

АРЕНДА ЛОТА 572 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ



Стоимость в месяц

2 382 500 ₽

50 001 ₽ / м² в год.

Площадь, м²

572

НДС не облагается (УСН)

Этаж

-4

542

Башня Федерация Восток

Аренда торговой площади на -4 уровне галерее в Башне Федерация Восток.

Площадь: 571,8 м² (возможно увеличение площади на 231 м²).

Планировка: открытая.

Зона посадки в атриуме 55 метров!

Система кондиционирования и вентиляции, водоснабжения и пожаротушения.

Удобная зона погрузки.

Подземный и наземный паркинг.

Идеально для размещения: магазина, кафе, предприятия сферы услуг.

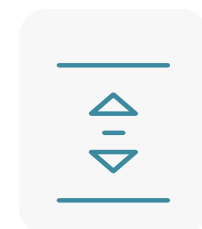
Соседи - сетевой фитнес клуб.

Дополнительно оплачивается эксплуатация Управляющей компании.

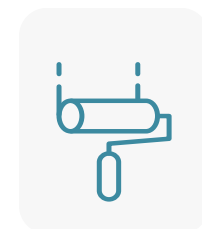
Долгосрочный договор аренды.

УСН.

Характеристики



-4



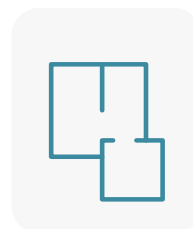
С отделкой



Вид на Сити

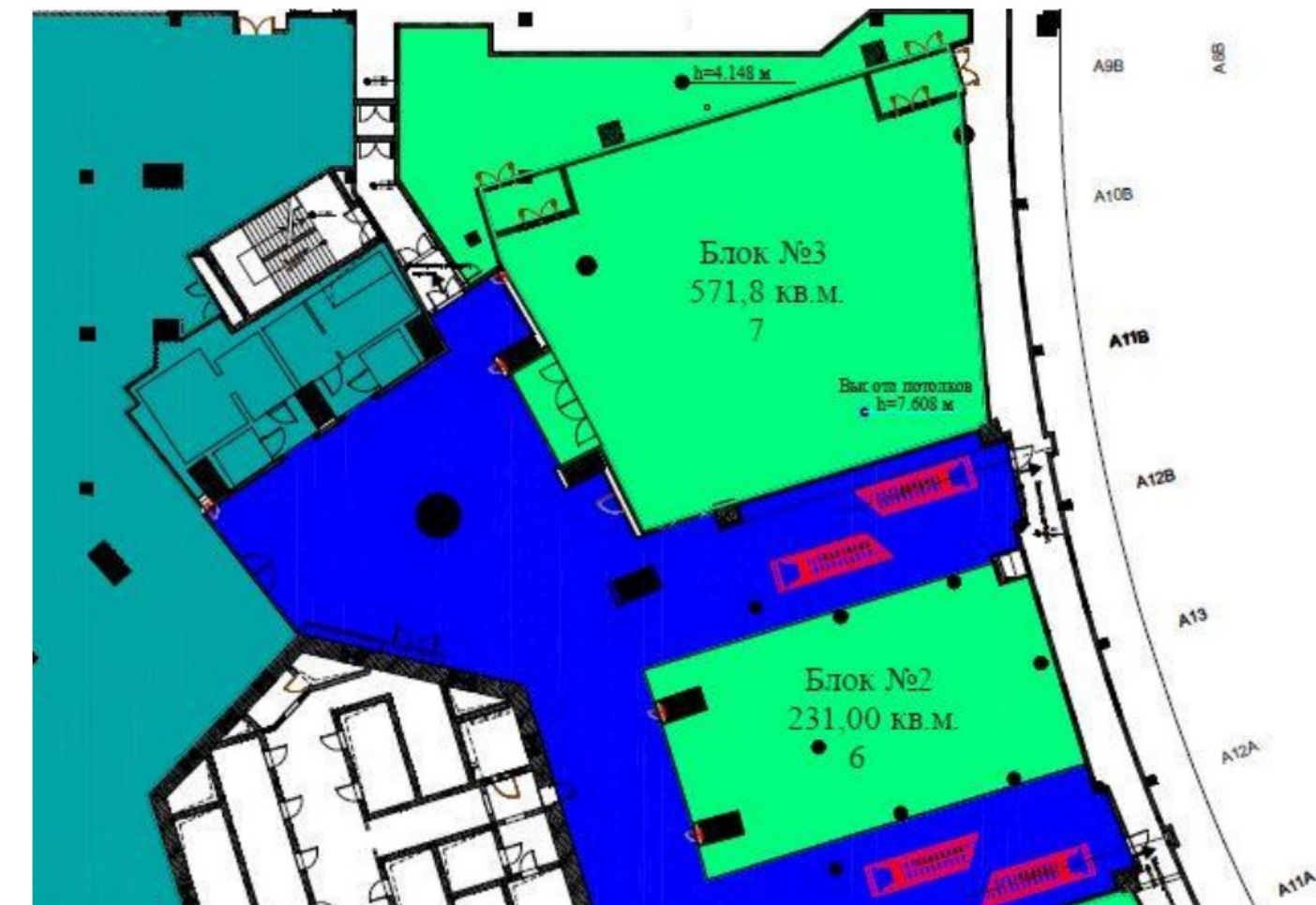


Без мебели



Открытая

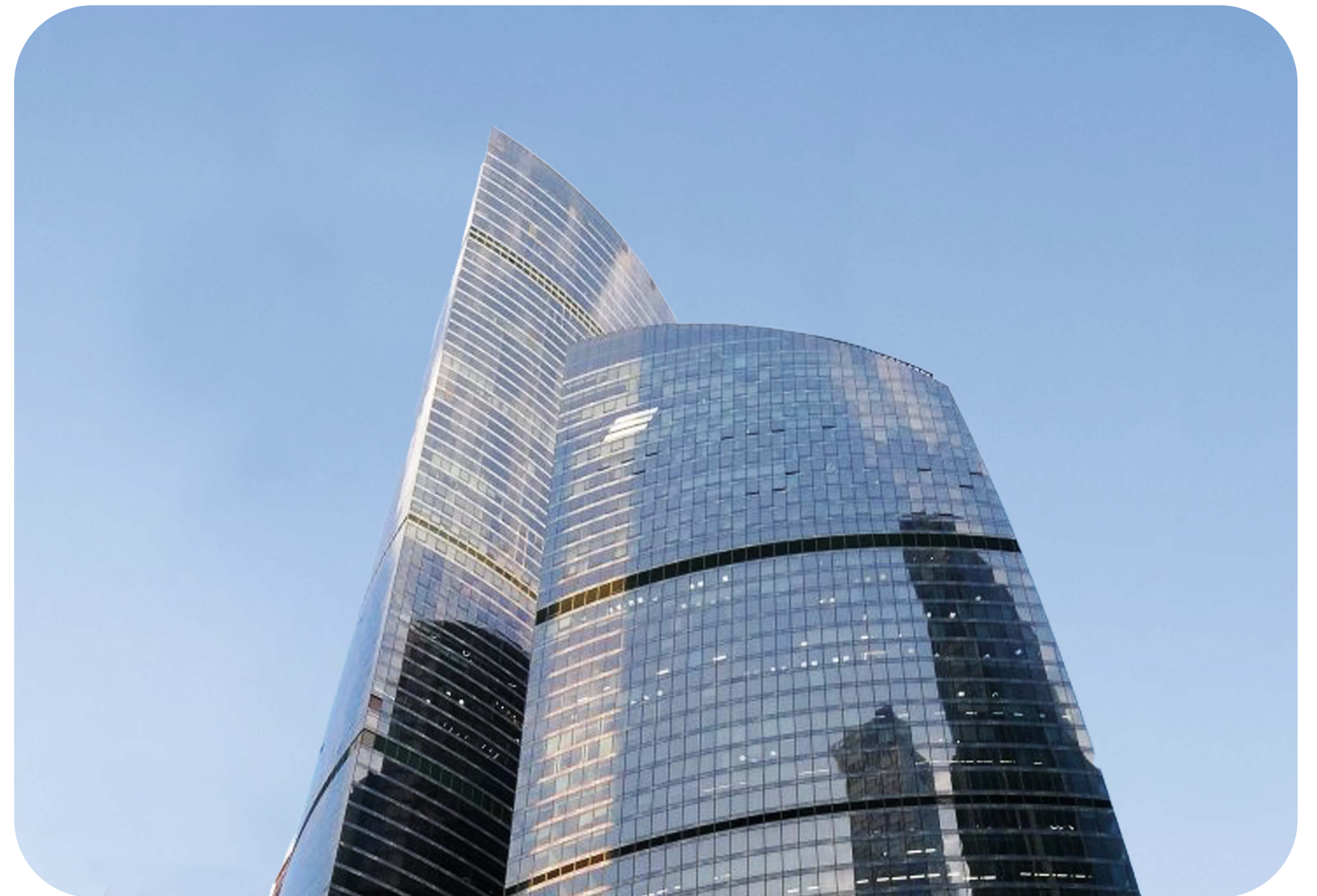
Планировочные решения



Башня Федерация

Этажность	Высота, м	Общая площадь, м ²
97	374	443 000

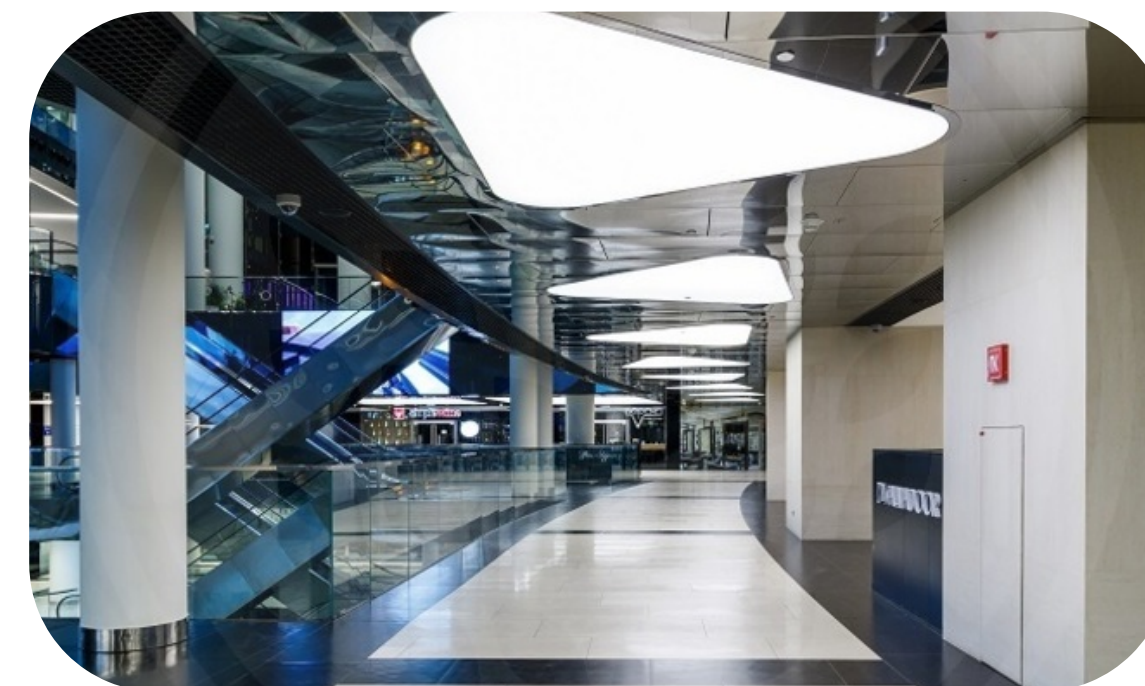
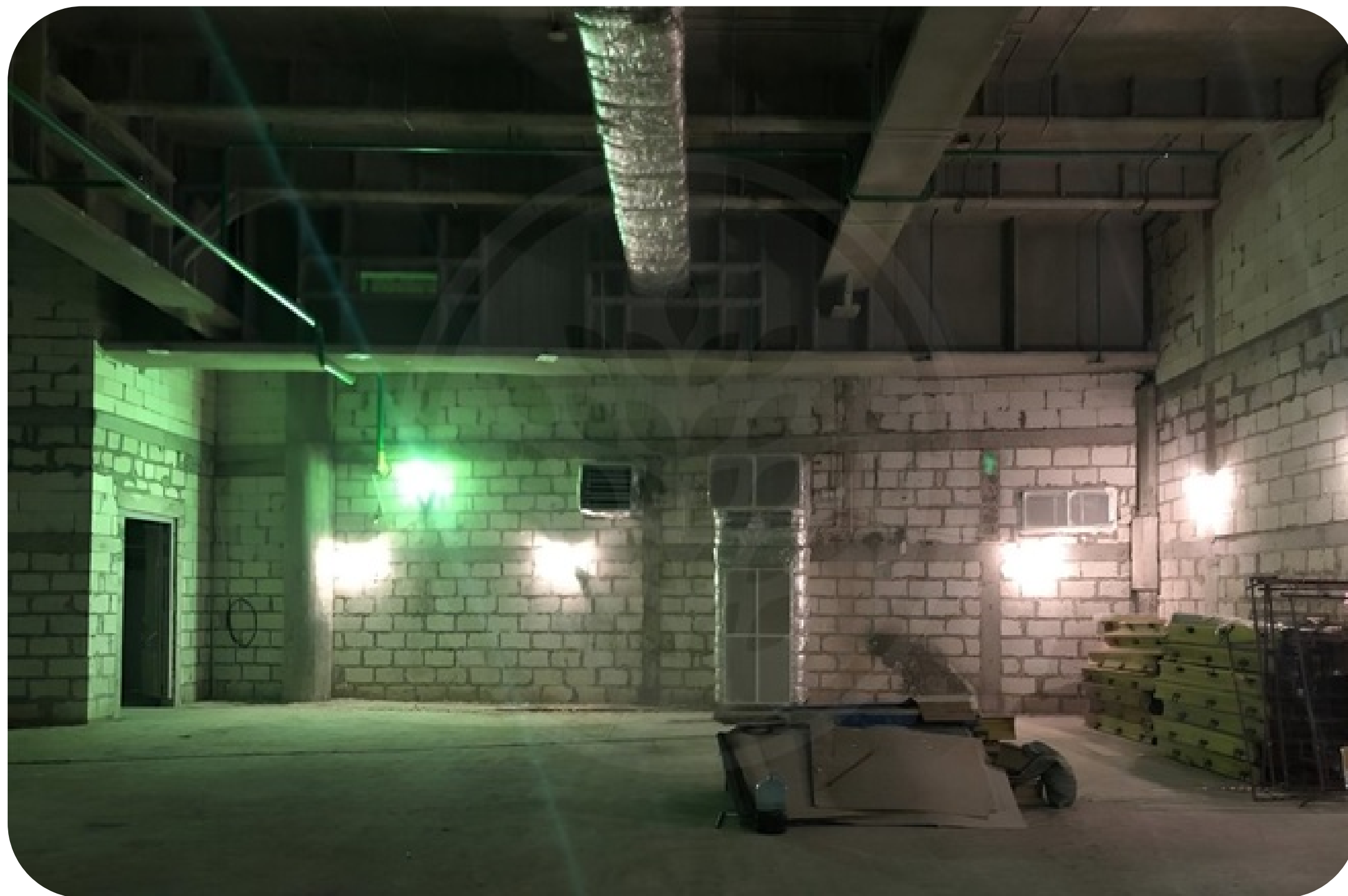
«Башня Федерация» – флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.



