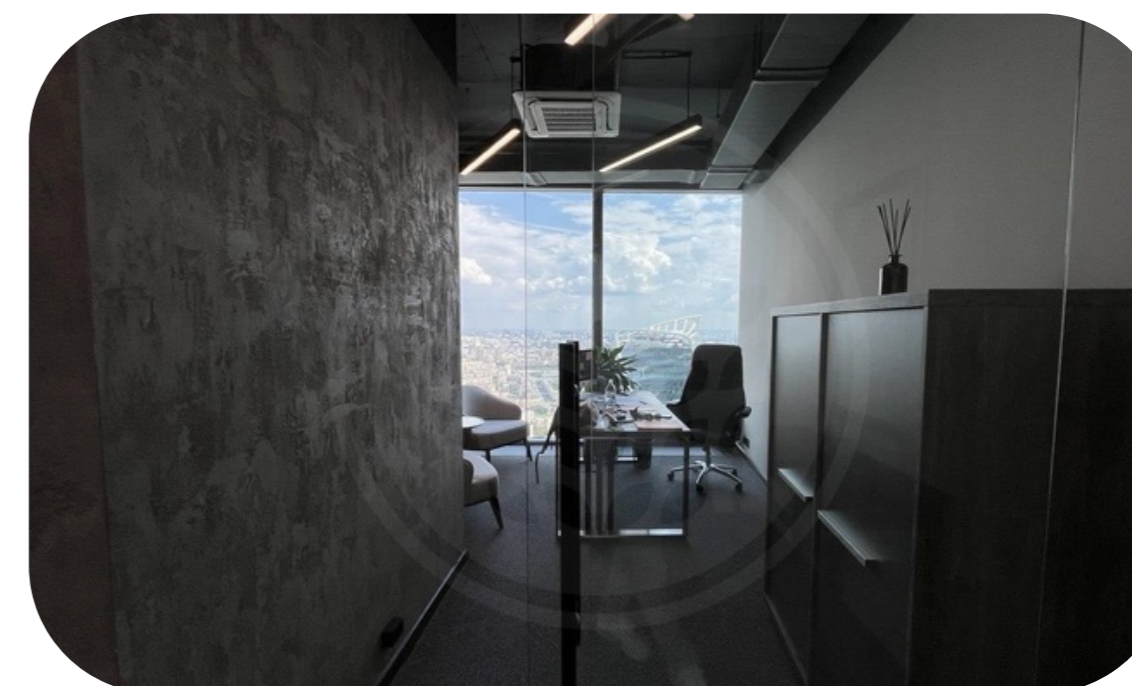
Этажность	Высота, м	Общая площадь, м <sup>2</sup>
<b>97</b>	<b>374</b>	<b>443 000</b>

«Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.



