

ПРОДАЖА ОФИСА 2725 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ



2661

[Башня Федерация Восток](#)

Самый уникальный офис Москвы.

Трехуровневое пространство с эксклюзивной отделкой расположено на 95-97 этажах Башни Федерация (Восток) и воплощает в себе самые передовые архитектурные, дизайнерские и технологические решения.

Включает в себя всю необходимую инфраструктуру для эффективной работы и комфортного отдыха.

Оснащен комплексными smart-решениями, отвечающими всем современным требованиям по автоматизации, безопасности и энергоэффективности.

Индивидуальные лифты внутри офиса, для комфортного перемещения между уровнями.

Собственные 15 машиномест в подземном паркинге.

Стоимость за объект

4 294 967 295

₽

2 568 714 ₽ / м²

Площадь, м²

2725

НДС включен

Этаж

95

2661

Башня Федерация Восток



Характеристики



95



С мебелью



С отделкой



Смешанная

Планировочные решения

ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ

95 ЭТАЖ - РАБОЧИЕ ПРОСТРАНСТВА

1-й уровень 1 303,1 м² 95 этаж



ПАРАДНАЯ ЧАСТЬ

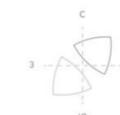
1. Зона ресепшн
2. Медиа-объект
3. Гардероб

