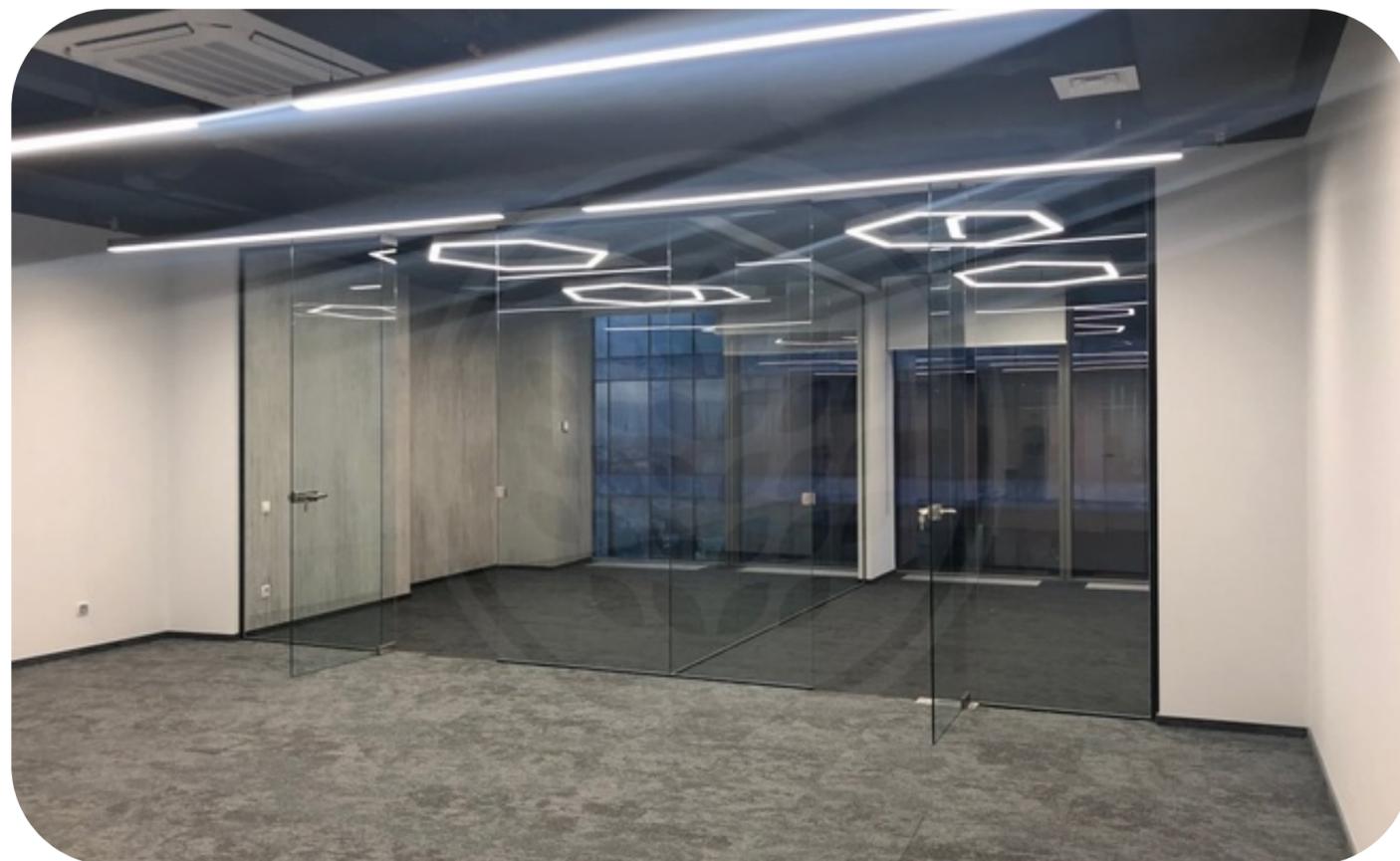


# АРЕНДА ОФИСА 84 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ



# 588

Башня Федерация Восток

В аренду предлагается меблированный офис, расположенный на 39 этаже Башни Федерация "Восток".

Общая площадь 84 м2.

Планировка: 2 кабинета, зона open-space, мокрая точка в офисе.