542

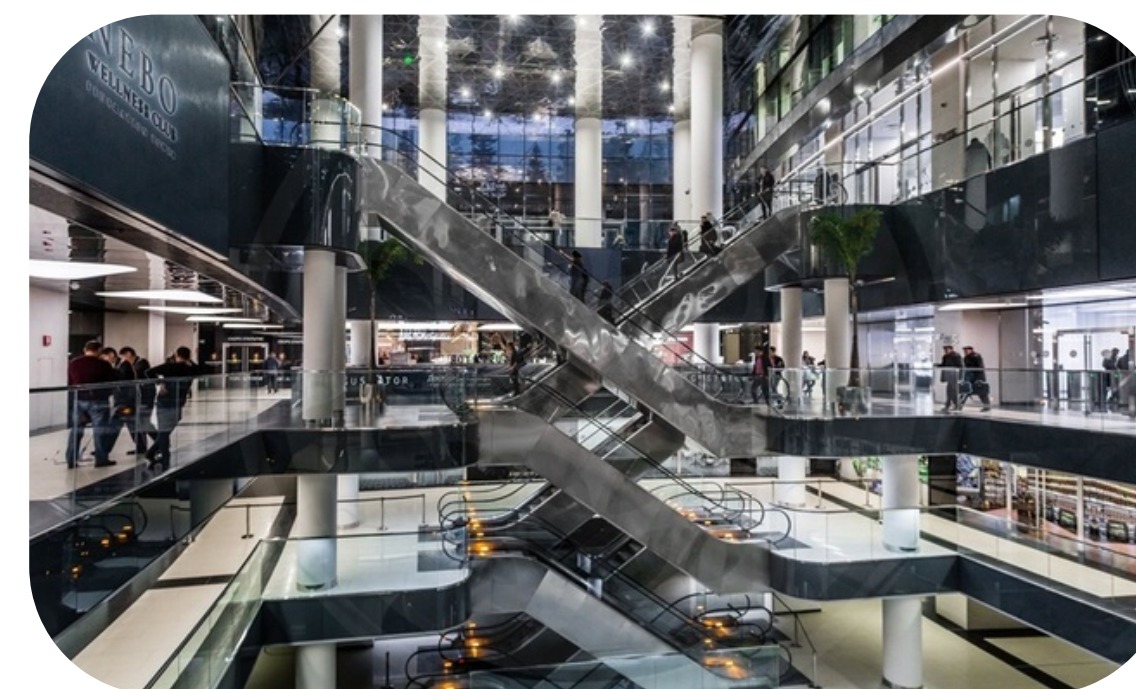
Башня Федерация Восток





542

Башня Федерация Восток



542

Башня Федерация Восток

