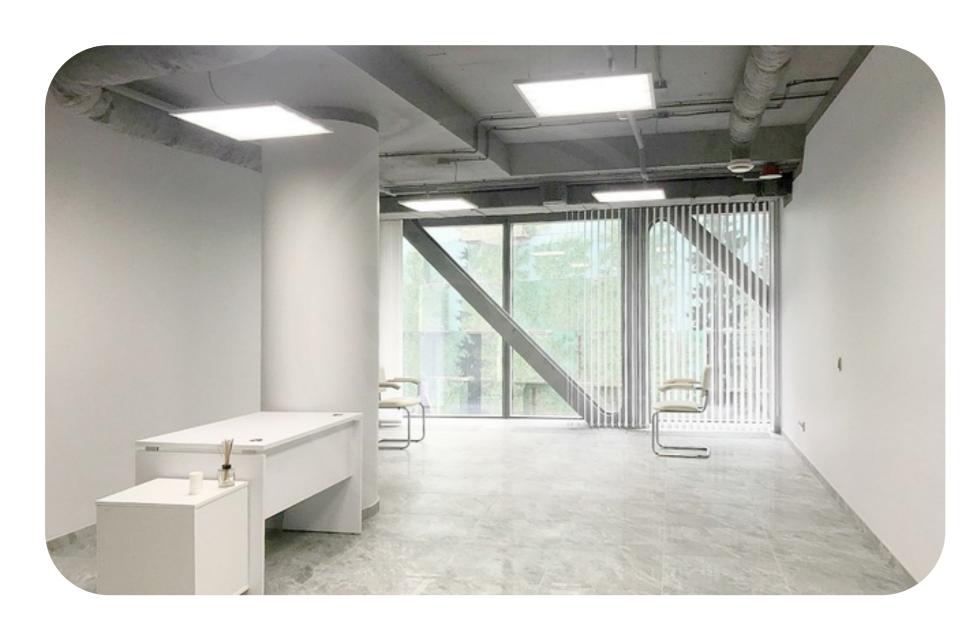
# ПРОДАЖА ОФИСА 47 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ





Стоимость за объект

29 000 000 ₽

 $615712 P / M^2$ 

Площадь, м2

47

НДС не облагается (УСН)

ıь м<sup>2</sup>

Этаж

5

#1243

Башня Федерация Восток

Продажа офисного помещения в Башне "Федерация" Восток.

5 этаж.

Площадь 47,1 м2.

Планировка: открытая.

Возможно установить перегородку и выделить кабинет (предусмотрено проектом).

В офисе выполнена типовая отделка.

Вид из окон на юг Москвы: башни Сити, ТЦ "Афимолл".

Доступ в помещение осуществляется через отдельный холл с 1 этажа (своя лифтовая группа).

Режим работы 24/7.

Схема продажи обсуждаема.

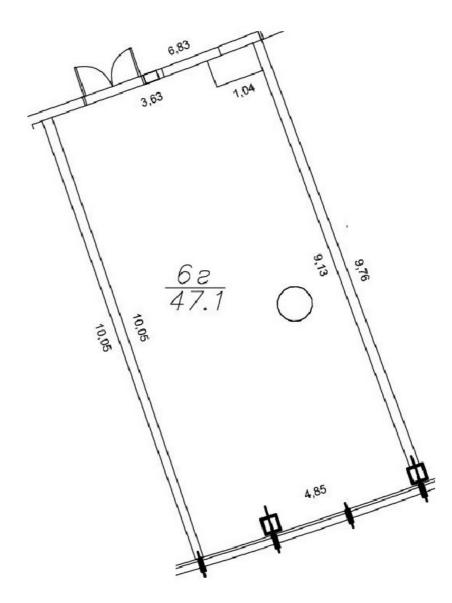
Продавец - физ.лицо.