Офис частично меблирован: есть 1 большой стол и 5 стульев.

Выполнен ремонт.

Пол - ковролин.

Вид на запад Москвы: Кутузовский проспект, Поклонная гора, башни Сити.

Ставка аренды включает эксплуатационные расходы.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Упрощенная система налогообложения.

Стоимость в месяц

**600 000 ₺**

85 715 ₺ / м<sup>2</sup> в год.

Площадь, м<sup>2</sup>

**84**

НДС не облагается (УСН)

Этаж

**39**

# 588

Башня Федерация Восток



## Характеристики



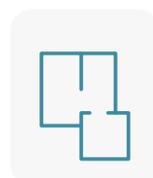
39



С мебелью



С отделкой

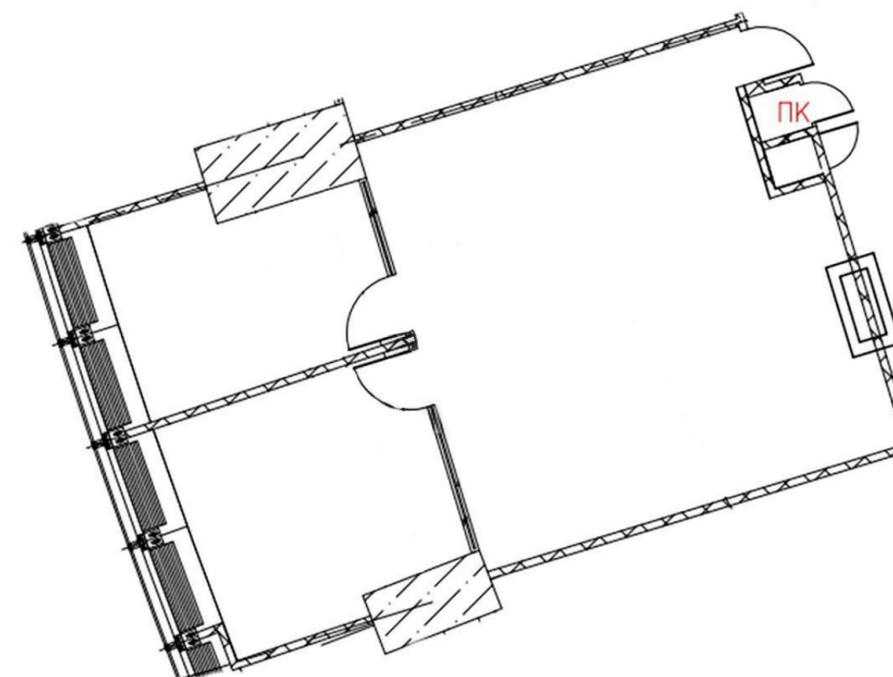


Кабинетная



Вид на Поклонную гору, Лужники, Воробьевы горы, Кутузовский проспект

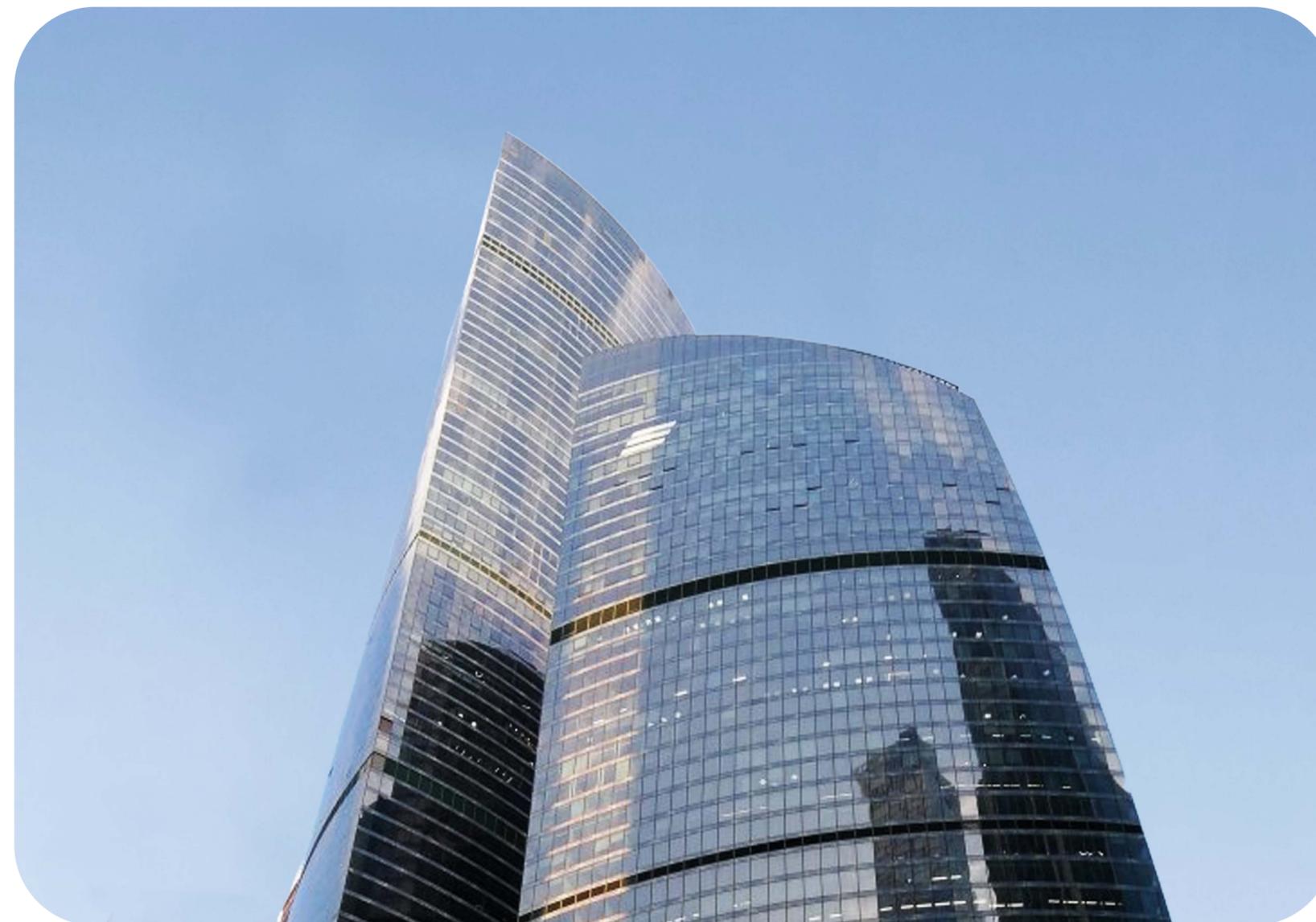