РАБОЧЕЕ ПРОСТРАНСТВО

4. Рабочие места
5. Кабинеты
6. Офис-спейс
7. Лаундж-зоны

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

8. Переговорные
9. Зона приема гостей
10. Кладровая
11. Прилтерная
12. Кафе



2661

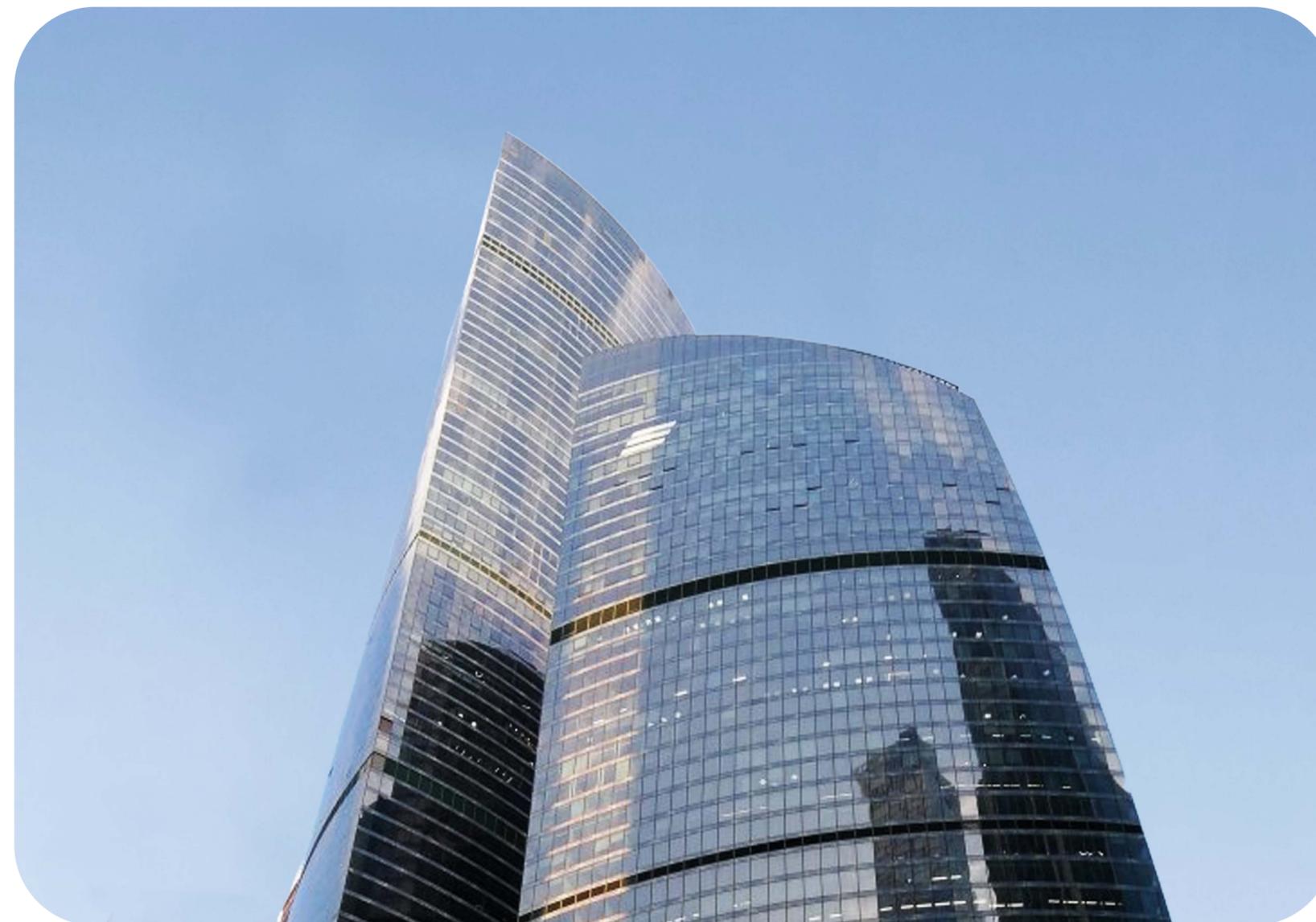
Башня Федерация Восток



Башня Федерация

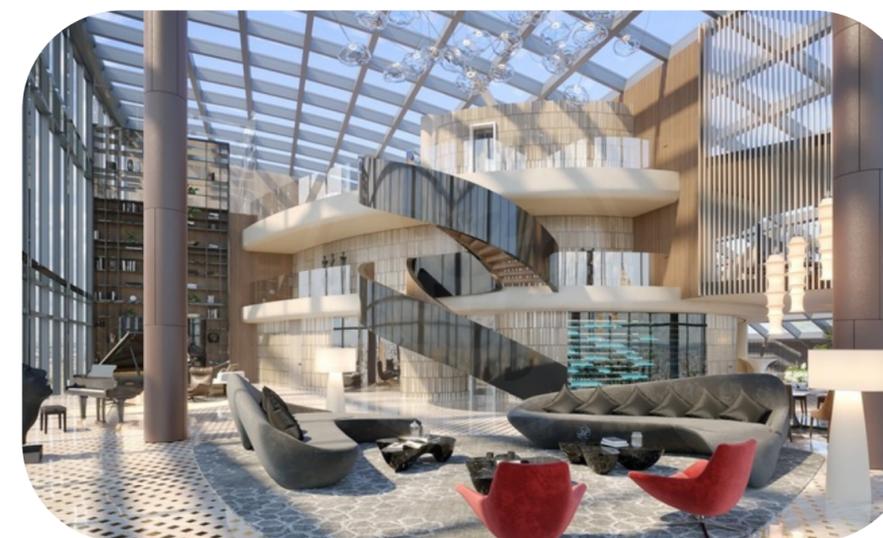
Этажность	Высота, м	Общая площадь, м ²
97	374	443 000

«Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.



