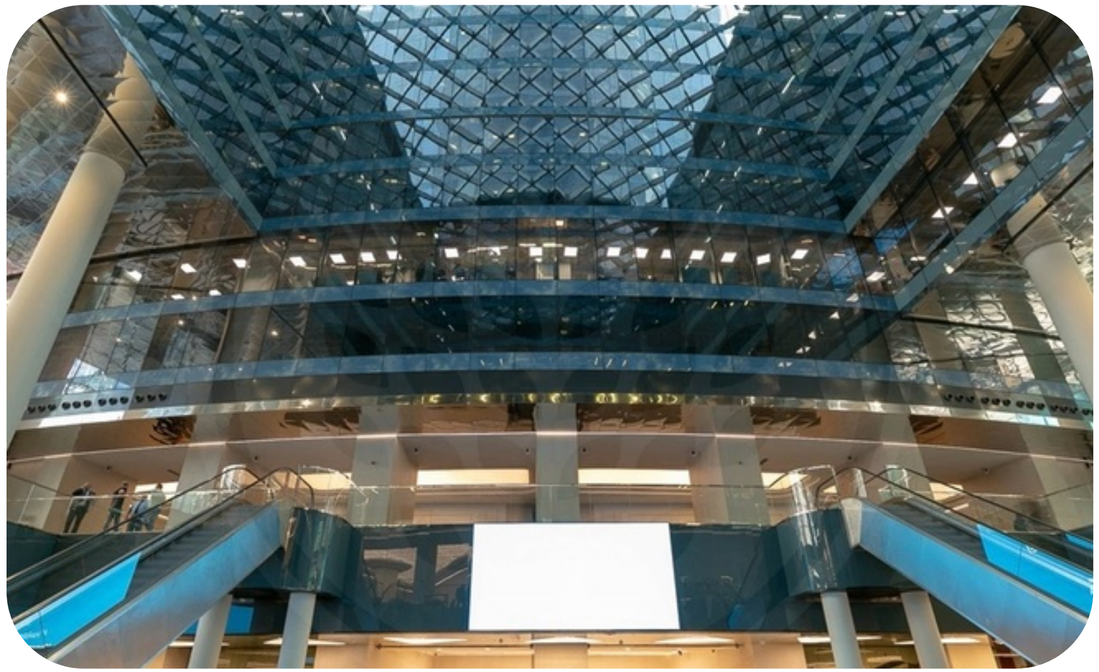
ПРОДАЖА ЛОТА 380 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ



257

Башня Федерация Восток

В продажу предлагается торговое помещение 380 м2 на -1 этаже Башни Федерация (торговая галерея).

Состояние - выполнена отделка (арендный бизнес).
Подведены все инженерные коммуникации.
Выделенная электрическая мощность 252 кВт.
Огромный пешеходный трафик сотрудников из метро, МЦК "Деловой Центр" подземной парковки и ТЦ "Афимолл".
Торговая галерея соединена с башнями Меркурий, Евразия.
Ежедневно башню Федерация посещает порядка 300.000 человек, включая сотрудников, посетителей и туристов.
Проходимость непосредственно торговой галереи порядка 25.000 человек ежедневно!

Стоимость за объект

210 900 000 ₽

555 000 ₽ / м^2

Площадь, м^2

380

НДС не облагается (УСН)

Этаж

AEON CITY ESTATE

Характеристики

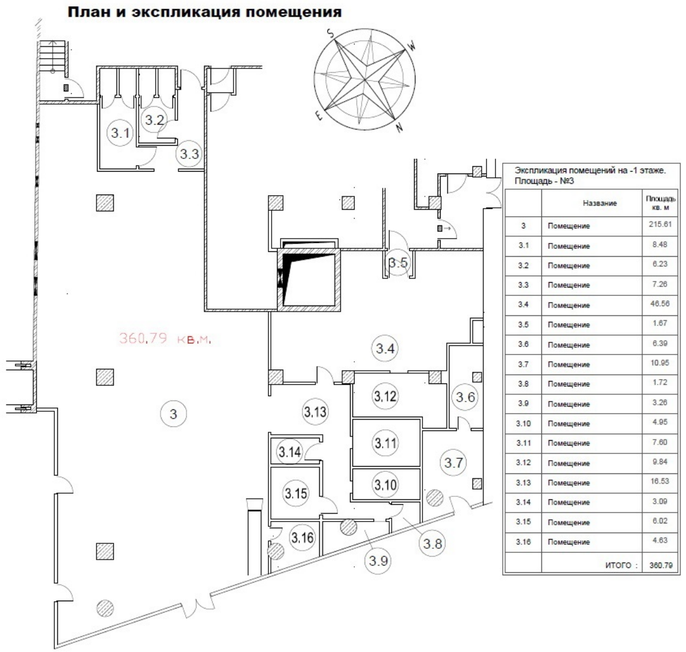
Без мебели

С отделкой

Открытая

Вид на Сити

Планировочные решения



Экспликация помещений на -1 этаже.
Площадь - №3

	Название	Площадь кв. м
3	Помещение	215.61
3.1	Помещение	8.48
3.2	Помещение	6.23
3.3	Помещение	7.26
3.4	Помещение	46.56
3.5	Помещение	1.67
3.6	Помещение	6.39
3.7	Помещение	10.95
3.8	Помещение	1.72
3.9	Помещение	3.26
3.10	Помещение	4.95
3.11	Помещение	7.60
3.12	Помещение	9.84
3.13	Помещение	16.53
3.14	Помещение	3.09
3.15	Помещение	6.02
3.16	Помещение	4.63
	итого :	360.79

+7 (495) 374 66 22
info@aeonestate.ru

AEON
CITY ESTATE

Башня Федерация

Этажность	Высота, м	Общая площадь, м^2
97	**374**	**443 000**

«Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.