## Характеристики



### Планировочные решения





## Башня Федерация

Этажность

Высота, м

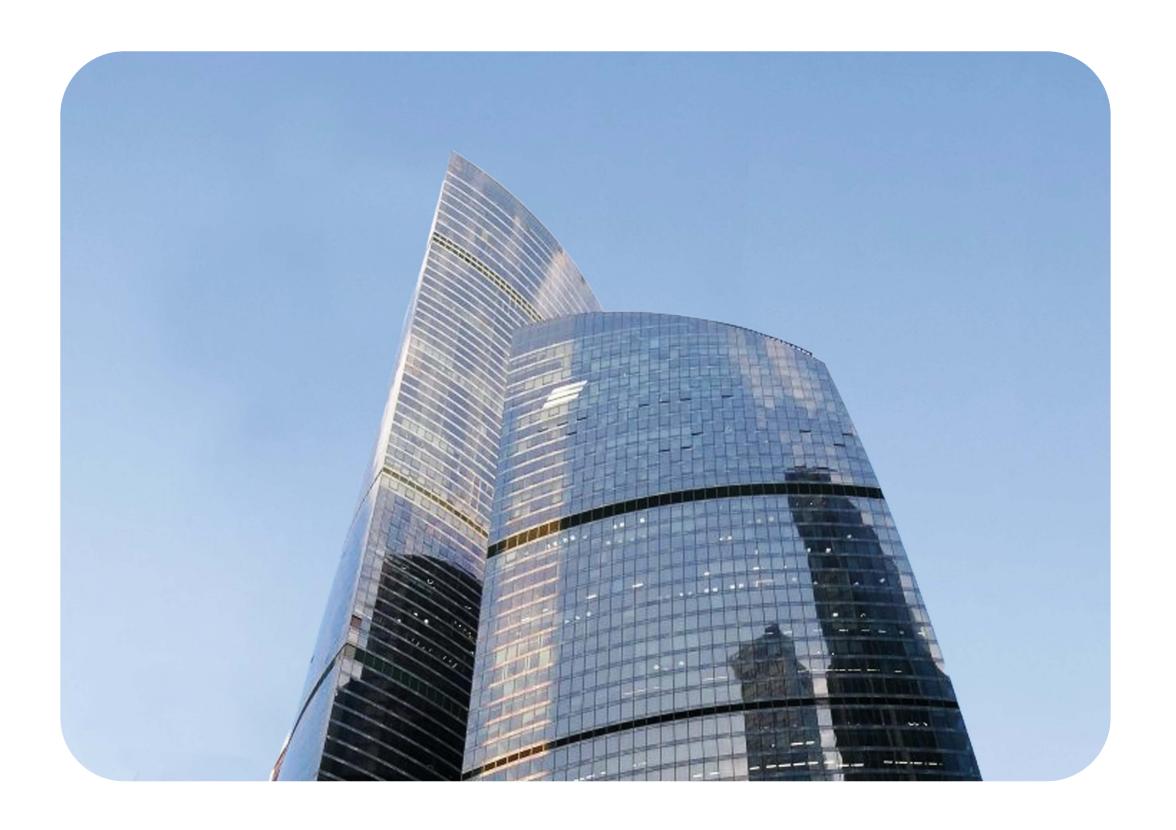
Общая площадь, м2

97

**374** 

443 000

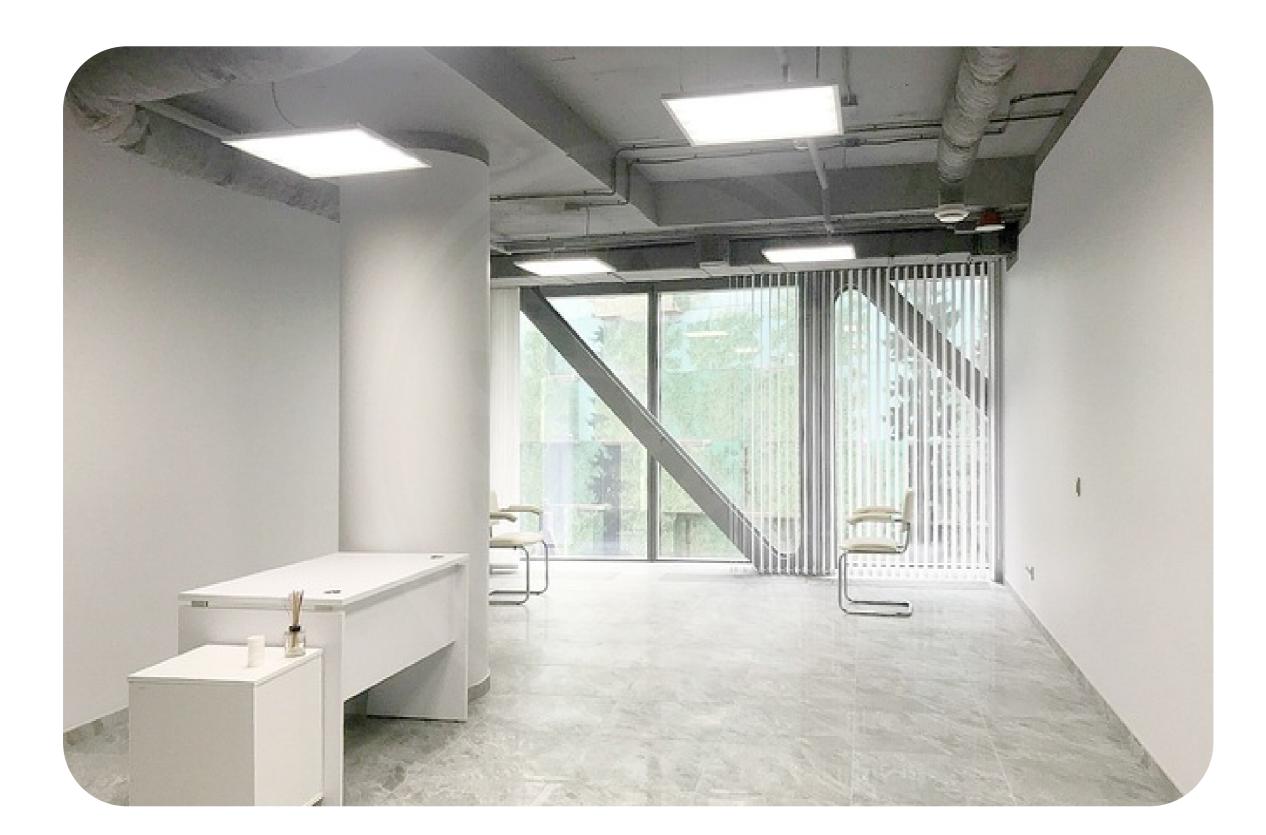
«Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Рапогата360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.

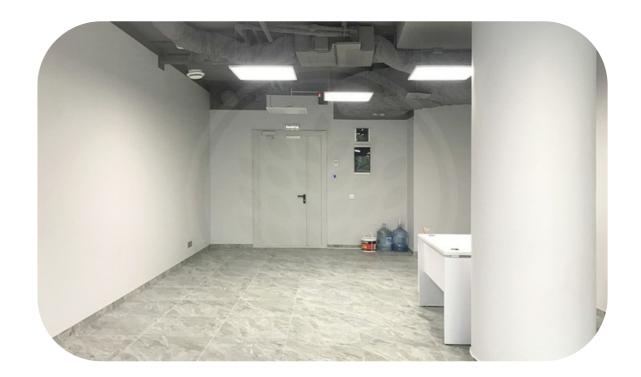


#1243

#### Башня Федерация Восток









#1243

### Башня Федерация Восток





