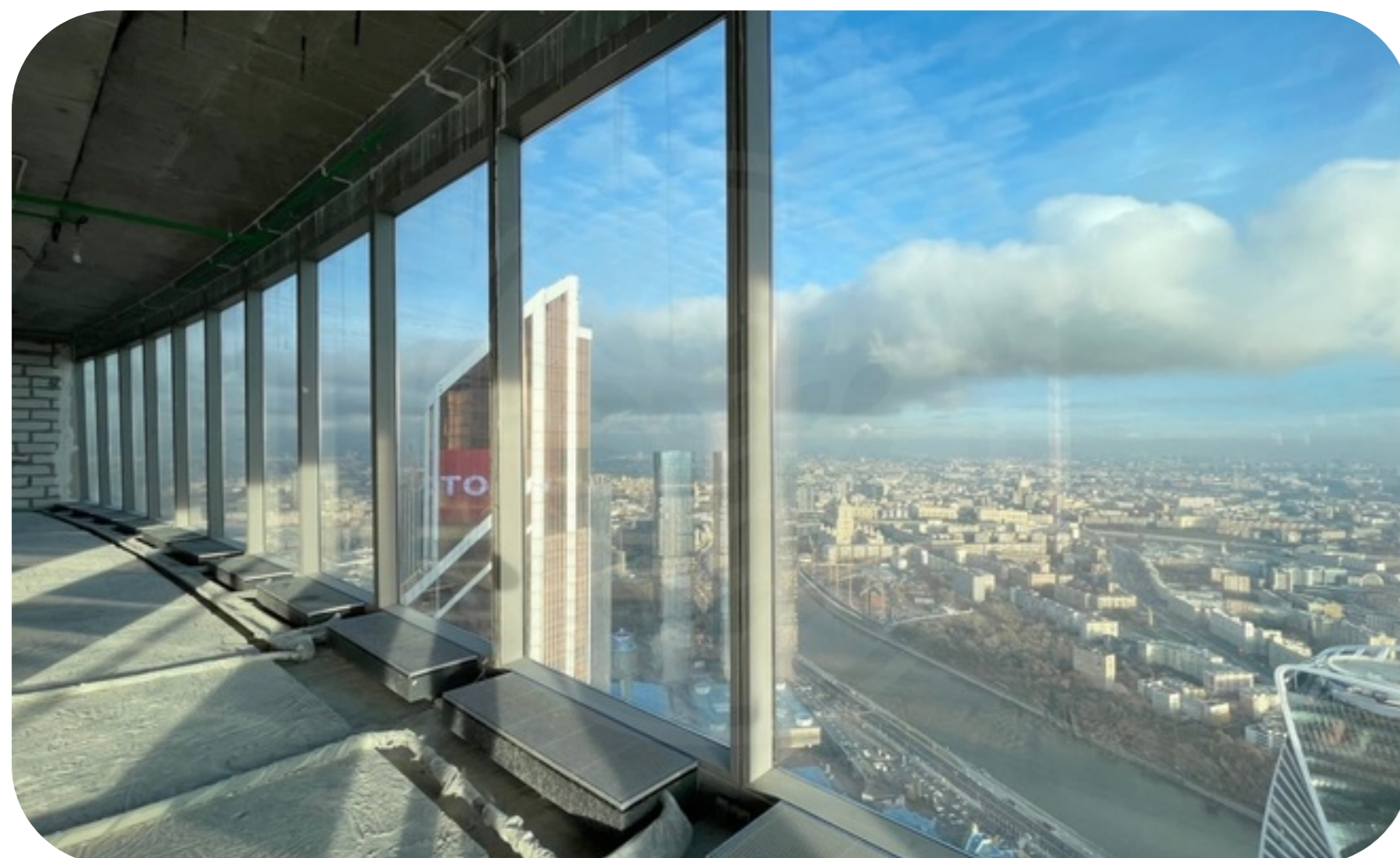


ПРОДАЖА ОФИСА 353 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ



2294

Башня Федерация Восток

Продажа офисного помещения в Башне "Федерация" Восток (класс А+) в ММДЦ «Москва-Сити».

Этаж 82.

Общая площадь 353,2 м2.

Высота потолков 3,8 м.

2 отдельных входа (можно поделить на 2 независимых блока).

Планировка: открытая.

Состояние - без отделки (shell&core).

Панорамный вид на центр столицы: Москву-реку, гостиницу Radisson, Кремль.

К помещению подведены все центральные коммуникации.

Схема сделки обсуждается при переговорах.

