

АРЕНДА ОФИСА 396 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ



2625

[Башня Федерация Восток](#)

Аренда офиса в Башне Федерация "Восток" с готовой отделкой без мебели.
Этаж: 45.

Общая площадь офиса: 344,5 м² + коридорный коэффициент = 396,0 м².
Планировка смешанная.

Эксплуатация: коммунальные платежи (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) рассчитываются УК и выставляются арендаторам пропорционально занимаемой площади. Электроснабжение оплачивается по показаниям счетчиков.

Страховой депозит: равен 2-х месячной арендной плате.

Ежегодная индексация арендной ставки на 10%.

При заключении 11-месячного ДА, ставка аренды составит 76 000 руб./кв.м/год (УСН).

Стоимость в месяц

2 376 000 ₺

72 000 ₺ / м² в год.

Площадь, м²

396

НДС не облагается (УСН)

Этаж

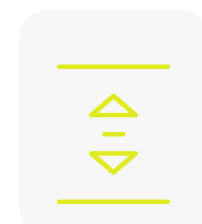
45

2625

Башня Федерация Восток



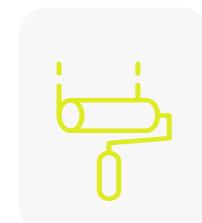
Характеристики



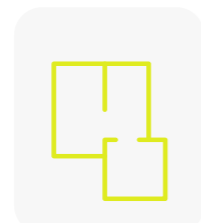
45



Без мебели



С отделкой

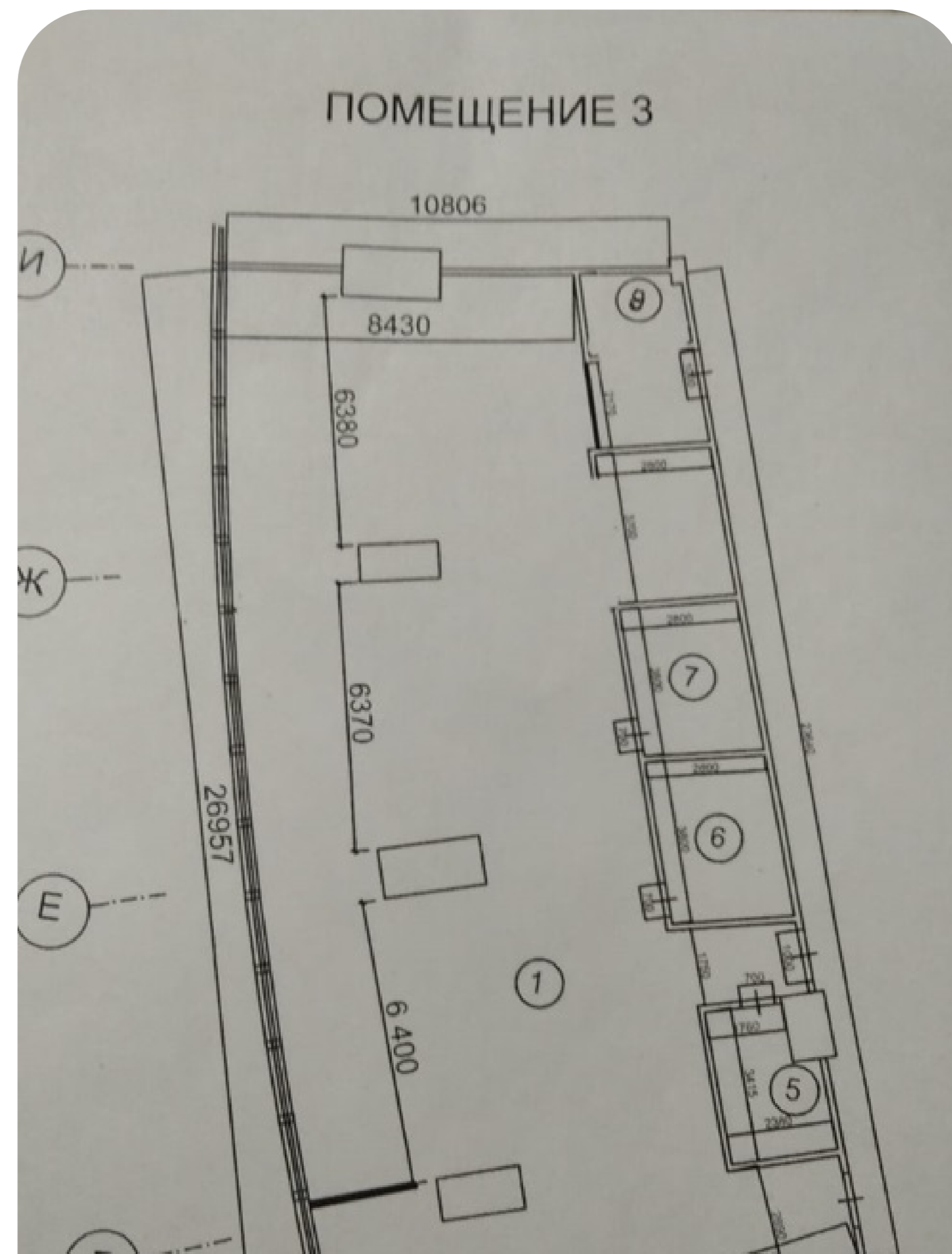


Смешанная



Вид на Сити

Планировочные решения



2625

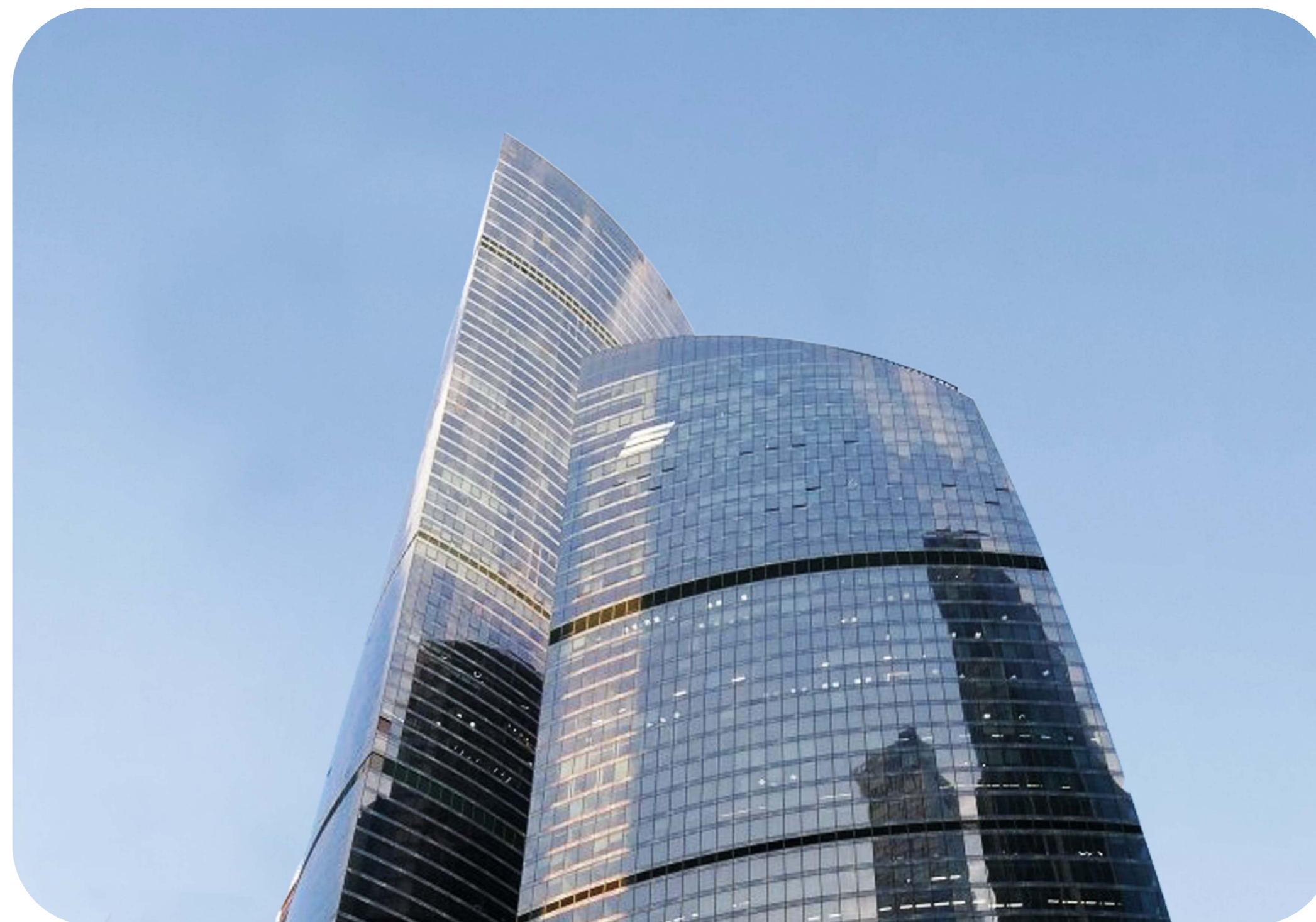
Башня Федерация Восток



Башня Федерация

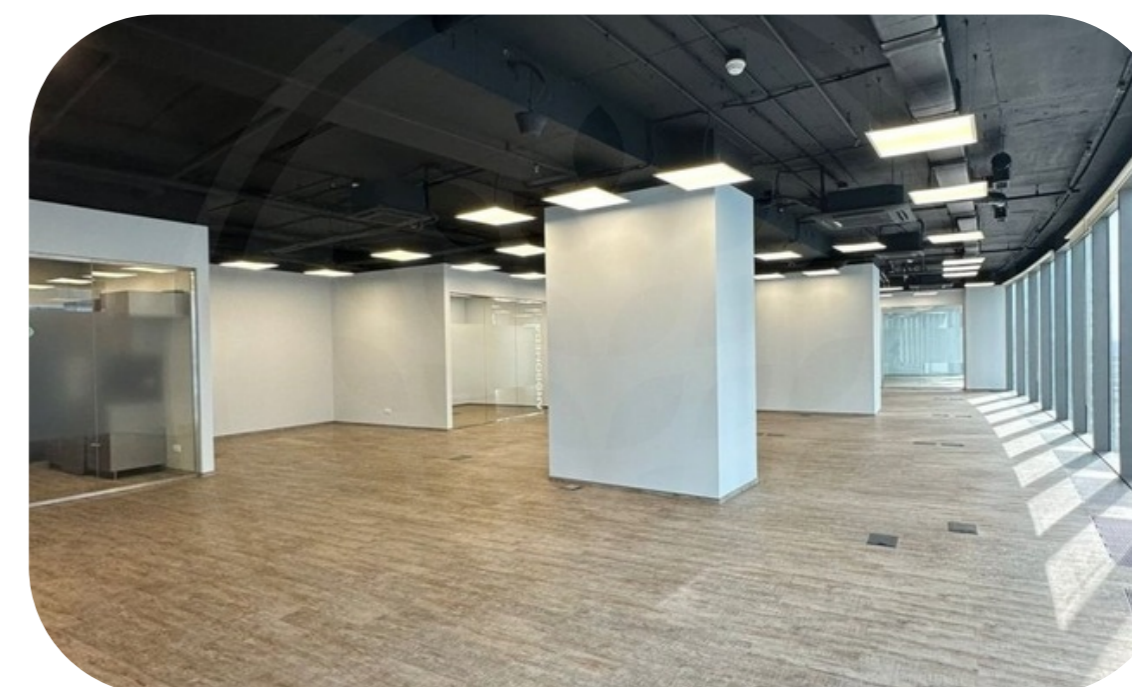
| | | |
|-----------|------------|-------------------------------|
| Этажность | Высота, м | Общая площадь, м ² |
| 97 | 374 | 443 000 |

«Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.



