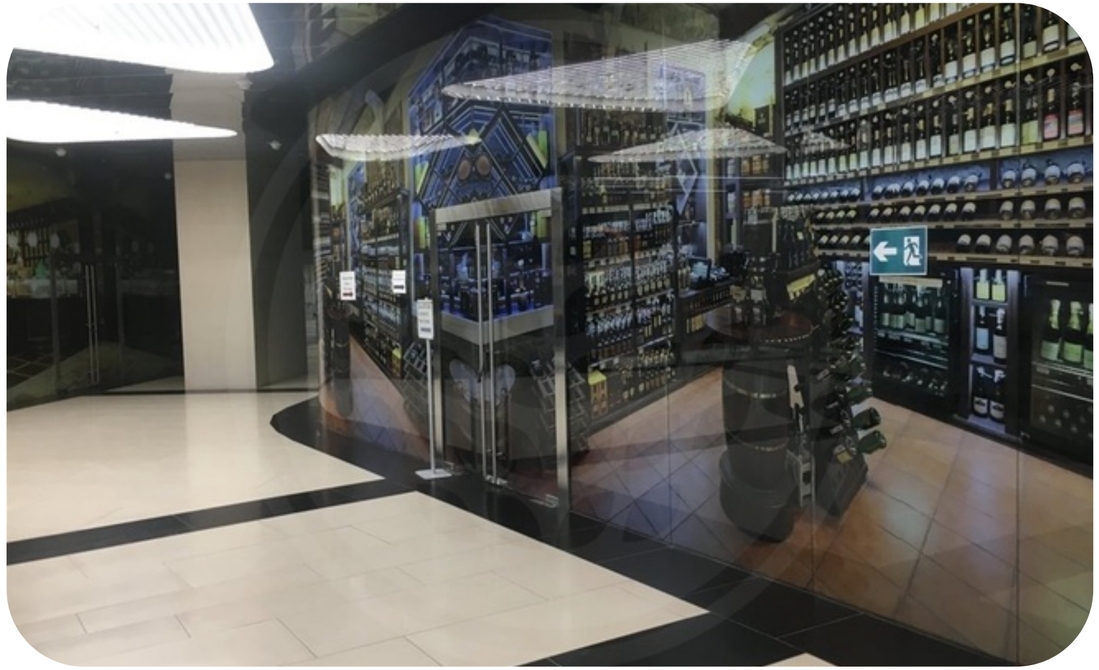
ПРОДАЖА ЛОТА 178 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ

AEON CITY ESTATE



Стоимость за объект	Площадь, м^2	Этаж
98 790 000 ₽	**178**	
555 000 ₽ / м^2	НДС не облагается (УСН)	

255

Башня Федерация Восток

В продажу предлагается торговое помещение 178 м2 на -1 этаже Башни Федерация (торговая галерея).

Состояние - с отделкой.
Подведены все инженерные коммуникации.

Огромный пешеходный трафик сотрудников из метро, МЦК "Деловой Центр" подземной парковки и ТЦ "Афимолл".
Торговая галерея соединена с башнями Меркурий, Евразия.

Ежедневно башню Федерация посещает порядка 300.000 человек, включая сотрудников, посетителей и туристов.
Проходимость непосредственно торговой галереи порядка 25.000 человек ежедневно!

Оперативный показ.
Стоимость включает НДС!

AEON CITY ESTATE

Характеристики

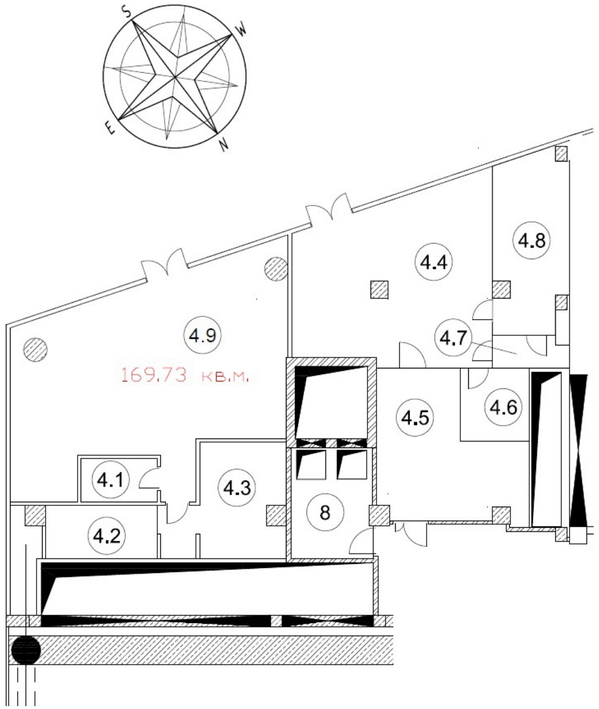
Без мебели

С отделкой

Открытая

Вид на Сити

Планировочные решения



Экспликация помещений на -1 этаже.
Площадь - №1

	Название	Площадь кв. м
4.1	Помещение	3.90
4.2	Помещение	7.03
4.3	Помещение	13.82
4.4	Помещение	38.62
4.5	Помещение	21.28
4.6	Помещение	5.97
4.7	Помещение	2.85
4.8	Помещение	15.26
4.9	Помещение	61.00
	ИТОГО :	169.73