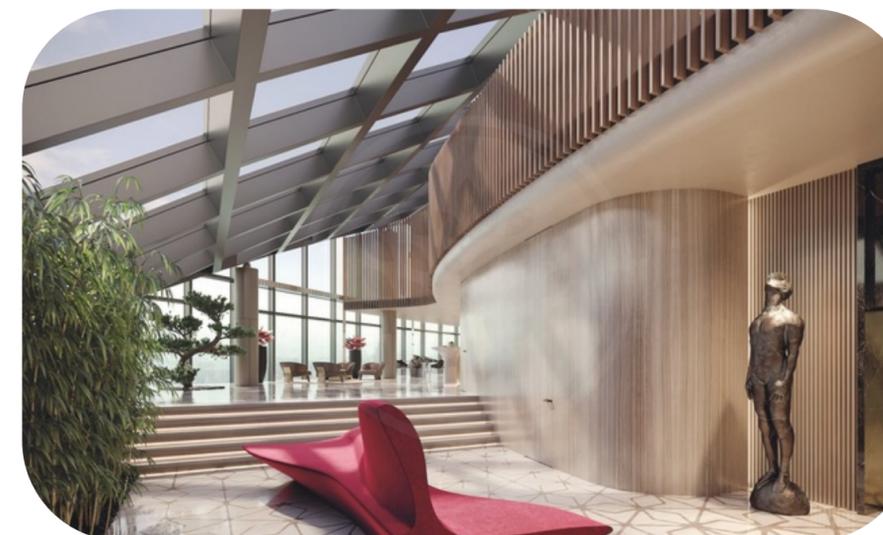
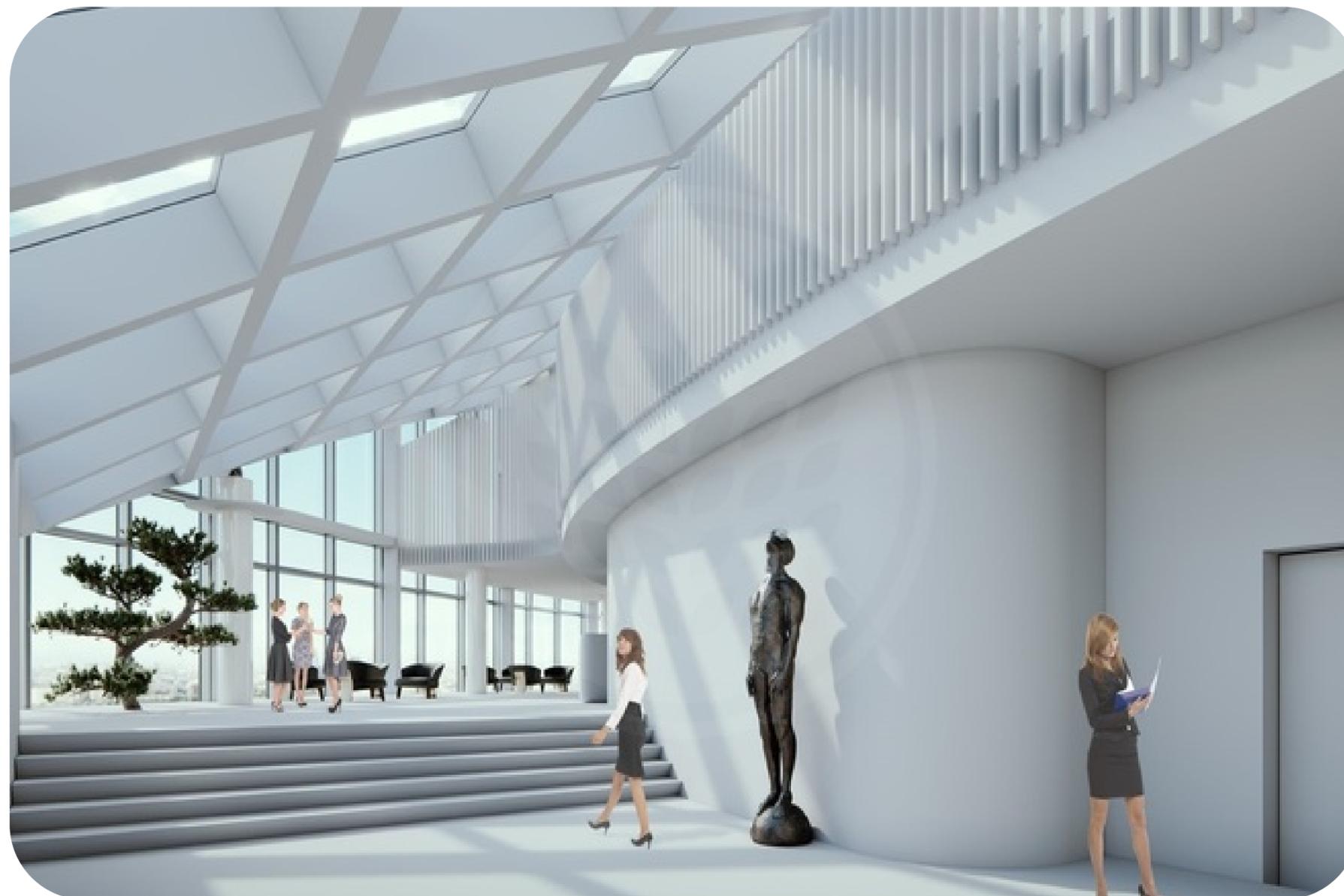
2661