Стоимость за объект

280 000 000

₽

792 752 ₽ / м²

Площадь, м²

353

НДС не облагается (УСН)

Этаж

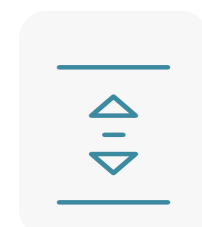
82

2294

Башня Федерация Восток



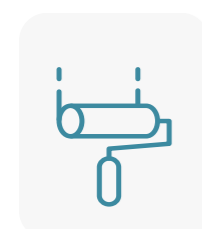
Характеристики



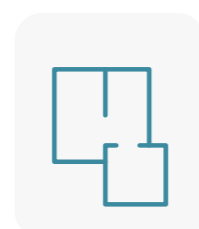
82



Без мебели



Без отделки

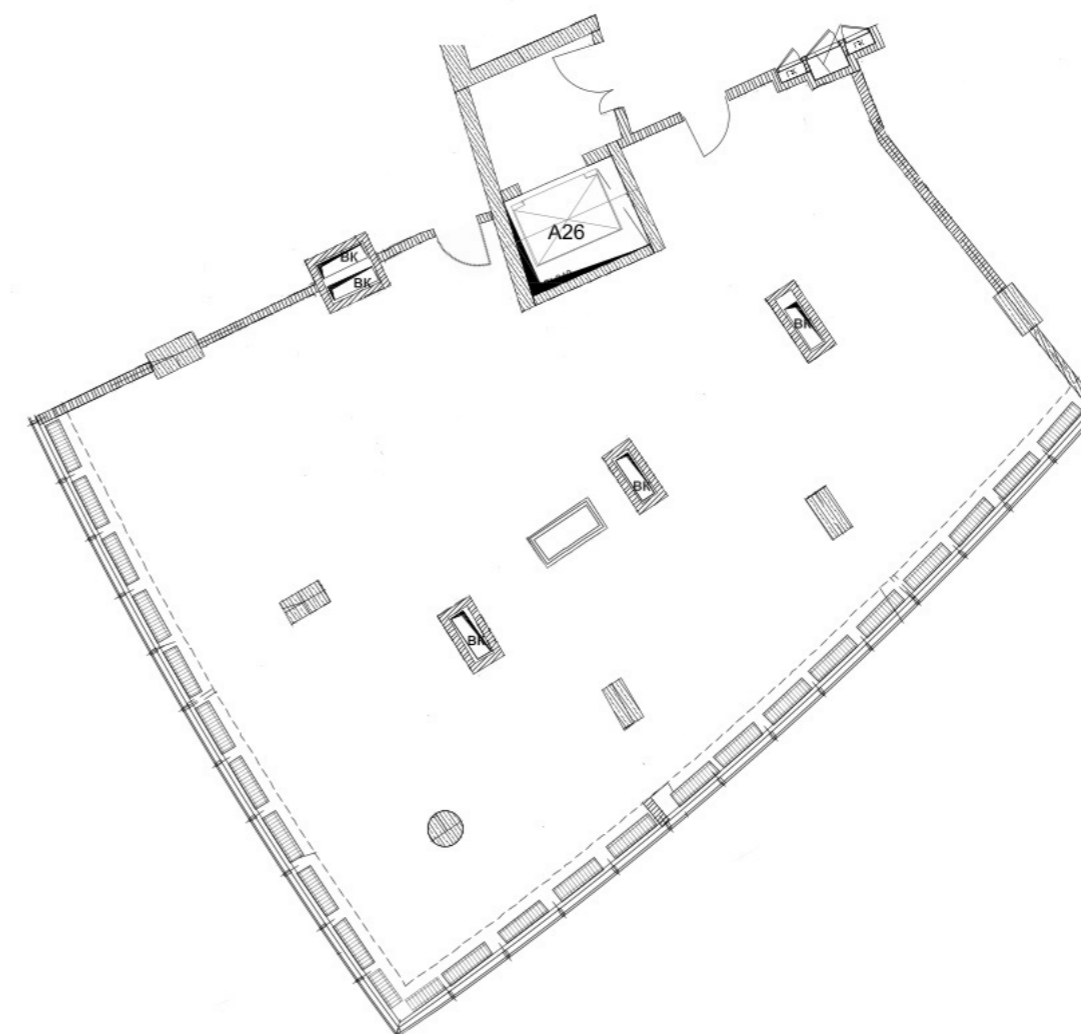


Открытая



Вид на реку, Белый Дом, гостиницу "Украина"

