

# АРЕНДА ОФИСА 396 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ



Стоимость в месяц

**2 046 000 ₺**

62 000 ₺ / м<sup>2</sup> в год.

Площадь, м<sup>2</sup>

**396**

НДС не облагается (УСН)

Этаж

**45**

# 2627

Башня Федерация Восток

В аренду предлагается офисное помещение в Башне Федерация "Восток".

Этаж: 45.

Общая площадь 396 м<sup>2</sup>.

Планировка смешанная.

Состояние - выполнена офисная отделка.

Предлагается без мебели.

Панорамное остекление.

Санузел на этаже.

Коммунальные платежи рассчитываются УК и выставляются арендатору.

Электроснабжение оплачивается по показаниям счетчика.

Ежегодная индексация в размере 5%.

Договор заключается от 3-х до 5-и лет с правом предоставления юр. адреса. (оформление юр. адреса возлагается на арендатора).

УСН.



# 2627

Башня Федерация Восток



## Характеристики



45



Без мебели



С отделкой

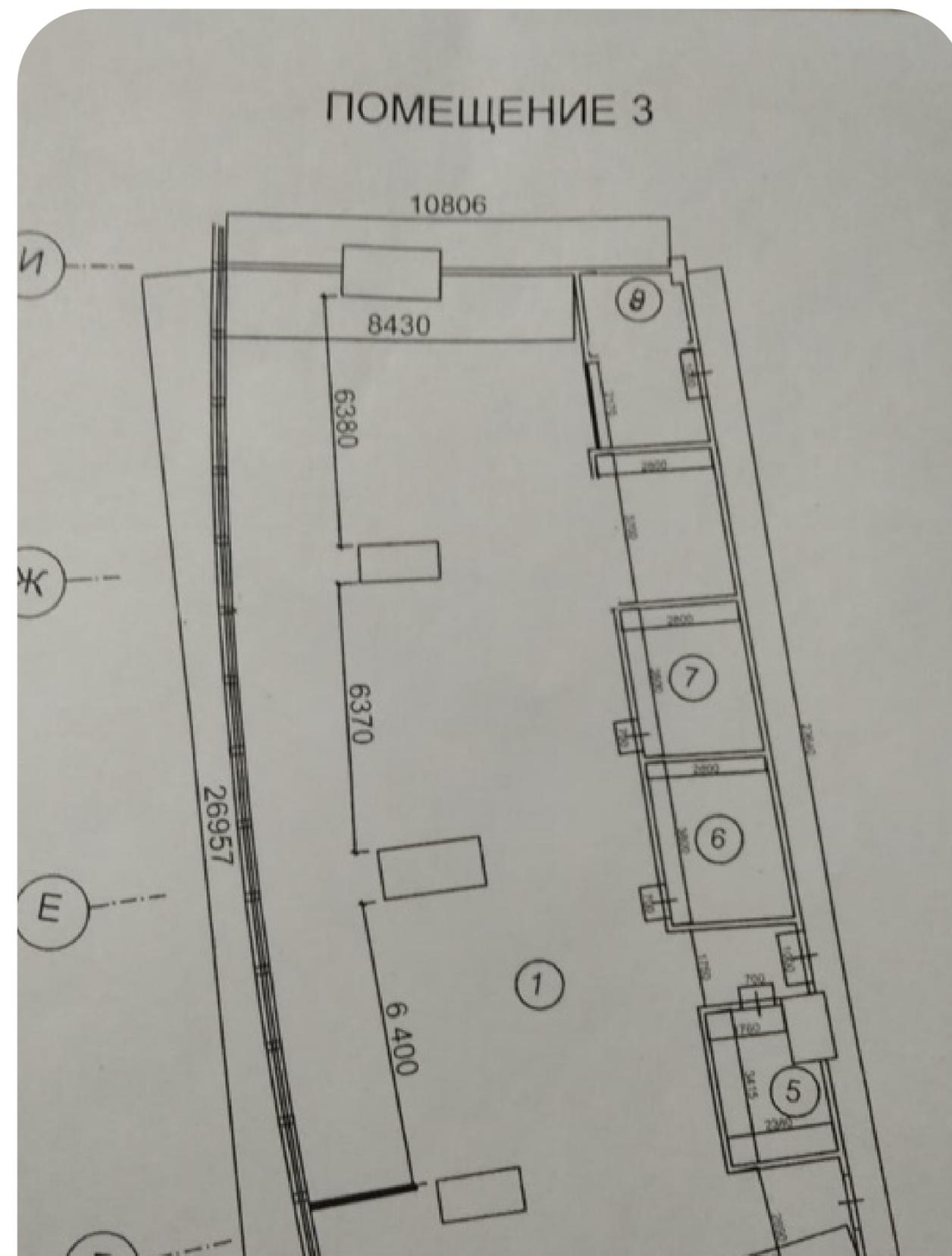


Смешанная



Вид на Сити

## Планировочные решения





# 2627

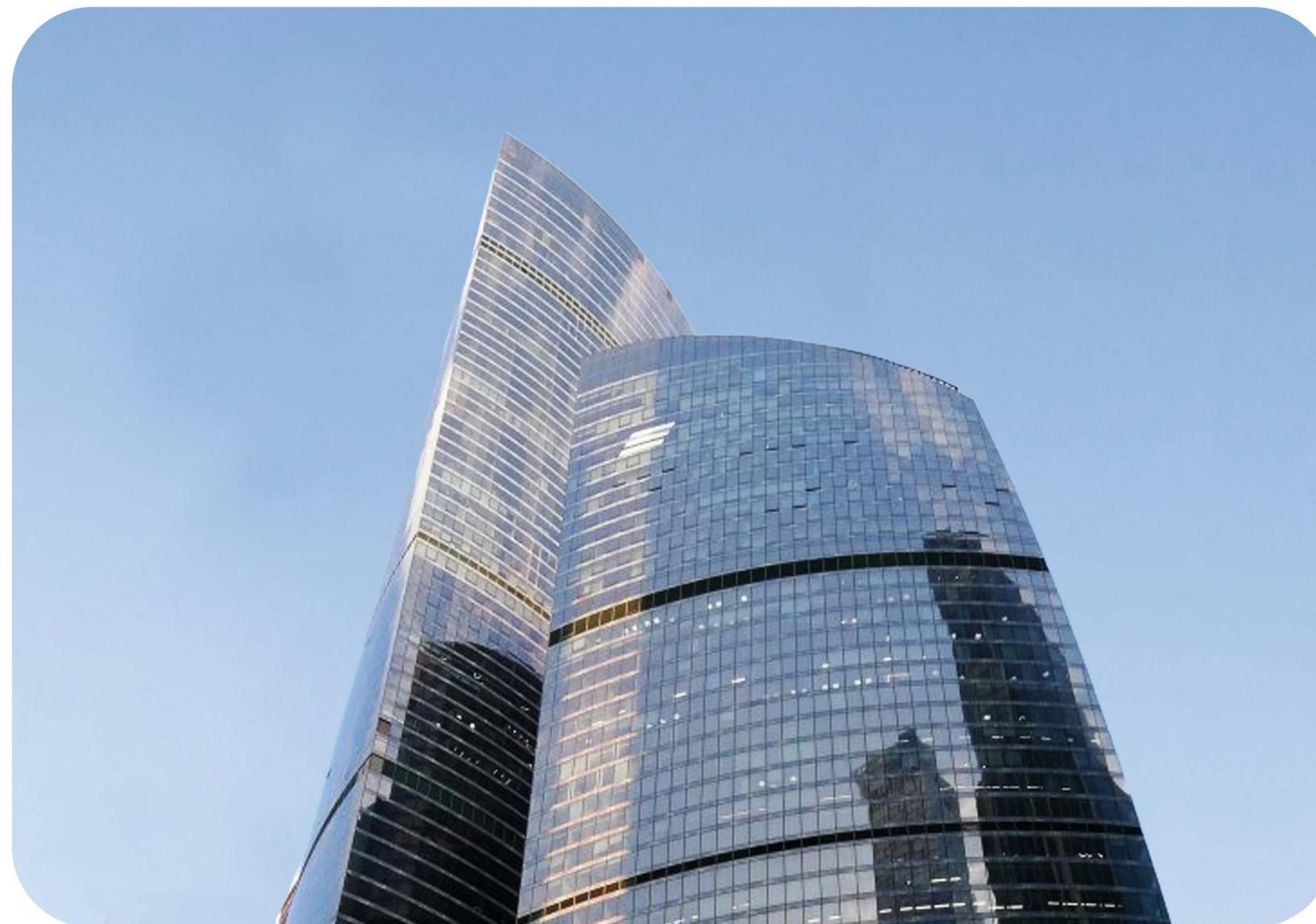
Башня Федерация Восток



# Башня Федерация

Этажность	Высота, м	Общая площадь, м <sup>2</sup>
<b>97</b>	<b>374</b>	<b>443 000</b>

«Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.



