

АРЕНДА ОФИСА 1051 КВ.М В БАШНЕ МЕРКУРИЙ ТАУЭР



Стоимость в месяц

3 939 375 ₽

45 000 ₽ / м² в год.

Площадь, м²

1051

НДС включен

Этаж

6

2750

Меркурий Тауэр

В аренду предлагается офисное помещение в башне «Меркурий» класса «А+».

Этаж - 5.

Общая полезная площадь помещений - 938 м².

Арендваемая площадь с учетом коридорного коэффициента составляет 1 050,5 м².

Состояние помещения shell&core (без отделки).

Высота потолков 4,14 м.

Сплошное панорамное остекление.

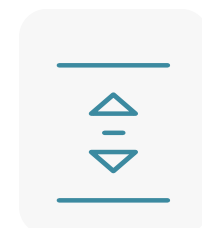
Современные инженерные системы вентиляции и кондиционирования воздуха.

29 современных скоростных лифтов «ThyssenKruppElevator» (Германия).

Вместительный подземный паркинг — 437 машиномест.

В ставку включена эксплуатация (7500 рублей за м² в год) и НДС.

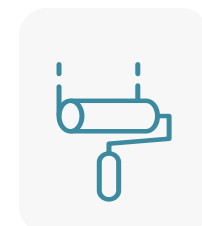
Характеристики



6



Без мебели



Без отделки



Открытая



Вид на Поклонную гору, Лужники, Воробьевы горы, Кутузовский проспект