2625

Башня Федерация Восток



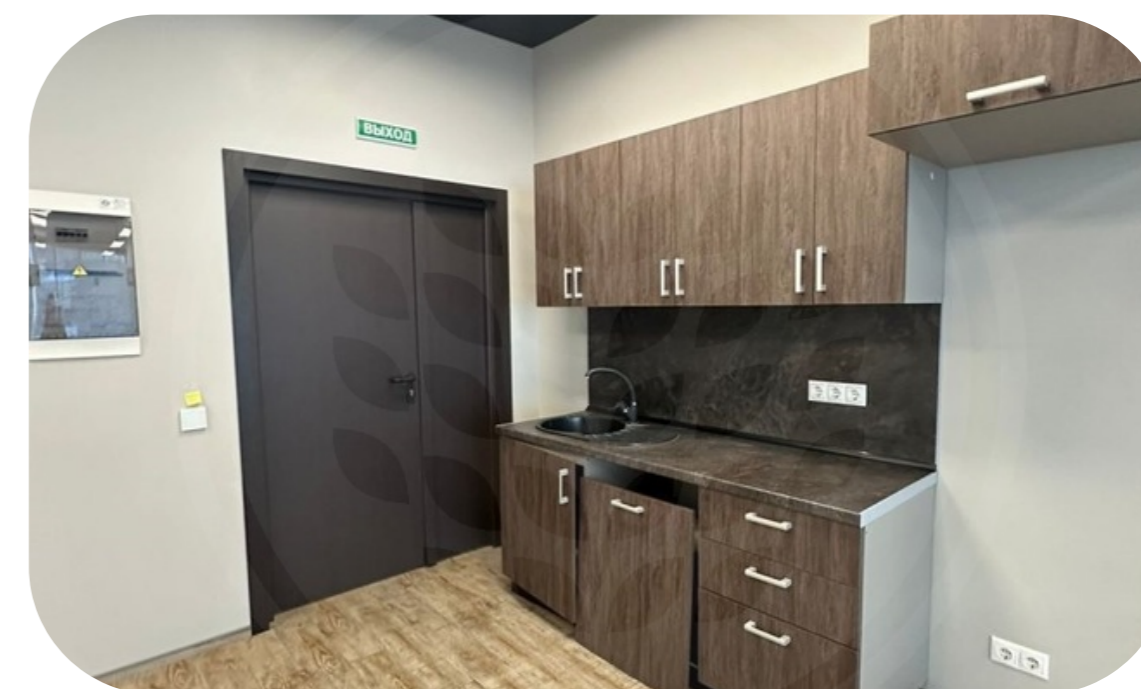
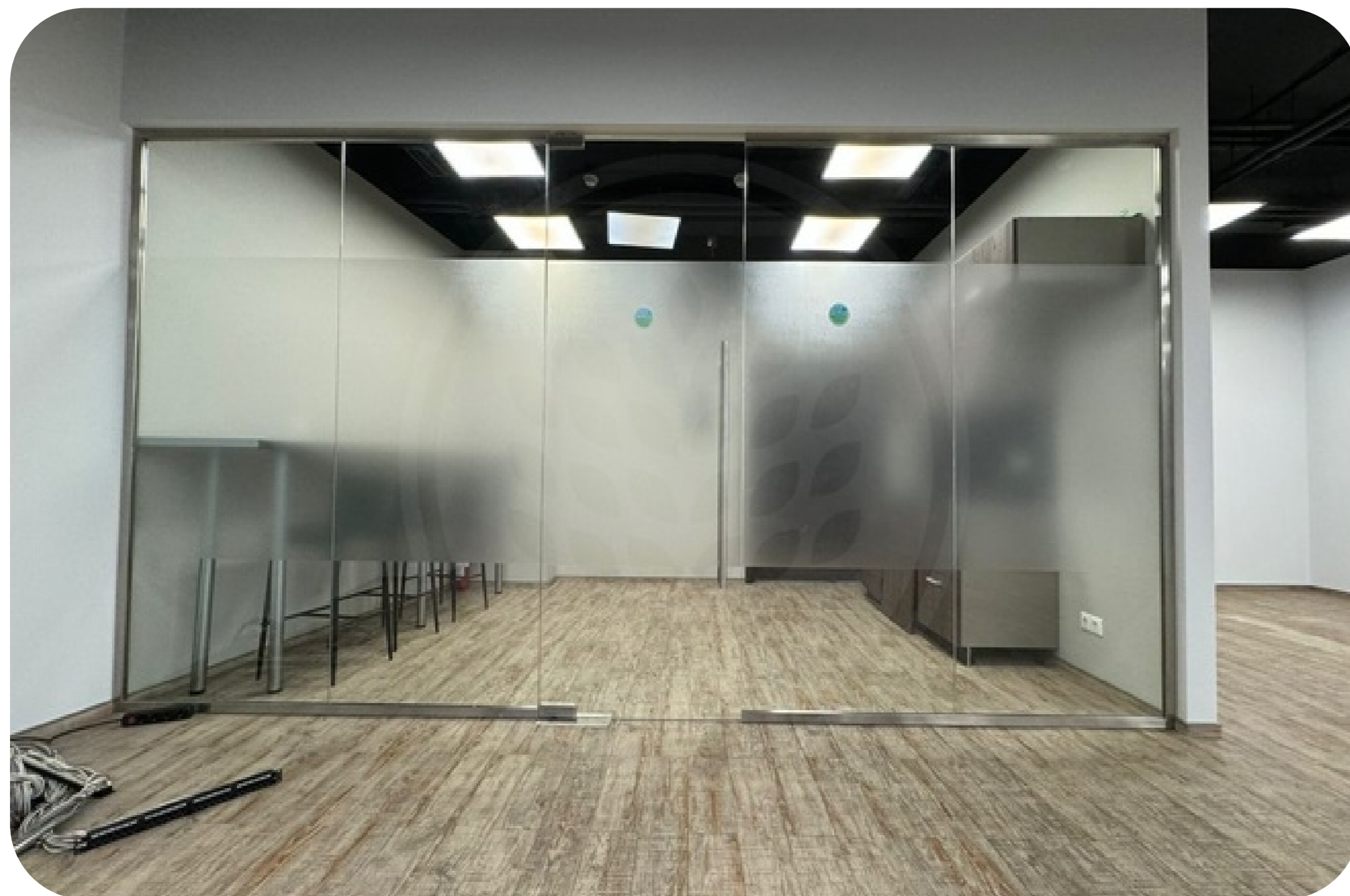
2625

Башня Федерация Восток



2625

Башня Федерация Восток



2625

Башня Федерация Восток

