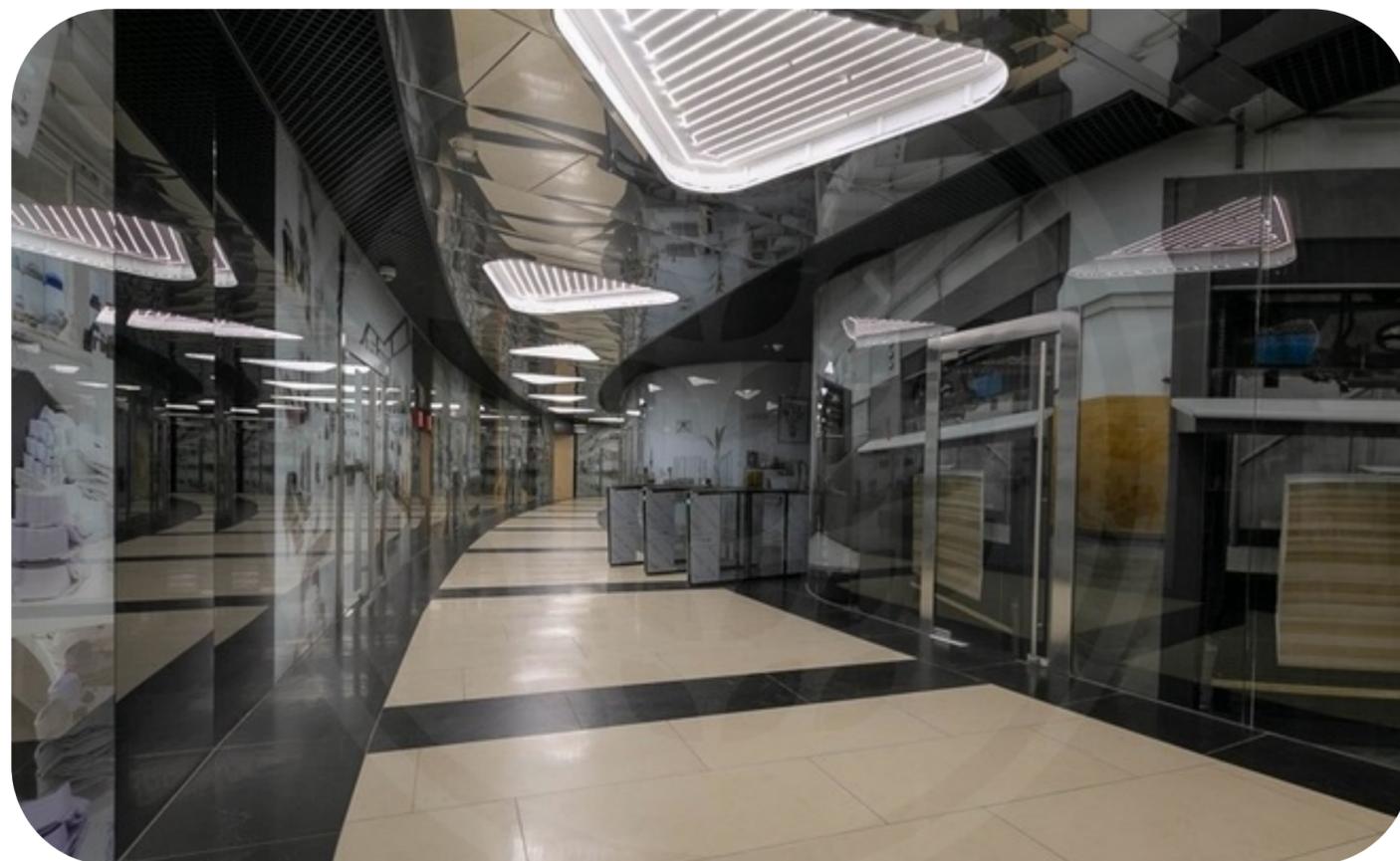


ПРОДАЖА ЛОТА 223 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ



256

Башня Федерация Восток

Продажа торгового помещения 223 м2 на -1 этаже Башни Федерация (торговая галерея).

Состояние - с отделкой за выездом арендатора.

Подведены все инженерные коммуникации.

Выделенная электрическая мощность 52 кВт.

Огромный пешеходный трафик сотрудников из метро, МЦК "Деловой Центр" подземной парковки и ТЦ "Афимолл".

