

# ПРОДАЖА ОФИСА 994 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ



# 2301

Башня Федерация Восток

Продажа офисного помещения в Башне "Федерация" Восток.

Этаж 30.

Общая площадь 994 м2.

В помещении частично выполнен ремонт согласно проекту (см. схему).

Панорамное остекление с видом на центр столицы: гостиницу Radisson, Москва-реку.

Схема сделки обсуждается с потенциальным покупателем.

Стоимость за объект

**670 000 000**

**₽**

674 045 ₽ / м<sup>2</sup>

Площадь, м<sup>2</sup>

**994**

НДС не облагается (УСН)

Этаж

**30**

# 2301

Башня Федерация Восток



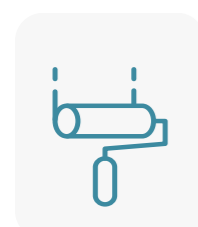
## Характеристики



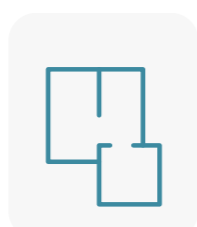
30



Без мебели



Без отделки

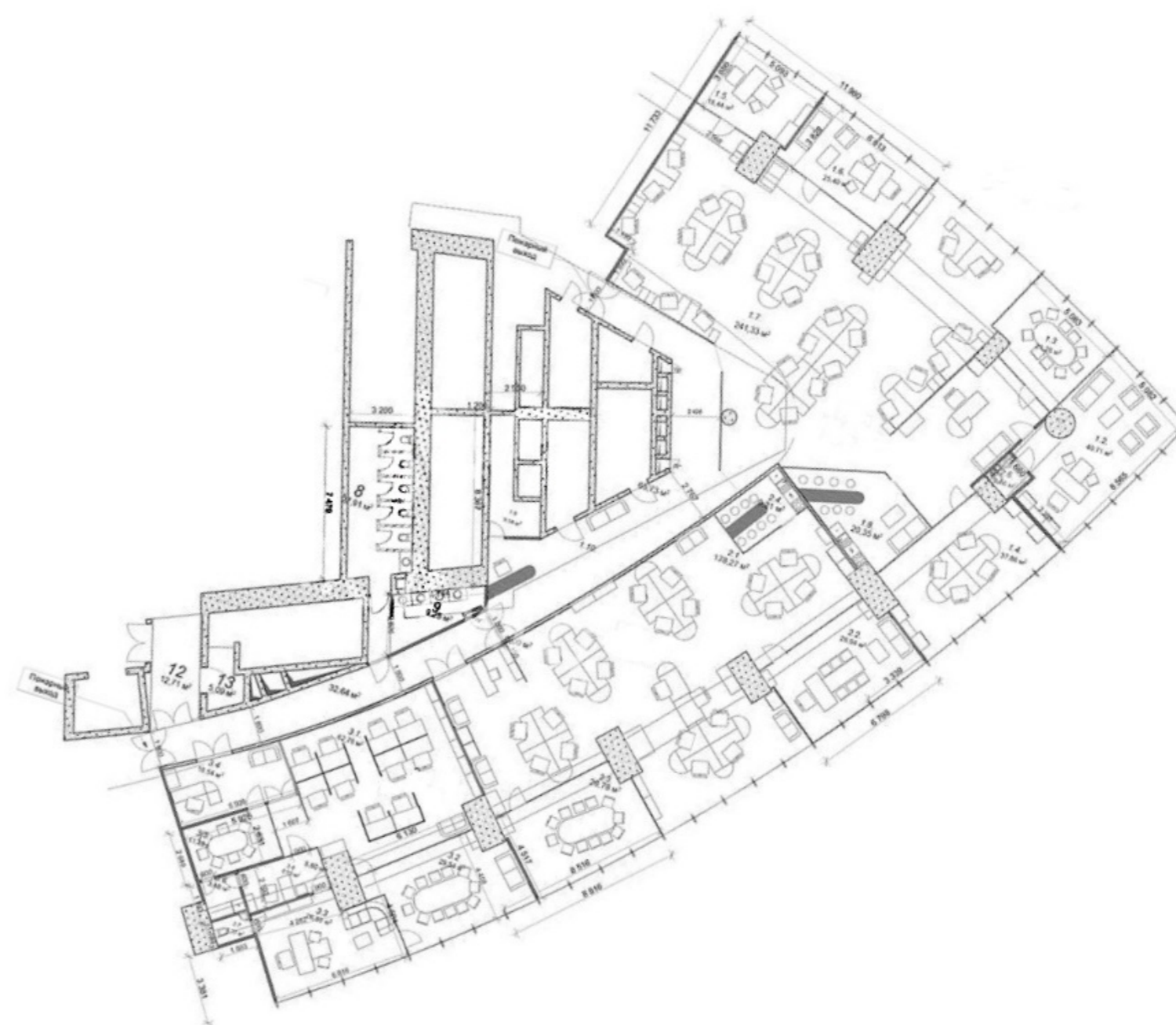


Смешанная



Вид на реку, Белый Дом, гостиницу "Украина"

