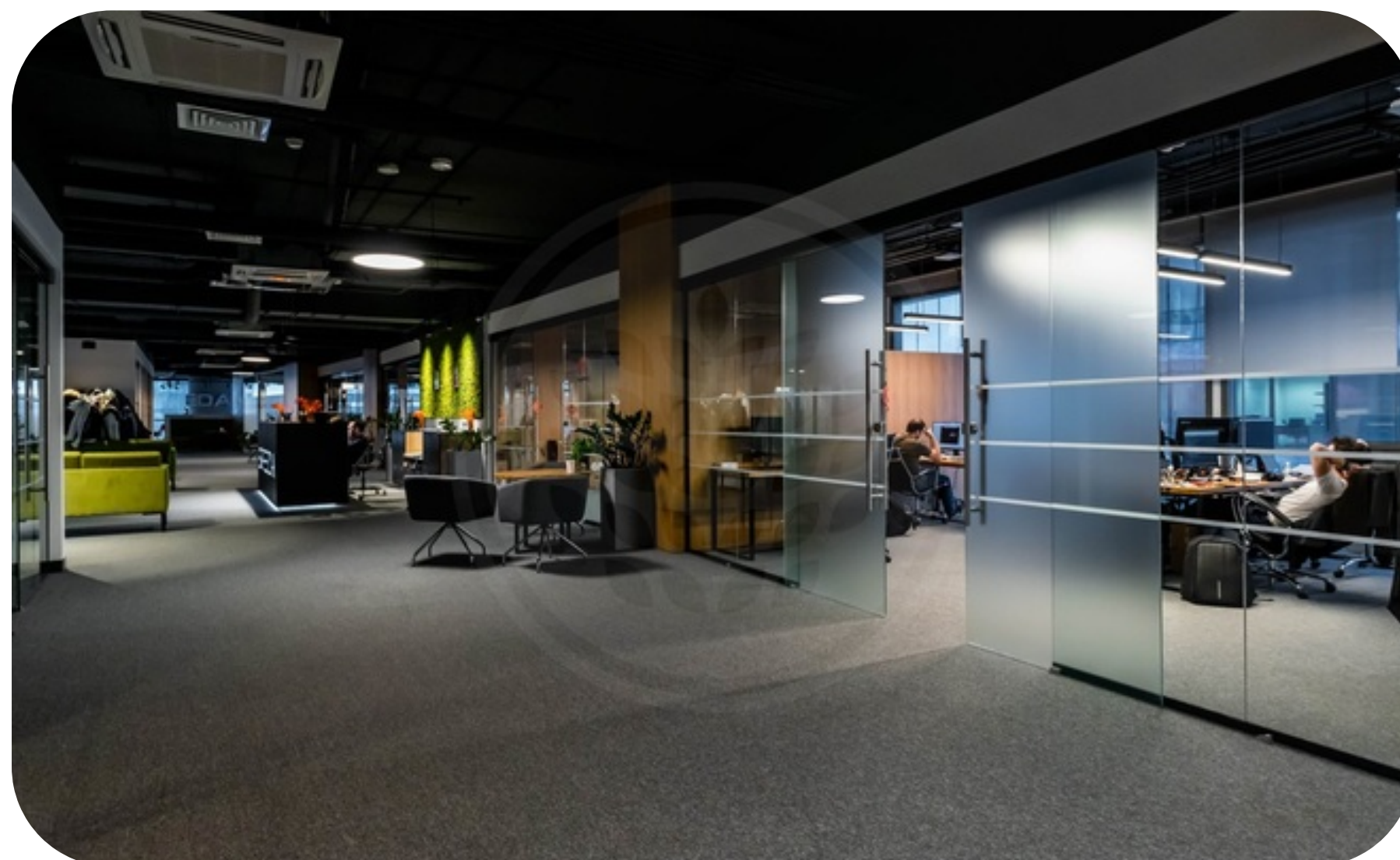


ПРОДАЖА ОФИСА 2456 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ



619

Башня Федерация Восток

Продаётся ИДЕАЛЬНЫЙ готовый арендный бизнес на 19 этаже в Башне «Федерация Восток».

Площадь: 2456 м2.

Объект представляет собой целый этаж башни с высококачественной отделкой под офисы, рабочие места и переговорные комнаты. Мебель, техника и всё оснащение офисов также передается в собственность.

Объект полноценно функционирует и требует минимум участия со стороны инвестора (заполняемость всегда более 90%).

Отличная окупаемость!

Стоимость за объект

2 000 000 000
₽

814 300 ₽ / м²

Площадь, м²

2456

НДС включен

Этаж

19

619

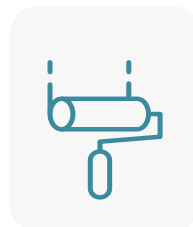
Башня Федерация Восток



Характеристики



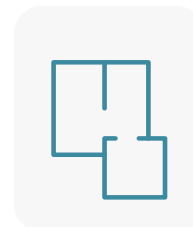
19



С отделкой



С мебелью



Смешанная

Планировочные решения



Башня Федерация

Этажность	Высота, м	Общая площадь, м ²
97	374	443 000

«Башня Федерация» – флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.