Башня Федерация Восток



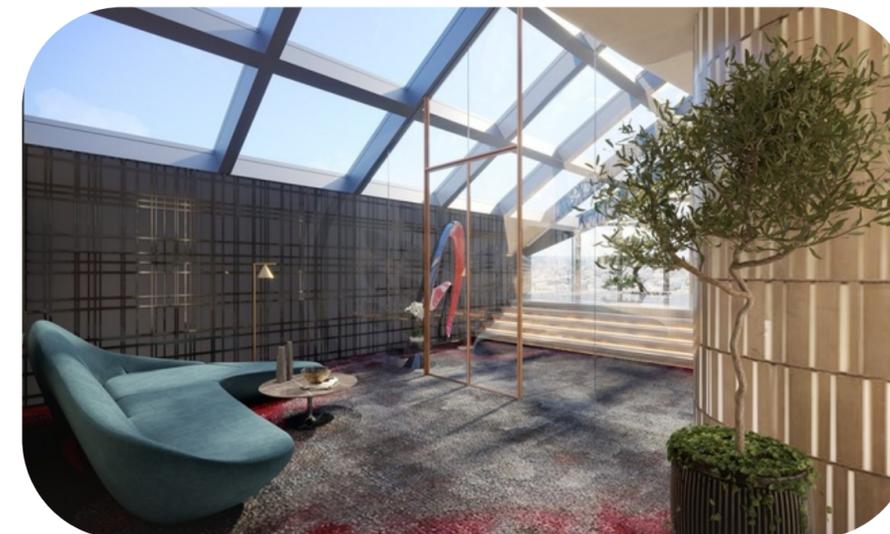
2661

Башня Федерация Восток



2661

Башня Федерация Восток

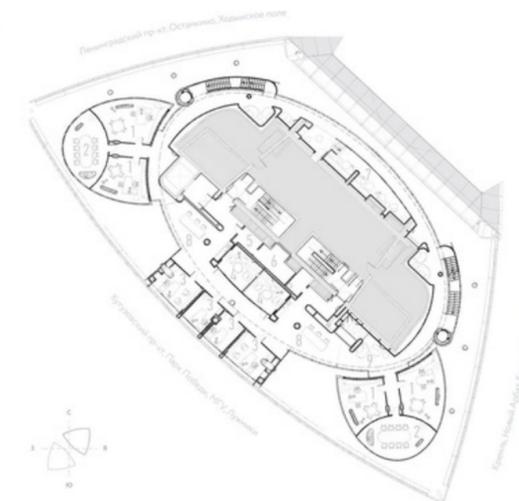


ПЛУРНИ УРВЕНЬ

96 ЭТАЖ - EXECUTIVE FLOOR

2-й 695,4 м² 96

- | | |
|----------------------------|-----------------------------------|
| РАБОЧЕ ПРОСТРАНСТВО | ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ |
| 1. VIP кабинет | 4. Инженерная коммуникация |
| 2. VIP переговорная | 5. Планирование IT-инфраструктуры |
| 3. Кабинет гендиректора | 6. Серверная |
| | 7. Лифты-эска |
| | 8. Зона ожидания |
| | 9. Зона ожидания лифта |