## Планировочные решения



# 2301

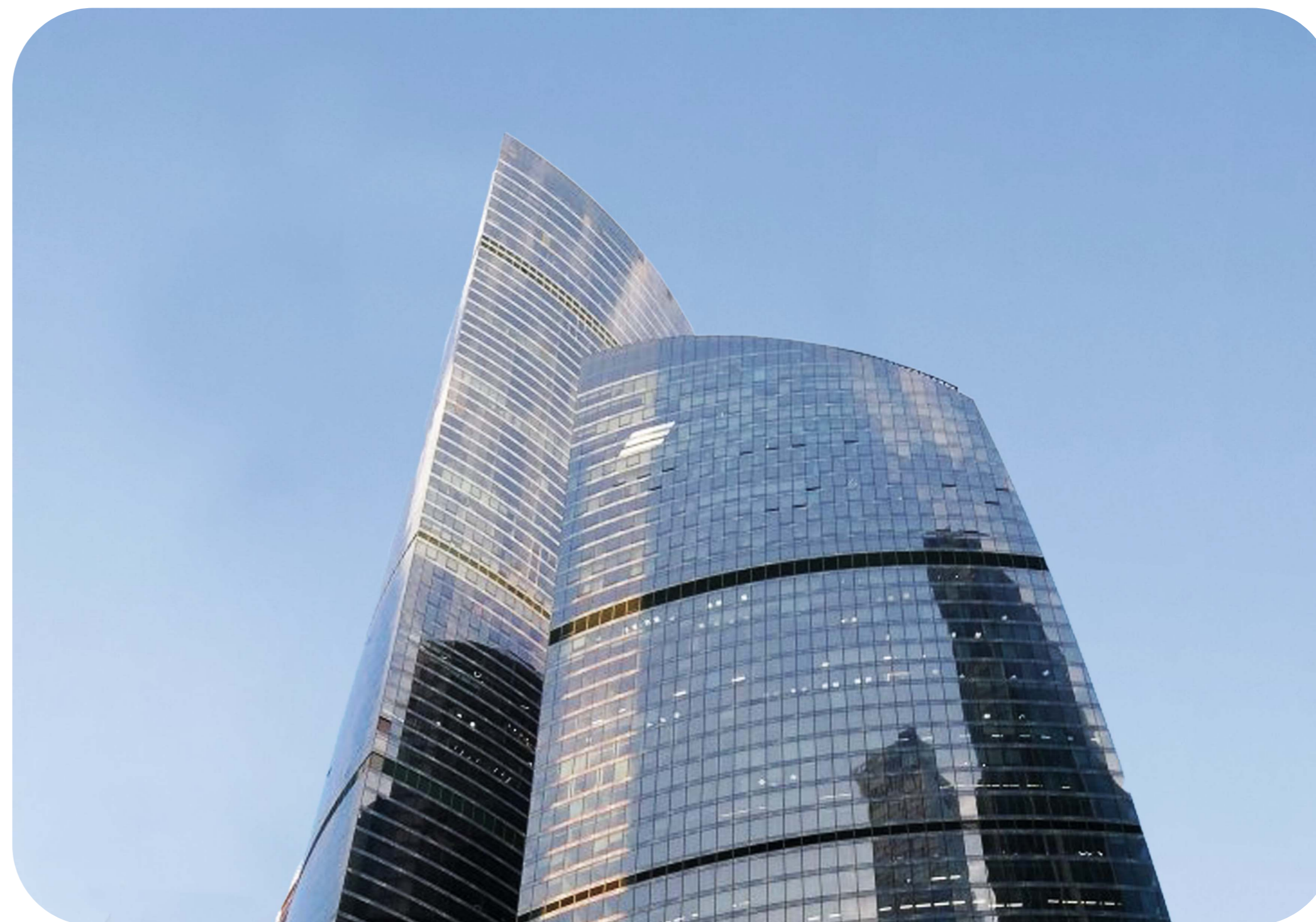
Башня Федерация Восток



# Башня Федерация

Этажность	Высота, м	Общая площадь, м <sup>2</sup>
<b>97</b>	<b>374</b>	<b>443 000</b>

«Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.