Планировочные решения



2294

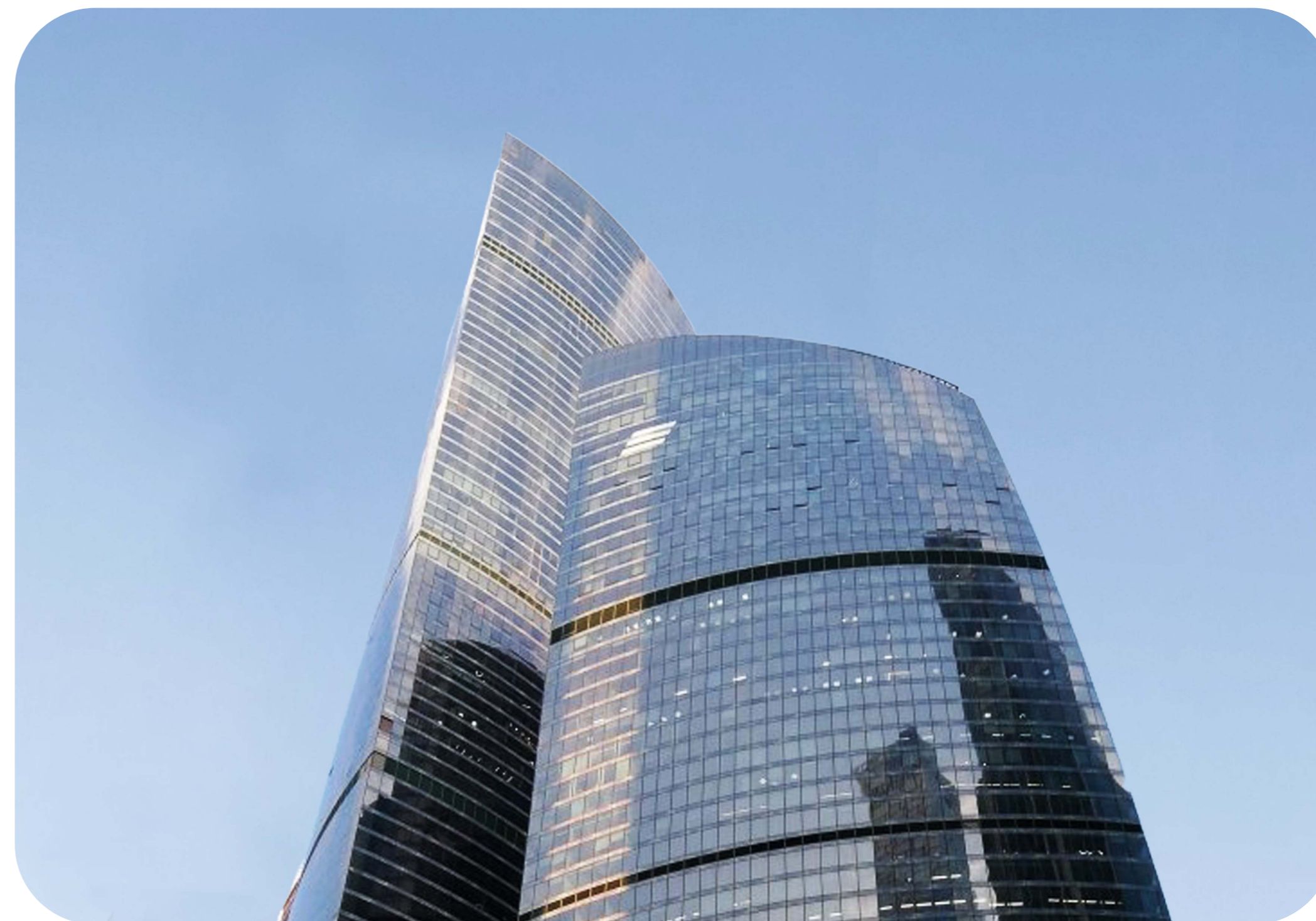
Башня Федерация Восток



Башня Федерация

Этажность	Высота, м	Общая площадь, м ²
97	374	443 000

«Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.



