

ПРОДАЖА ЛОТА 358 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ



1356

Башня Федерация Восток

К продаже предлагается торговое помещение на -2 этаже Башни Федерация с арендатором.

Общая площадь 358 м2.

Помещение расположено на -2 этаже.

Помещение состоит из двух зон площадью 228 м2 и 130 м2 (крытая зона посадки (зал) и посадочные места в атриуме башни.

Отличные рекламные возможности.

Арендатор - ресторан "CITY PLACE".

Ресторан успешно работает более 3 лет.

Коммерческая информация предоставляется по запросу.

Стоимость за объект

280 000 000

₽

782 123 ₽ / м²

Площадь, м²

358

НДС не облагается (УСН)

Этаж

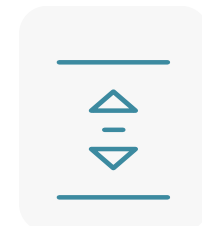
-2

1356

Башня Федерация Восток



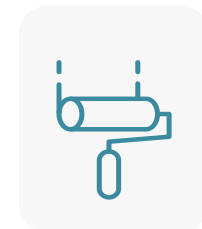
Характеристики



-2



С мебелью



С отделкой



Смешанная



Вид на Поклонную гору, Лужники, Воробьевы горы, Кутузовский проспект

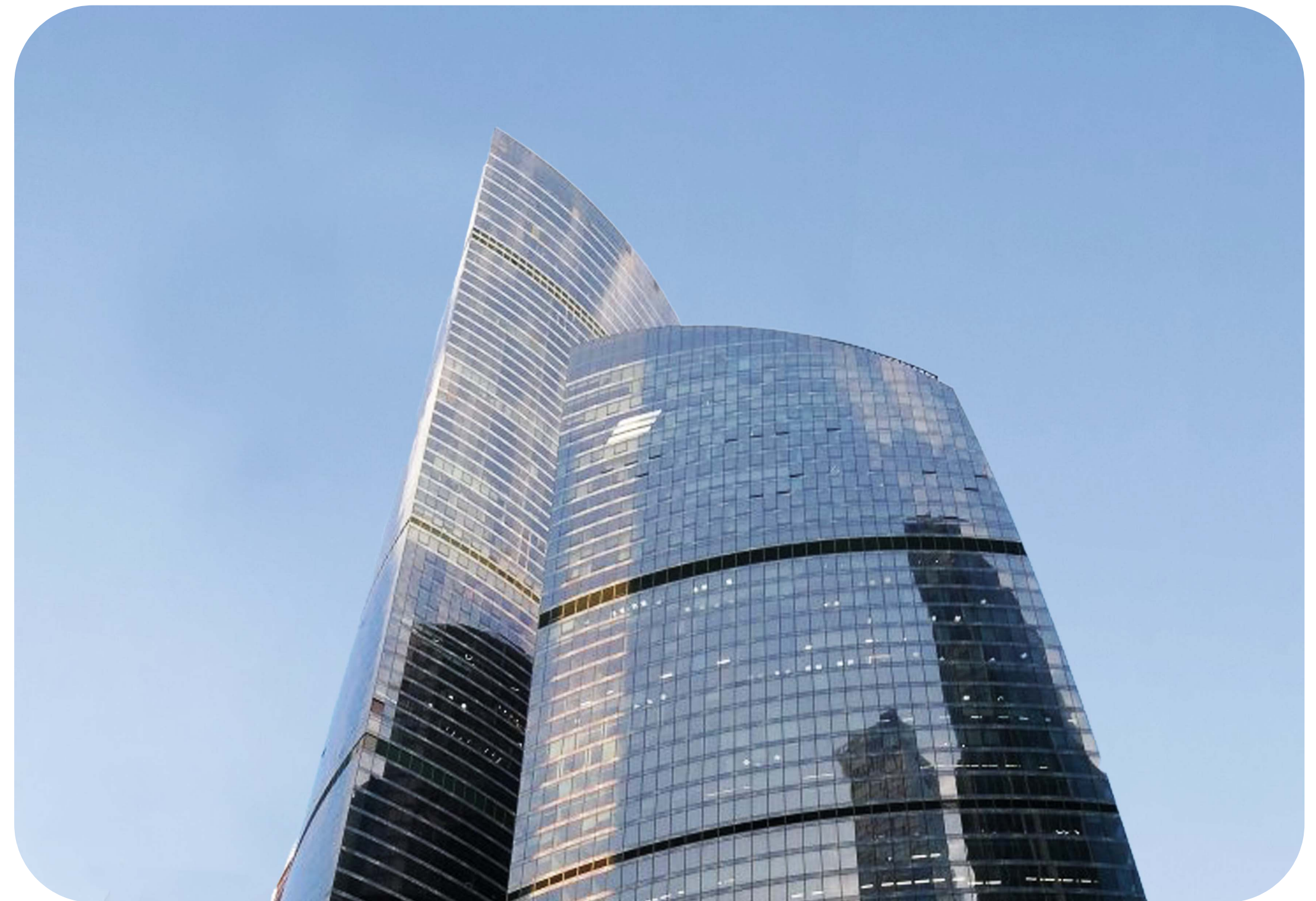
Планировочные решения



Башня Федерация

Этажность	Высота, м	Общая площадь, м ²
97	374	443 000

«Башня Федерация» – флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.









1356

Башня Федерация Восток



1356

Башня Федерация Восток