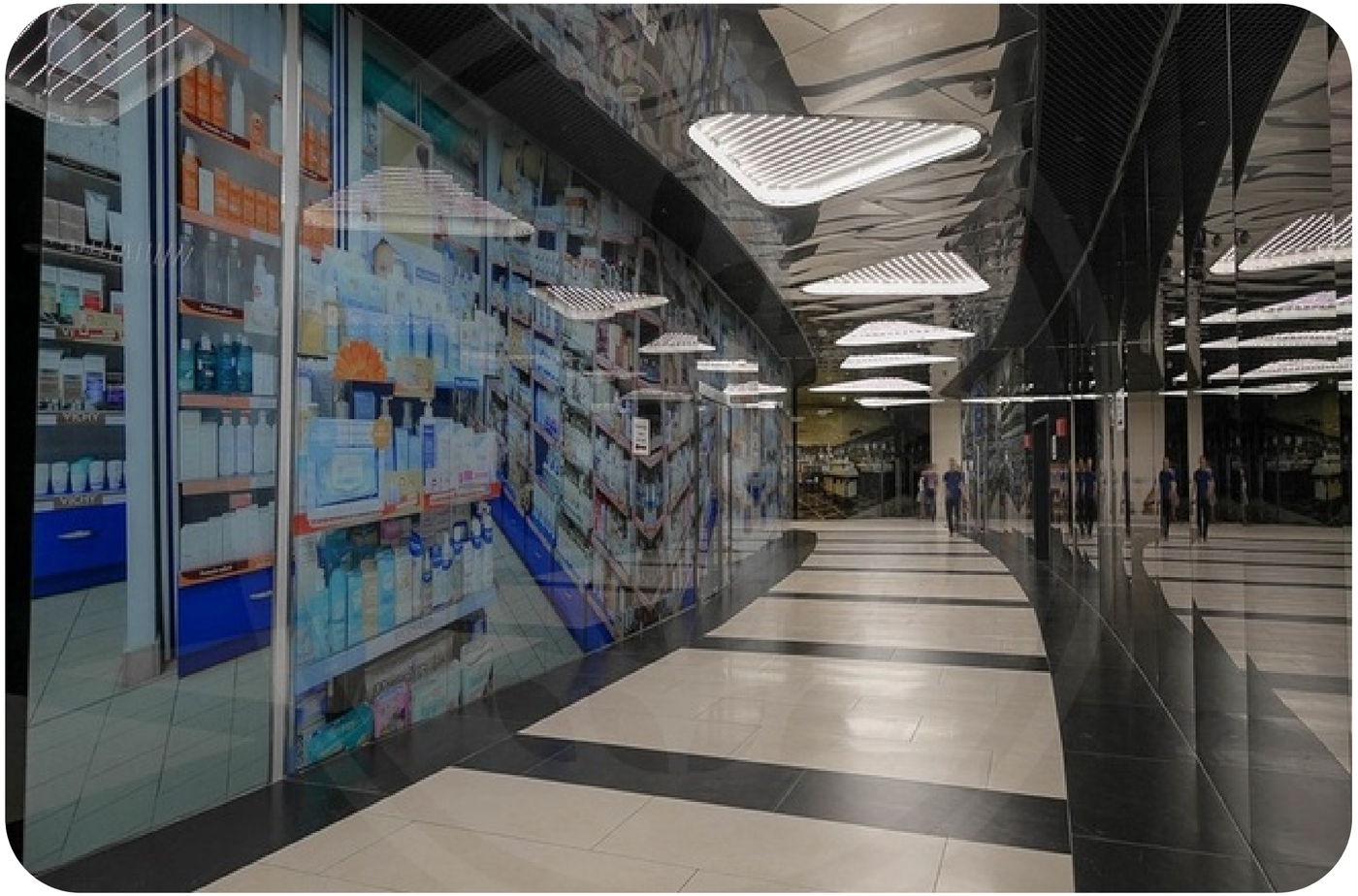




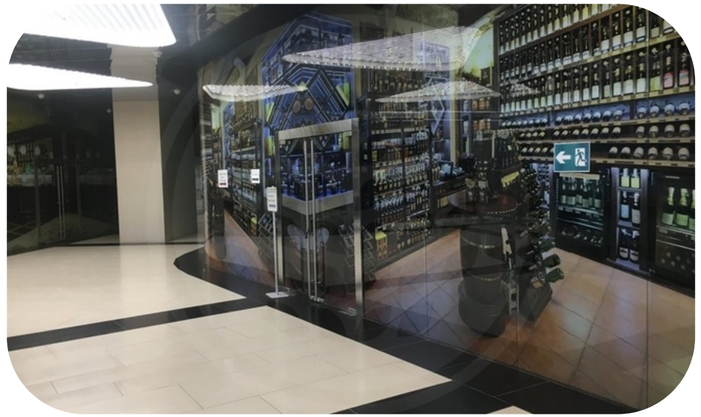


257

Башня Федерация Восток







+7 (495) 374 66 22

info@aeoncity.ru