

# ПРОДАЖА ОФИСА 47 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ



# 803

Башня Федерация Восток

Эксклюзив! Оперативный показ в течении 5 минут.

К продаже предлагается офисное помещение в Башне Федерация.

Общая площадь 47,1 м2.

Доступ в помещение осуществляется через отдельный холл с 1 этажа (своя лифтовая группа).

Выполнена офисная отделка.

Вид на Сити (Афимолл).

Планировка - открытая.

Продавец - физическое лицо. Схема сделки обсуждается.

Стоимость за объект

**29 000 000 ₽**

615 712 ₽ / м<sup>2</sup>

Площадь, м<sup>2</sup>

**47**

НДС не облагается (УСН)

Этаж

**5**

# 803

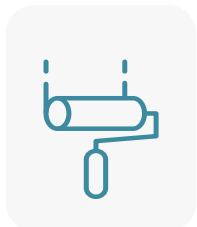
Башня Федерация Восток



# Характеристики



5



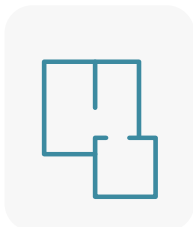
С отделкой



Вид на Поклонную гору, Лужники, Воробьевы горы, Кутузовский проспект

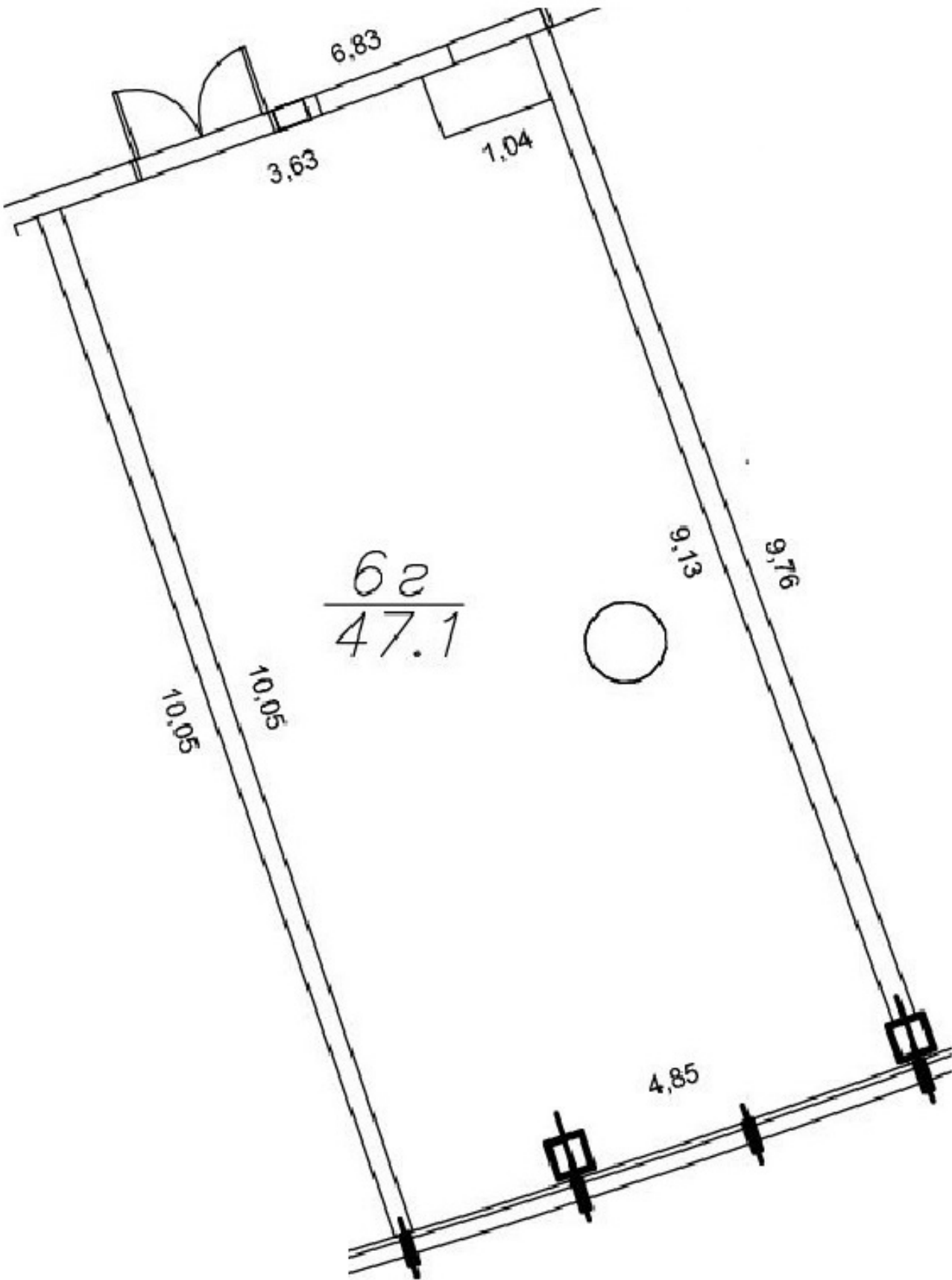


Без мебели



Открытая

# Планировочные решения

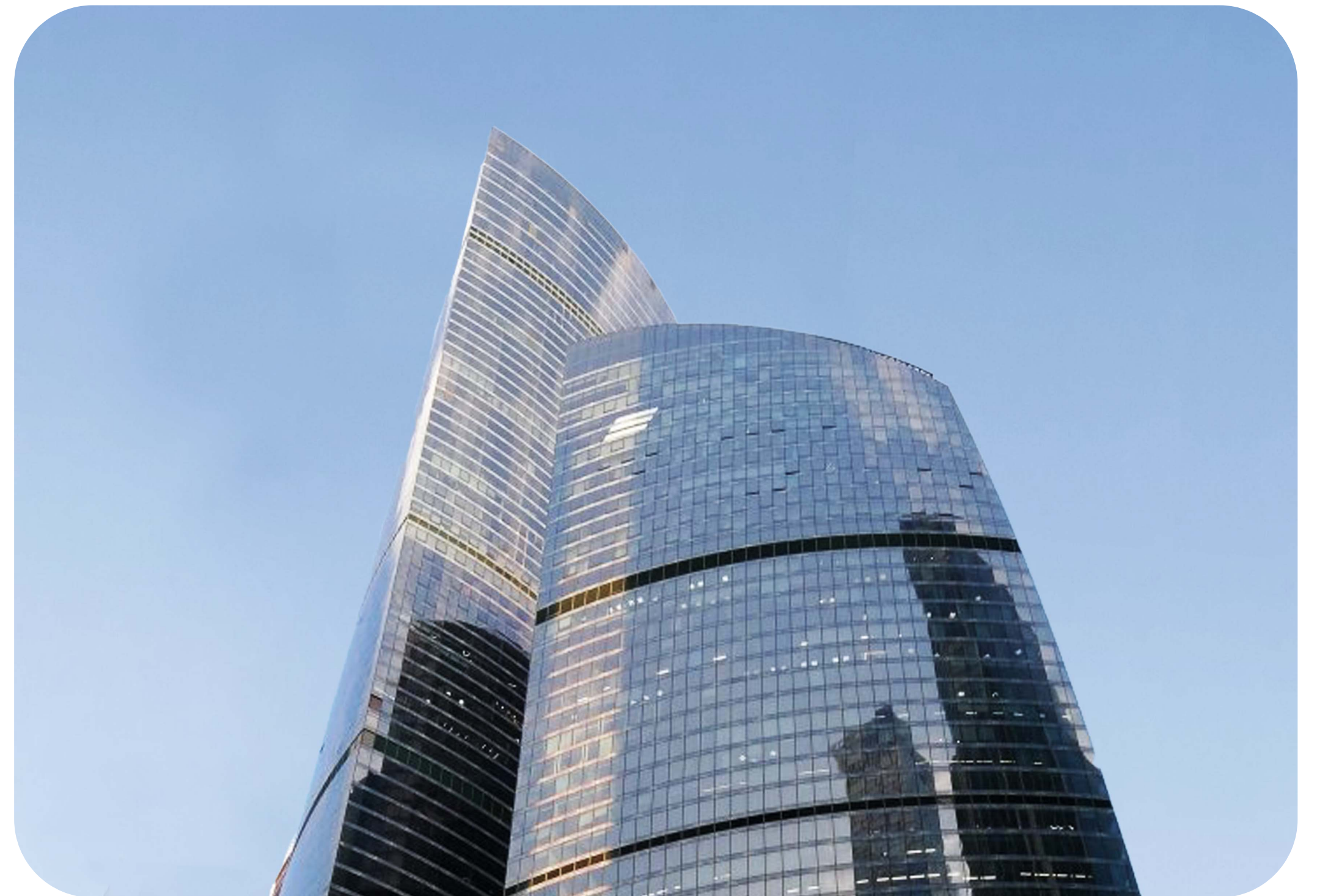




# Башня Федерация

| Этажность | Высота, м  | Общая площадь, м <sup>2</sup> |
|-----------|------------|-------------------------------|
| <b>97</b> | <b>374</b> | <b>443 000</b>                |

«Башня Федерация» – флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.



# 803

Башня Федерация Восток