Торговая галерея соединена с башнями Меркурий, Евразия.

Ежедневно башню Федерация посещает порядка 300.000 человек, включая сотрудников, посетителей и туристов.

Пропроходимость непосредственно торговой галереи порядка 25.000 человек ежедневно!

Стоимость за объект

123 765 000

₽

555 000 ₽ / м²

Площадь, м²

223

НДС не облагается (УСН)

Этаж

256

Башня Федерация Восток



Характеристики



Без мебели



С отделкой

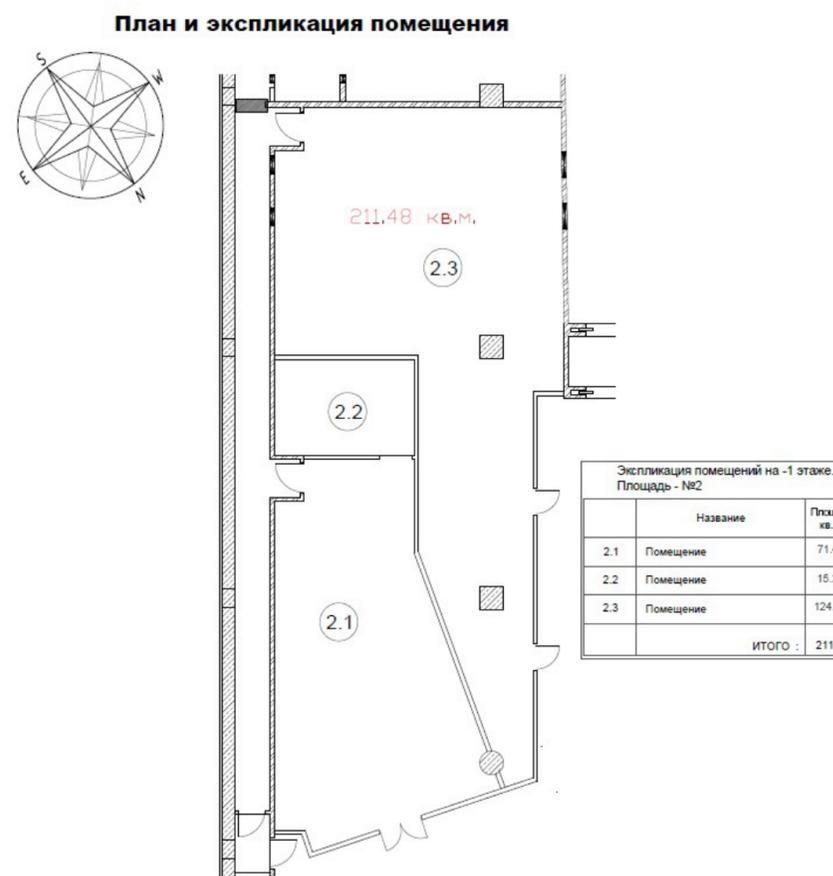


Открытая



Вид на Сити

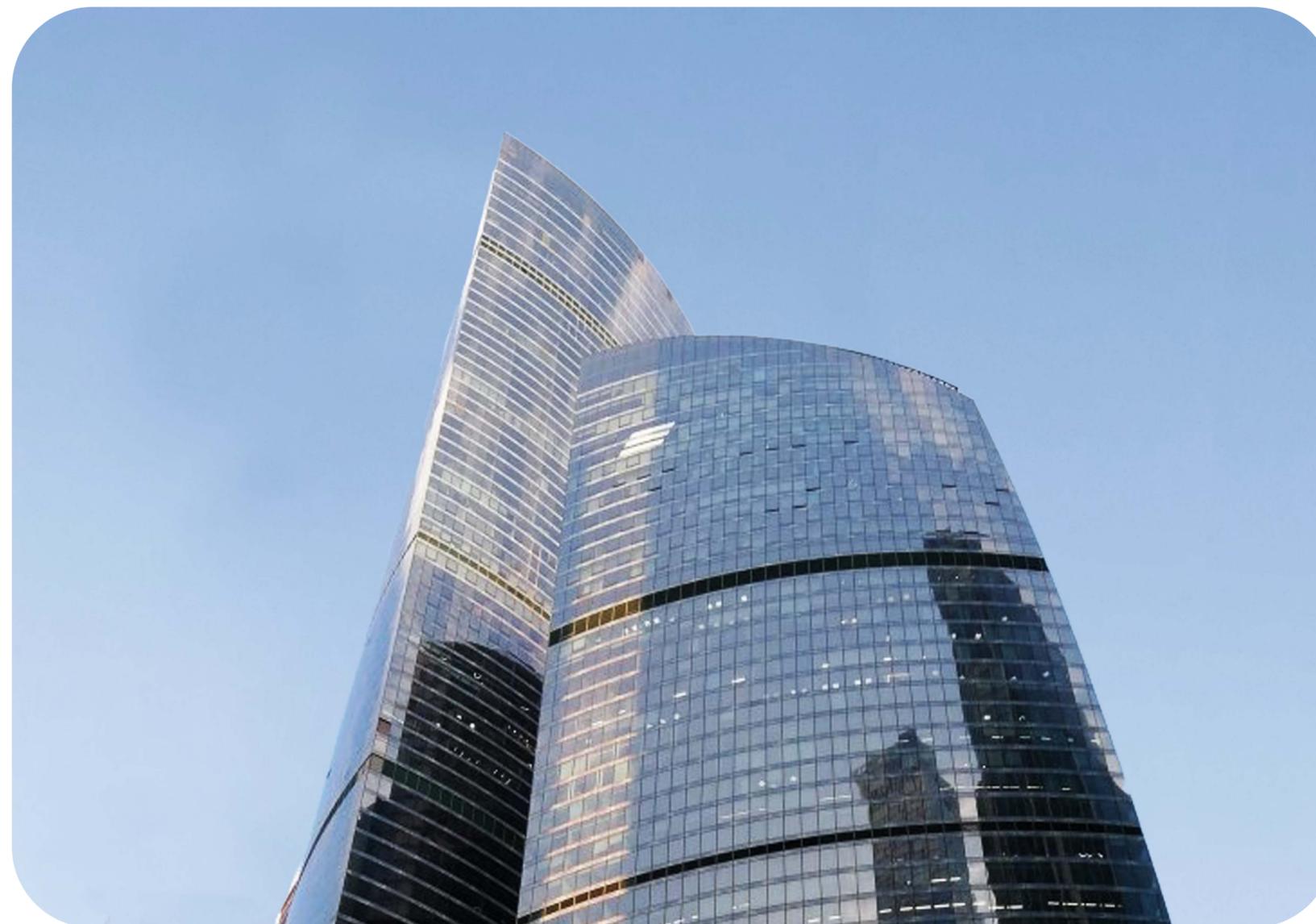
Планировочные решения



Башня Федерация

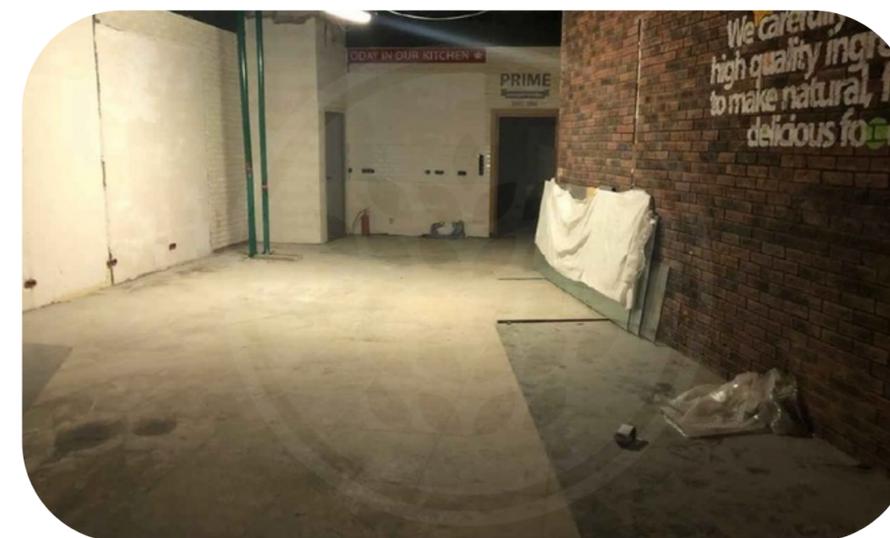
| | | |
|-----------|------------|-------------------------------|
| Этажность | Высота, м | Общая площадь, м ² |
| 97 | 374 | 443 000 |

«Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.



256

Башня Федерация Восток



256

Башня Федерация Восток