Планировочные решения



2750

Меркурий Тауэр



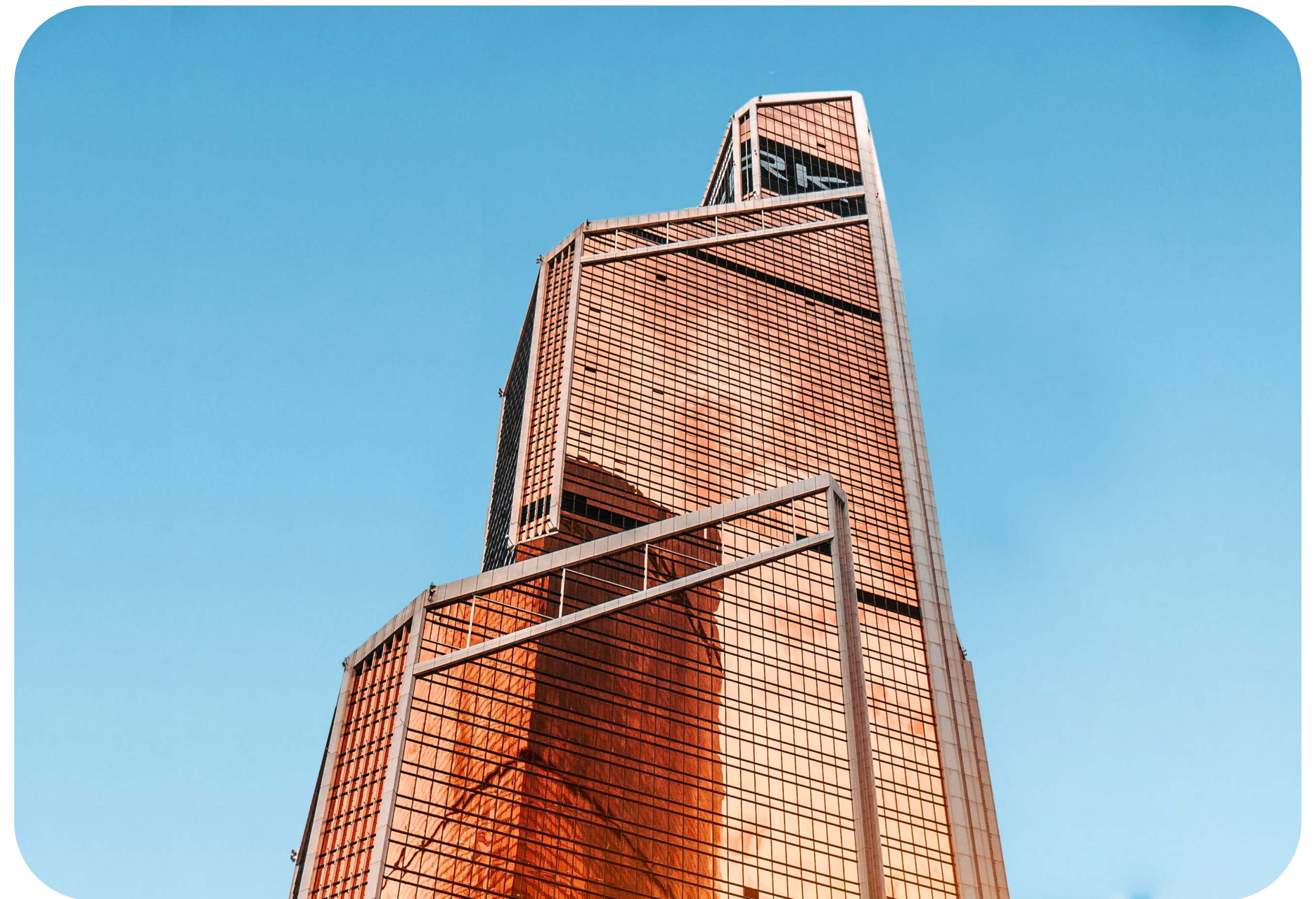
Меркурий Тауэр

Этажность
75

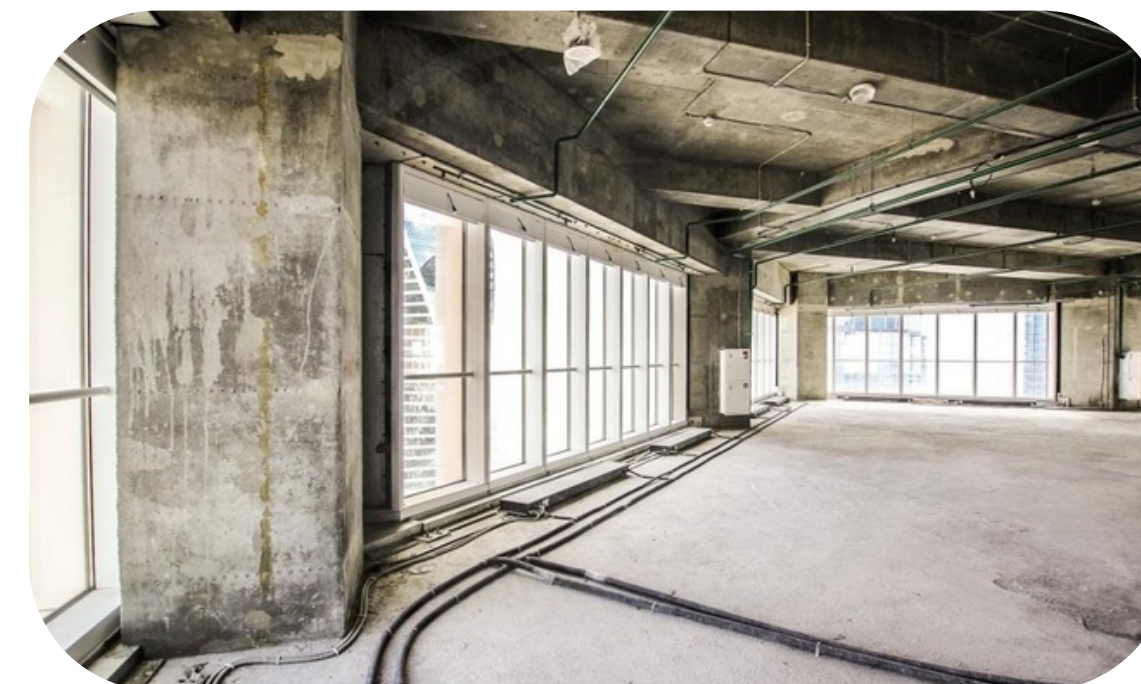
Высота, м
339

Общая площадь, м²
173 960

Многофункциональный комплекс «Mercury Tower» спроектирован как вертикальный город с уникальной архитектурой и развитой инфраструктурой, в котором есть все необходимое для комфортной жизни и успешного ведения бизнеса — офисы, апартаменты, рестораны, кафе и бутики. Башня «Mercury Tower» имеет панорамное энергосберегающее остекление с золотым напылением по всей высоте этажа. Это решение обеспечивает прекрасный внешний вид и поддерживает комфортную температуру внутри. 75-этажный комплекс построен по проекту американского архитектора Фрэнка Уильямса, на счету которого более 20 именитых небоскребов. «Mercury Tower» — умное здание, обеспечивающее комфорт для всех своих резидентов.



2750
Меркурий Тауэр



2750
Меркурий Тауэр