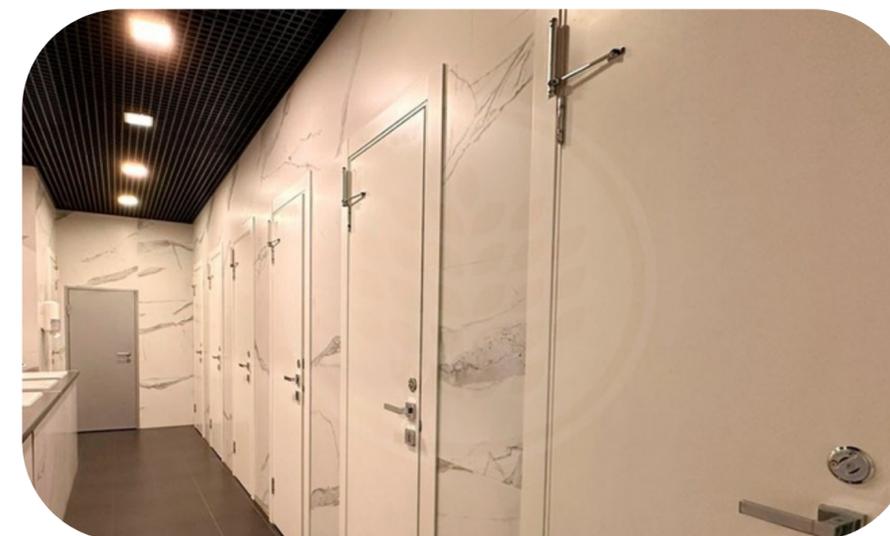
# 2627

Башня Федерация Восток



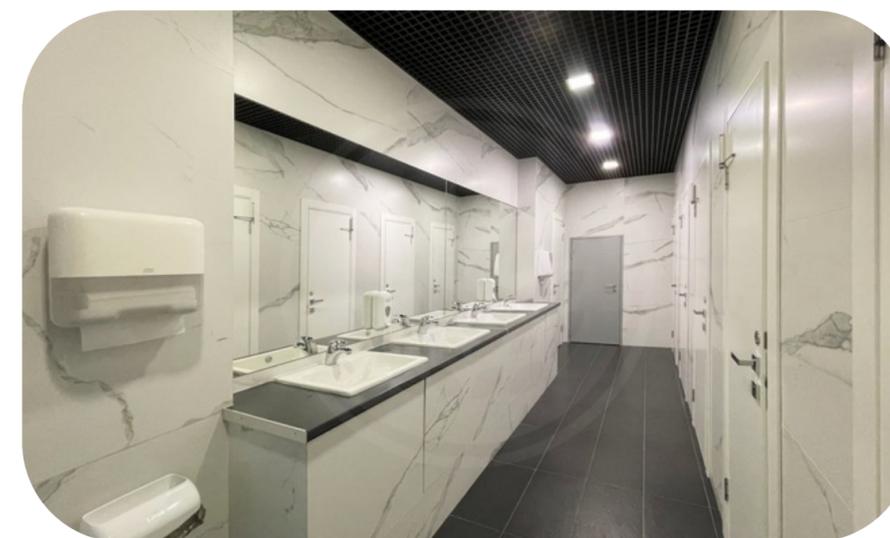
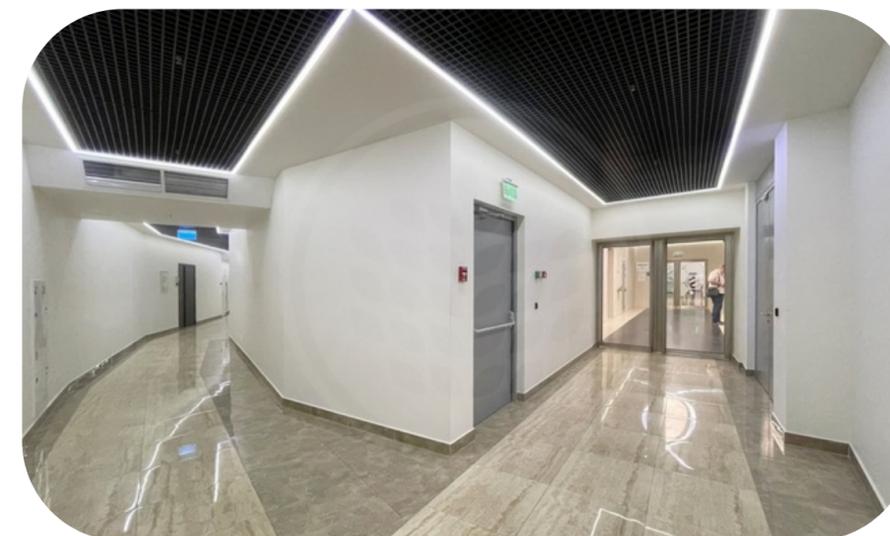
# 2627

Башня Федерация Восток



# 2627

Башня Федерация Восток



# 2627

Башня Федерация Восток