## Планировочные решения



# Башня Федерация

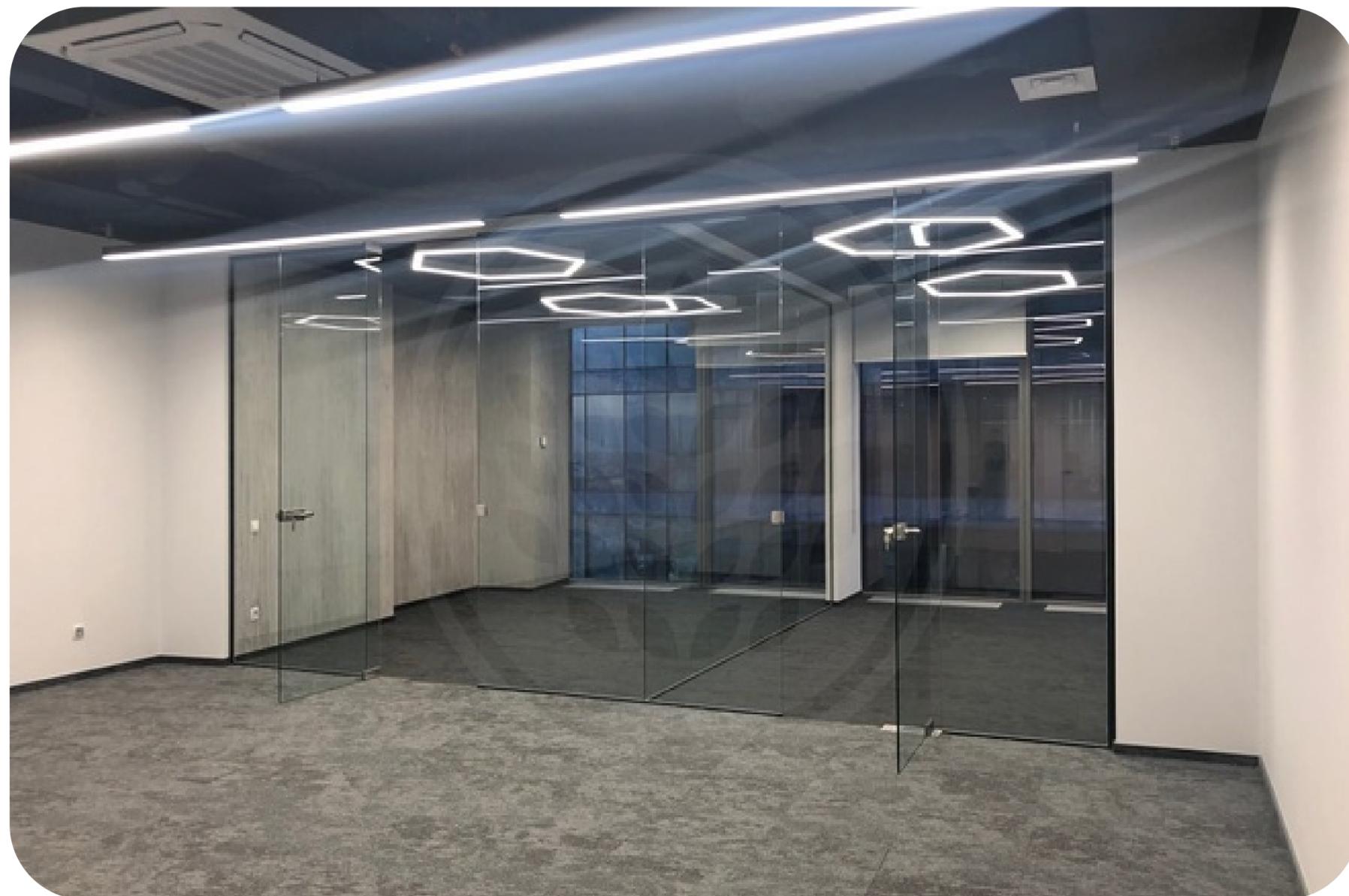
Этажность	Высота, м	Общая площадь, м <sup>2</sup>
<b>97</b>	<b>374</b>	<b>443 000</b>

«Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.



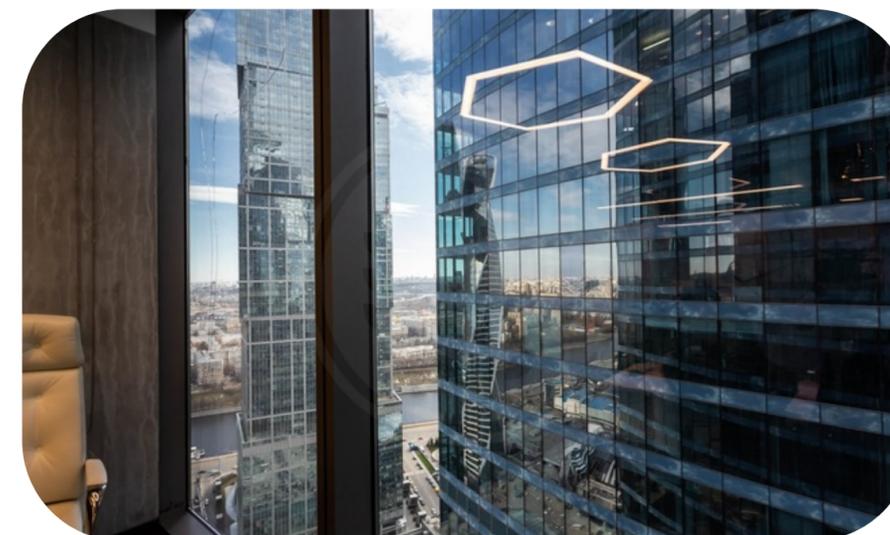
# 588

Башня Федерация Восток



# 588

Башня Федерация Восток



# 588

Башня Федерация Восток