# 2301

Башня Федерация Восток



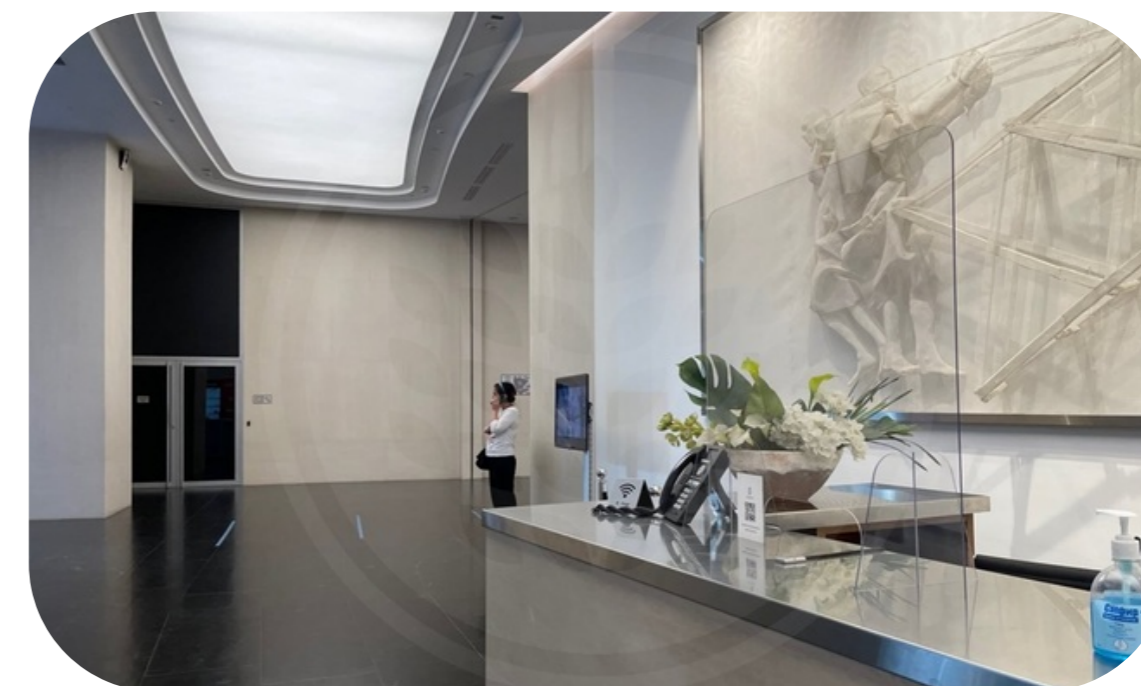
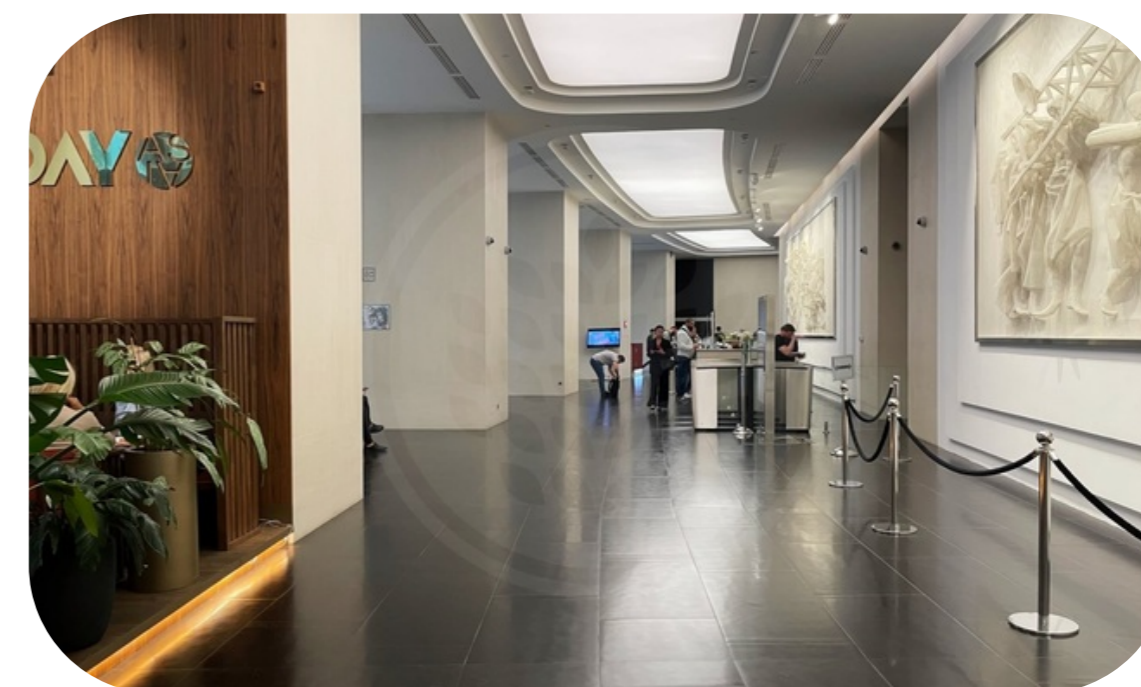
# 2301

Башня Федерация Восток



# 2301

Башня Федерация Восток



# 2301

Башня Федерация Восток

