АРЕНДА ЛОТА 231 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ



Стоимость в месяц	Площадь, м^2	Этаж
1 058 750 ₽	**231**	**-4**
55 000 ₽ / м^2 в год.	НДС не облагается (УСН)	

543

Башня Федерация Восток

Аренда торговой площади на -4 уровне галерее в Башне Федерация Восток.

Площадь: 231 кв.м. (возможно увеличение площади).
Планировка: открытая.

Зона посадки в атриуме 55 метров!

Система кондиционирования и вентиляции, водоснабжения и пожаротушения.
Удобная зона погрузки.

Подземный и наземный паркинг.

Идеально для размещения: магазина, кафе, предприятия сферы услуг.
Соседи - сетевой фитнес клуб.

Дополнительно оплачивается эксплуатация Управляющей компании.

Долгосрочный договор аренды.

УСН.

Характеристики

-4

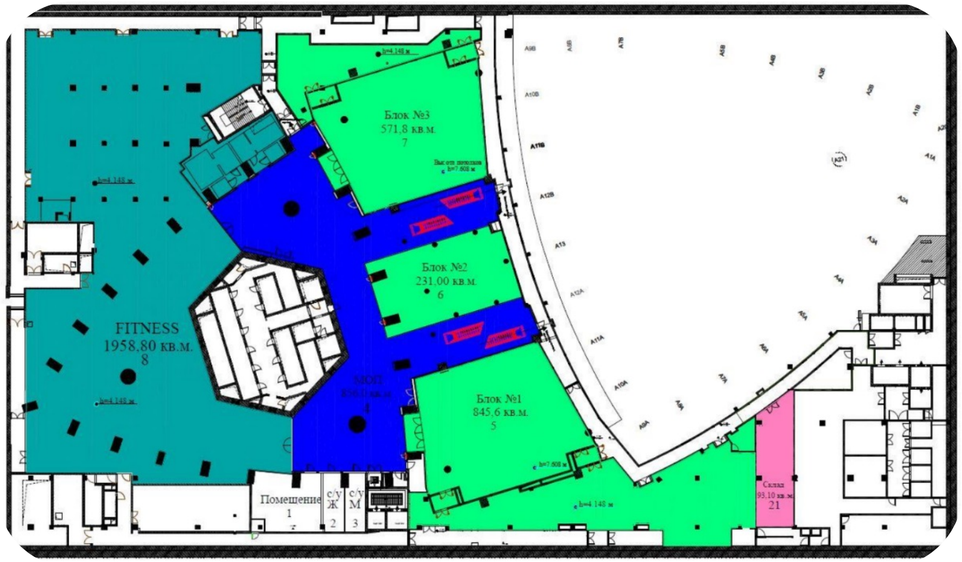
Без мебели

С отделкой

Открытая

Вид на Поклонную гору, Лужники, Воробьевы горы, Кутузовский проспект

Планировочные решения



AEON
CITY ESTATE

Башня Федерация

Этажность	Высота, м	Общая площадь, м^2
97	**374**	**443 000**



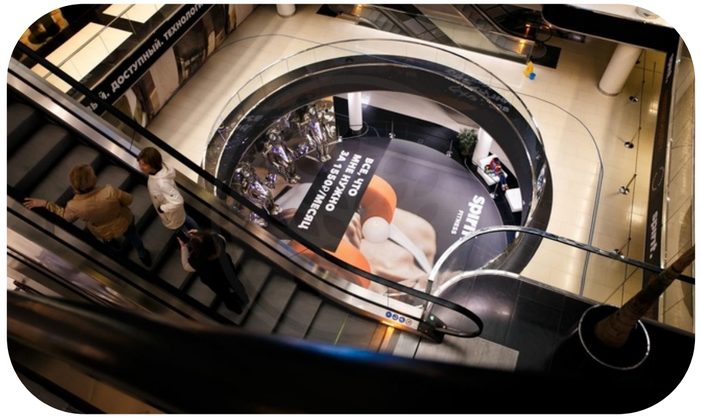
«Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.

543

Башня Федерация Восток



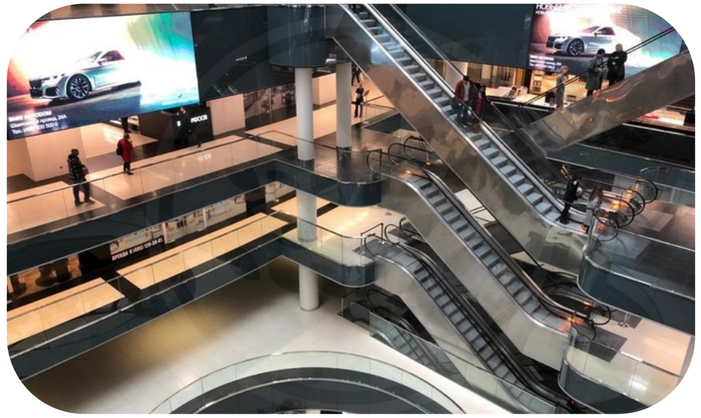


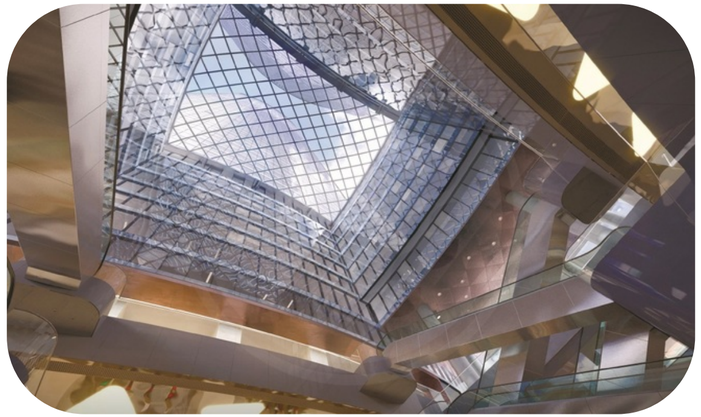


543

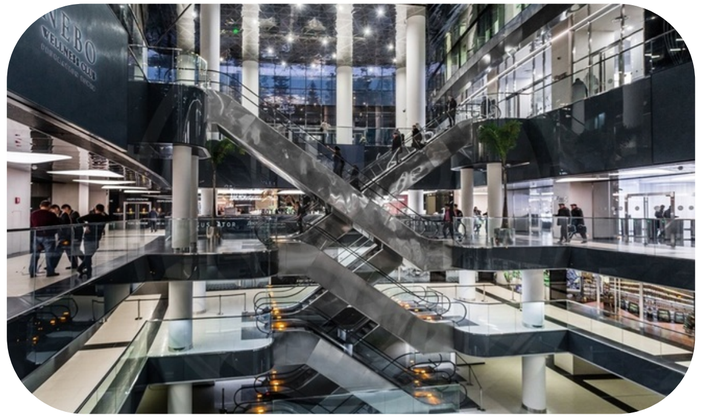
Башня Федерация Восток













AEON
CITY ESTATE