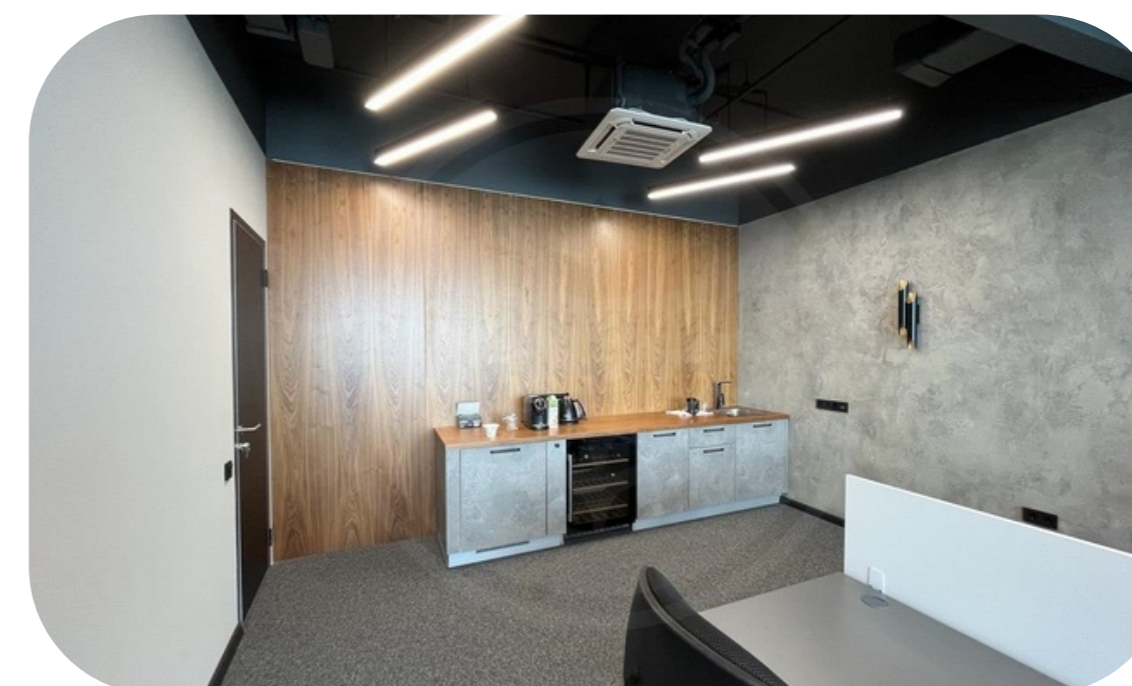
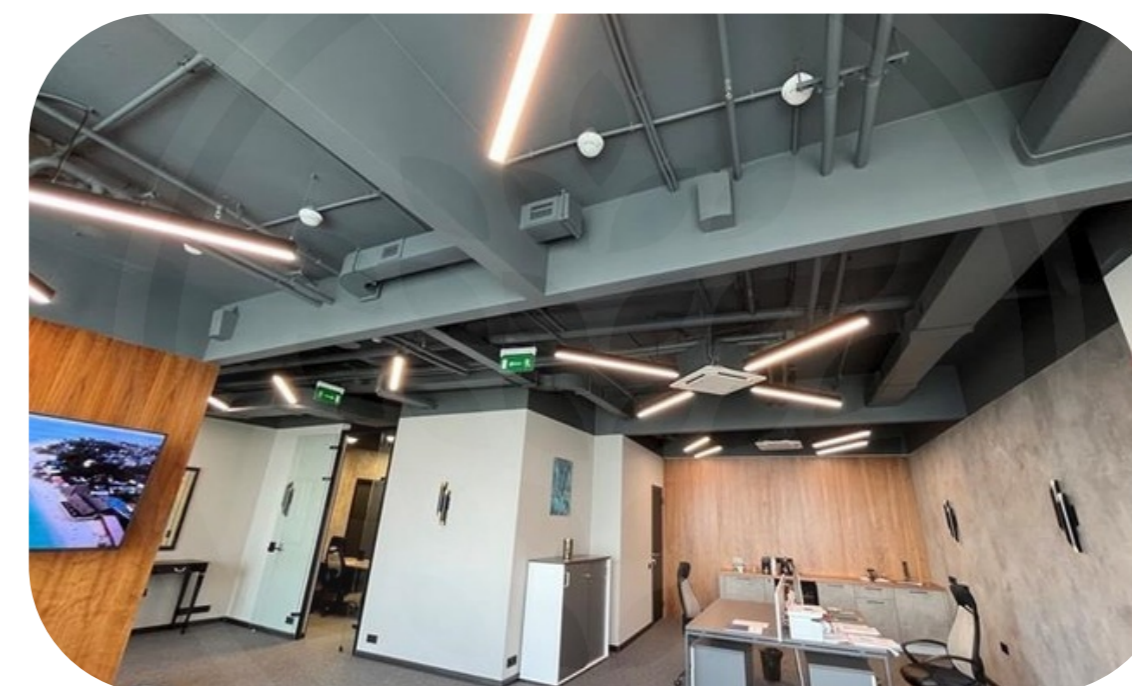
# 2846

Башня Федерация Восток



# 2846

Башня Федерация Восток



# 2846

Башня Федерация Восток

