

# АРЕНДА ОФИСА 65 КВ.М В БАШНЕ IQ-КВАРТАЛ



# 1983

[IQ-Квартал](#)

Предложение актуально с 01.03.2024 года.

Аренда офисного помещения на 6 этаже башни IQ Квартал.

Площадь: 64,5 м2.

Планировка: 1 кабинет, open-space, кухня и санузел.

Офис сдается с отделкой.

В ставку включены услуги управляющей компании и доступ в Интернет.

Круглосуточный доступ. Паркинг.

Стоимость в месяц

**385 000 ₪**

71 628 ₪ / м<sup>2</sup> в год.

Площадь, м<sup>2</sup>

**65**

НДС не облагается (УСН)

Этаж

**6**

## Характеристики



6



С отделкой

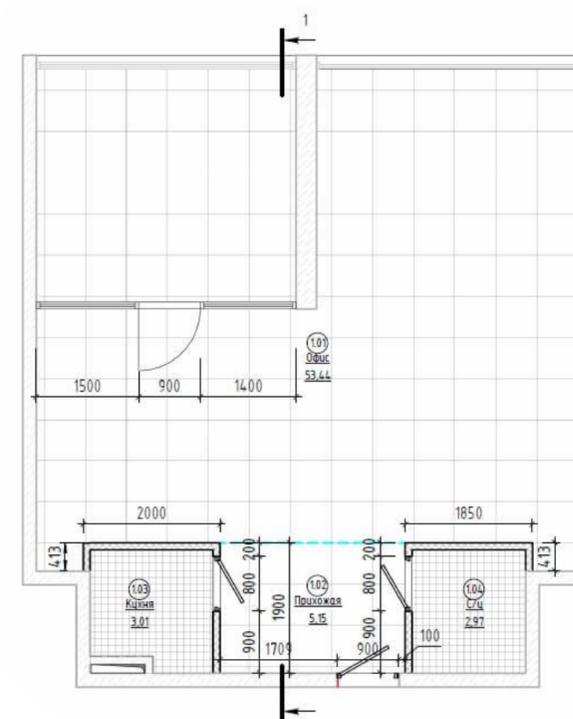


Кабинетная



Вид на Поклонную гору, Лужники, Воробьевы горы, Кутузовский проспект

## Планировочные решения



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1.01	Офис	53,44	
1.02	Прихожая	5,15	
1.03	Кухня	3,01	
1.04	С/у	2,97	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ СТЕН

- Стена существующая
- Возводная перегородка скл 100  
h=2180мм, l=8500мм
- Возводная перегородка Nayada twin  
h=2400, l=3800

# 1983

IQ-Квартал



# IQ-Квартал

Этажность

**42**

Высота, м

**173**

Общая площадь, м<sup>2</sup>

**228 000**

«IQ-квартал» — многофункциональный комплекс, состоящий из трех трёх башен, две из них отданы под офисы. В третьей башне расположены апартаменты. В комплексе размещаются «Россельхозбанк» и три российских министерства — Минэкономразвития, Минпромторг, Минкомсвязи, а также подчинённые им службы и агентства.



# 1983  
IQ-Квартал



# 1983  
IQ-Квартал