2294

Башня Федерация Восток



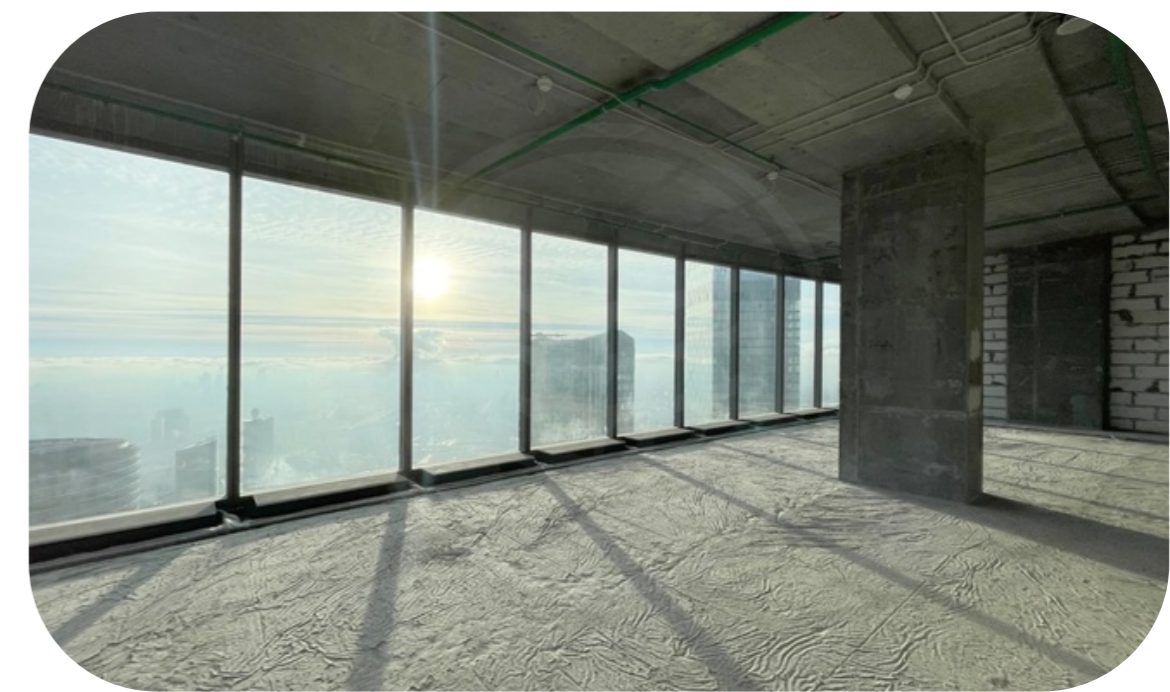
2294

Башня Федерация Восток



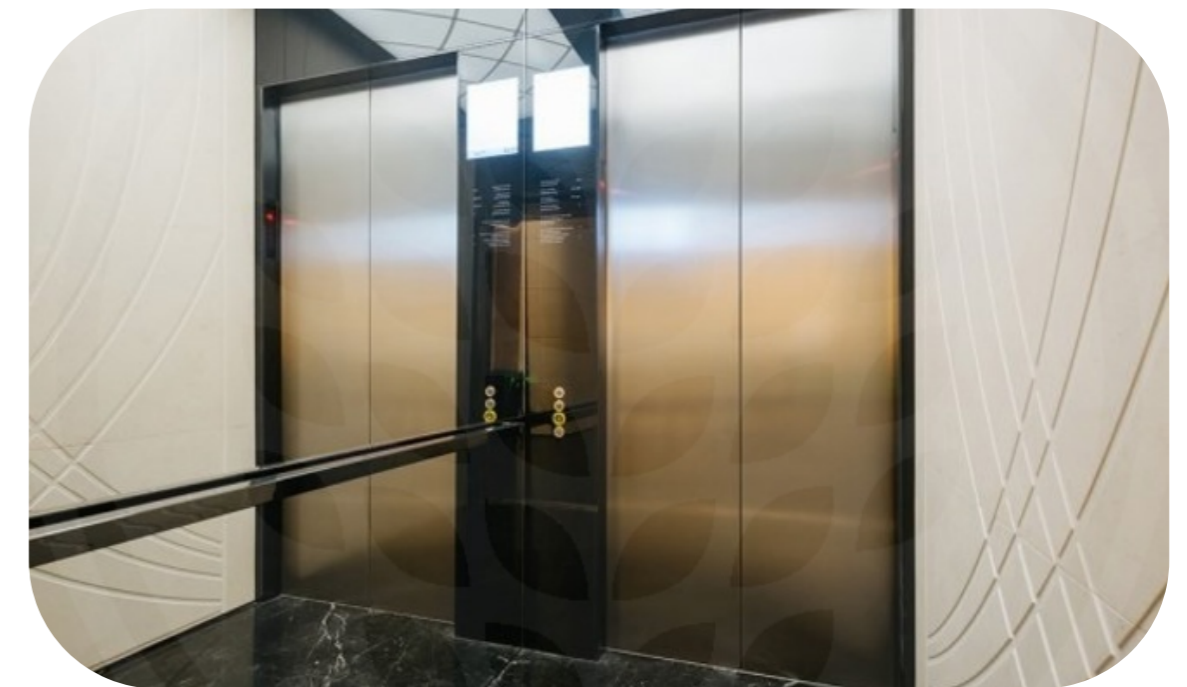
2294

Башня Федерация Восток



2294

Башня Федерация Восток



2294

Башня Федерация Восток