2661

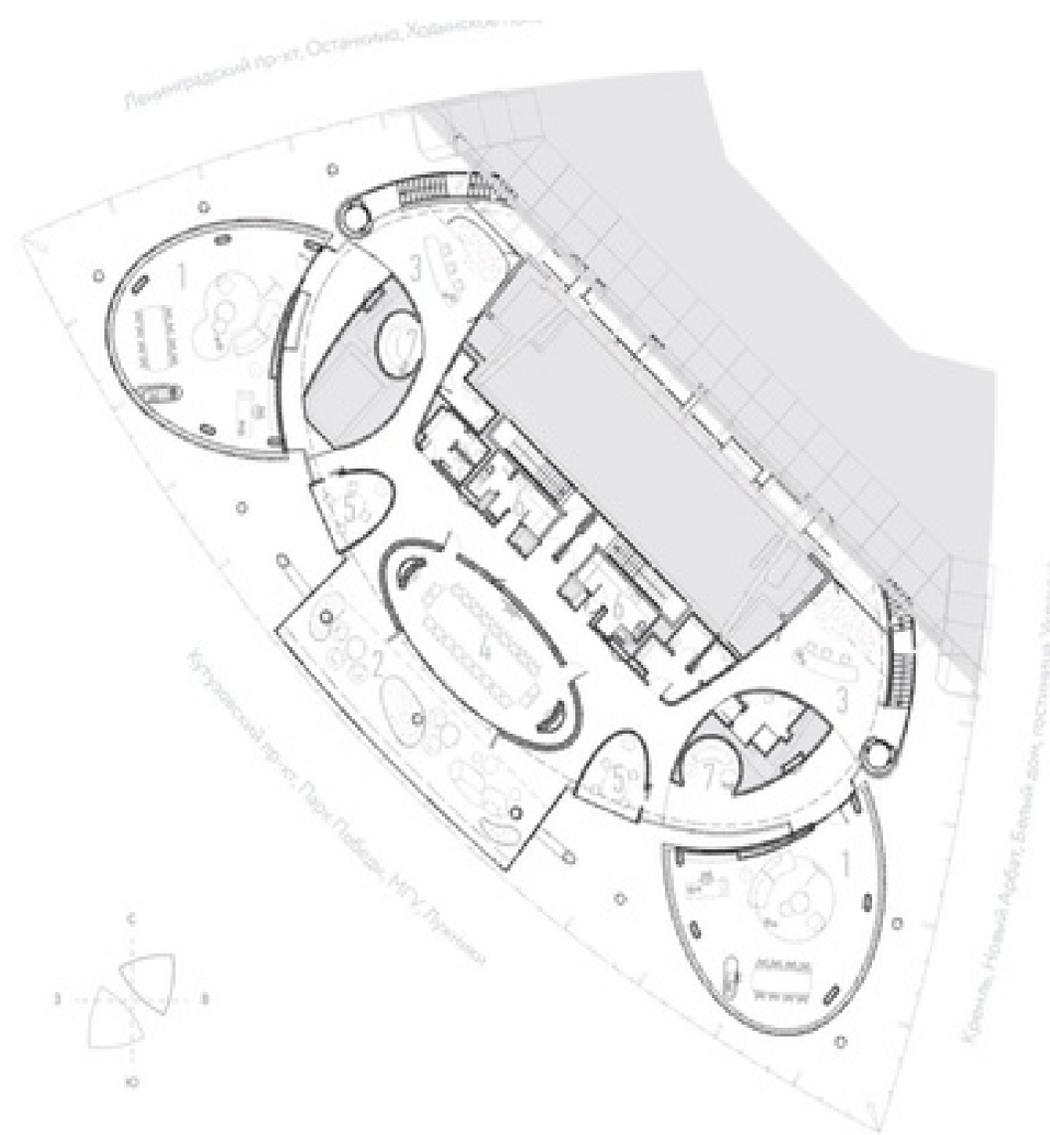
Башня Федерация Восток



ТРЕТИЙ УРОВЕНЬ

97 ЭТАЖ - VVIP

3-й этаж
726,6 м²
97 этаж



- | РАЙОННОЕ ПРОСТРАНСТВО | ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1. VVIP кабинет | 3. Общая зона VVIP |
| 2. Зеленая парковочная зона | 4. Конференц-зал |
| | 5. Копирайтерская |
| | 6. Зона персонала |
| | 7. Зона ожидания VIP гостей |