AEON CITY ESTATE

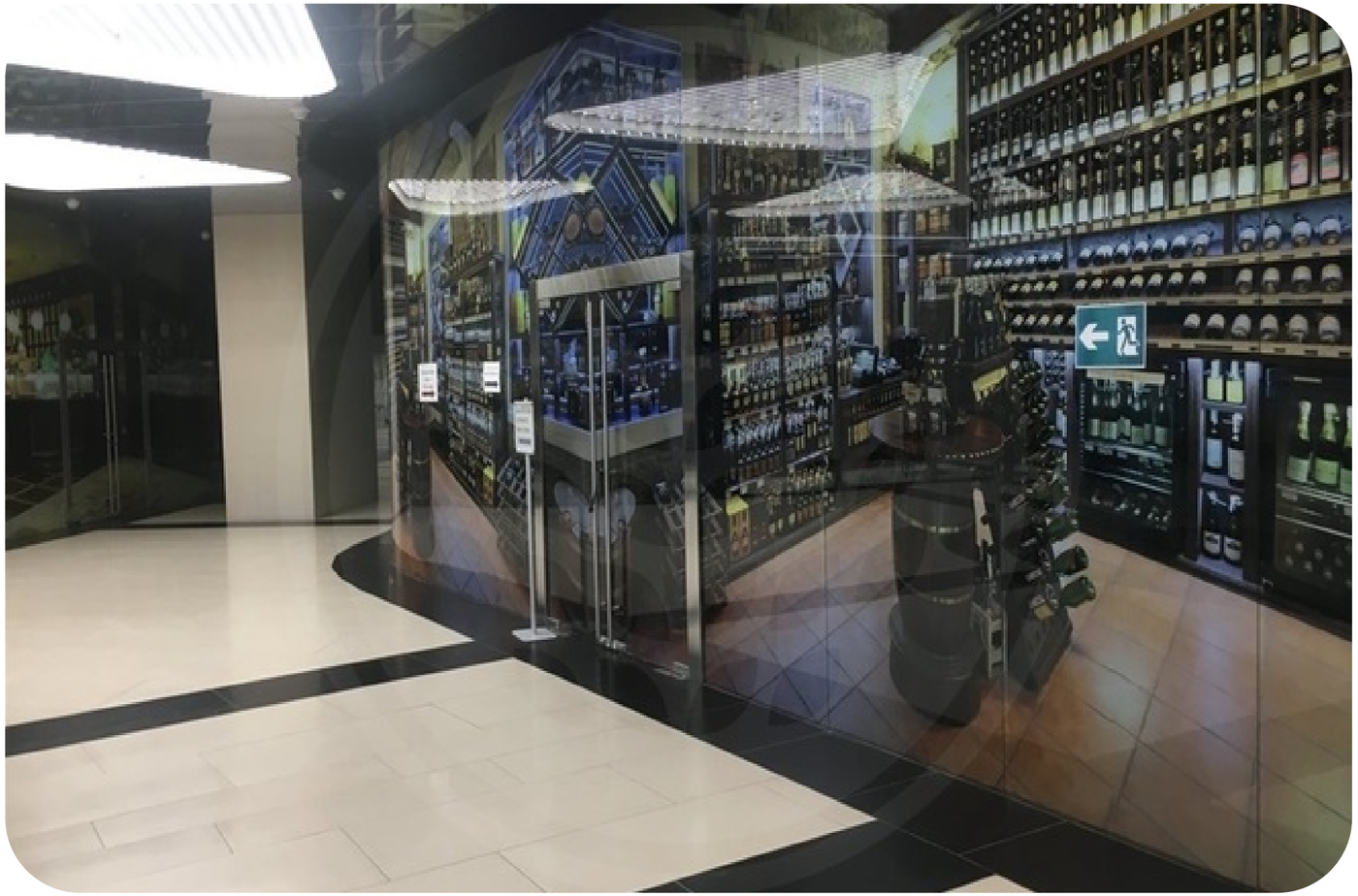
Башня Федерация

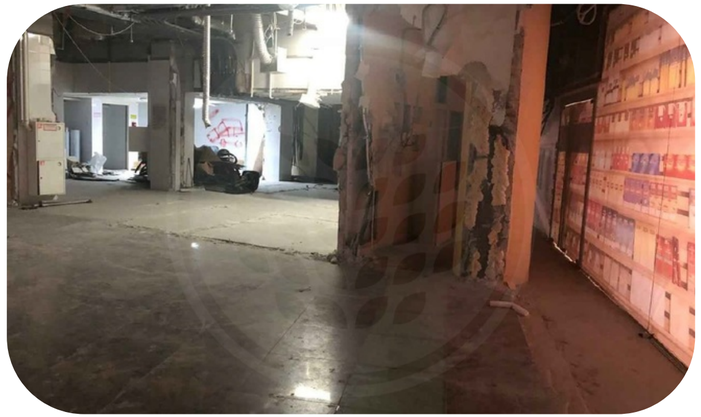
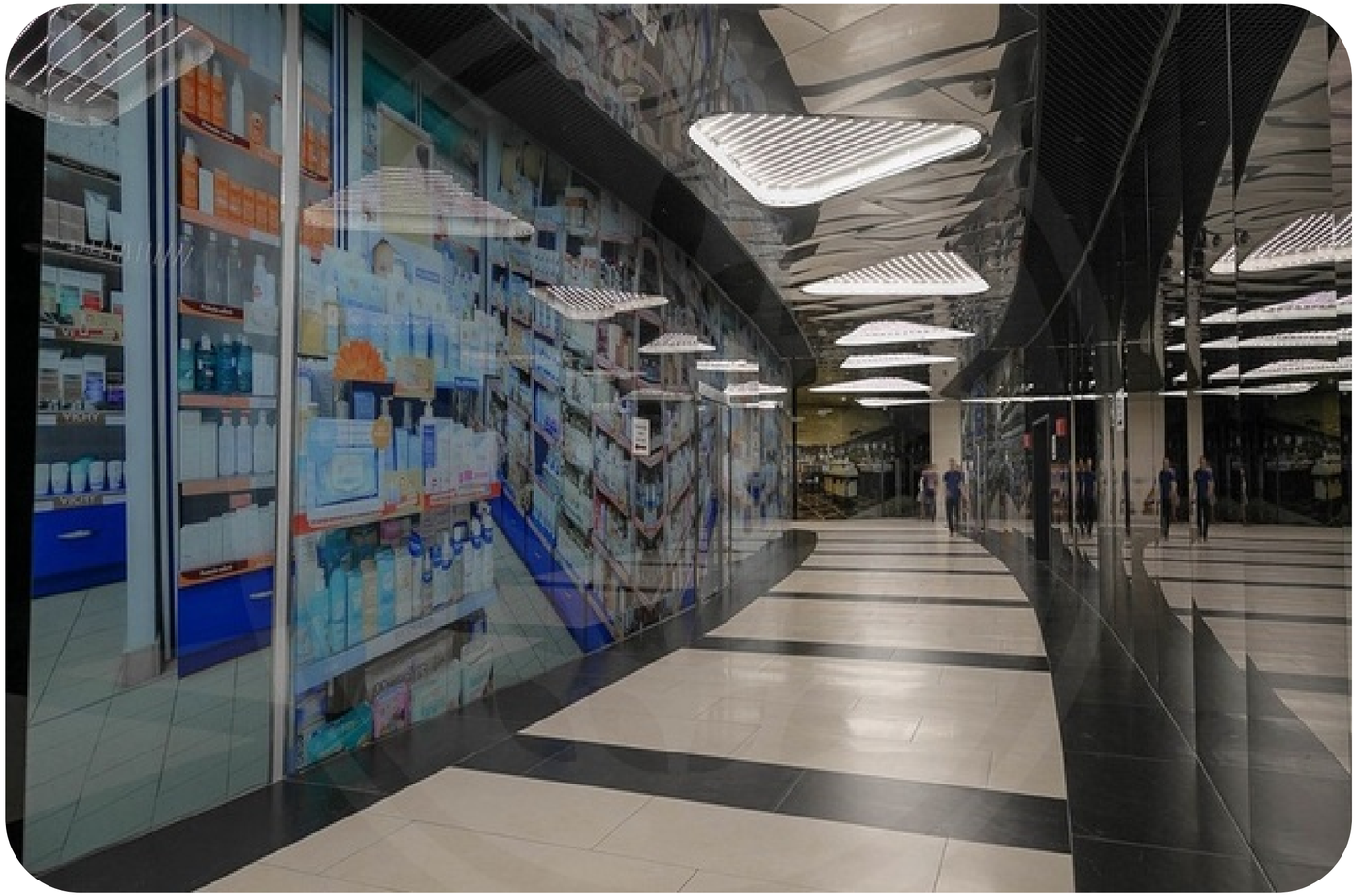
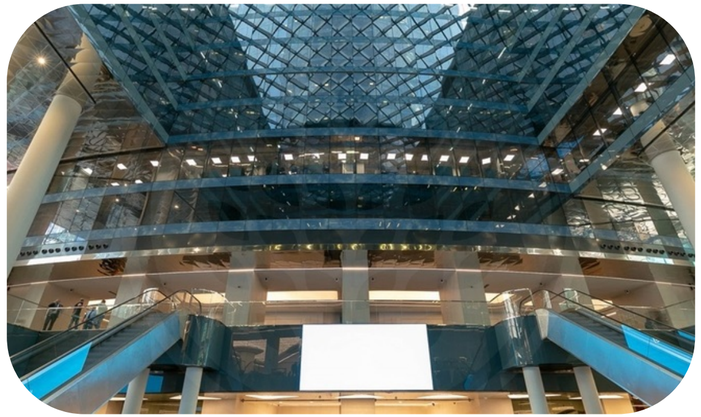
Этажность	Высота, м	Общая площадь, м^2
97	**374**	**443 000**

«Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.

255

Башня Федерация Восток





AEON CITY ESTATE