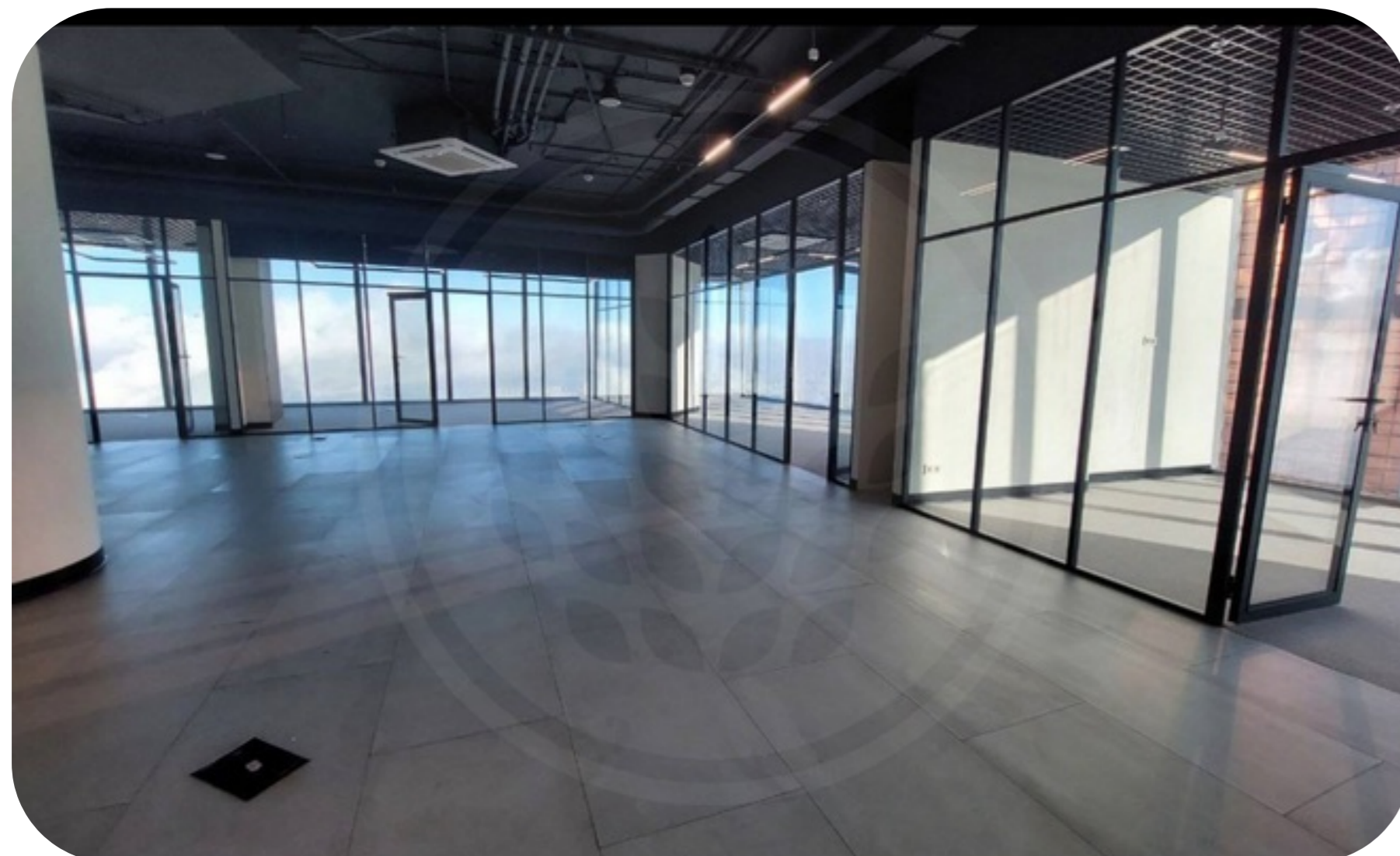


АРЕНДА ОФИСА 190 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ



2852

[Башня Федерация Восток](#)

Предлагаем в аренду Офис в бизнес-центре "Башня Федерация Восток" по адресу: Москва, Пресненская набережная, 12

Площадь: 189,8 м2

Планировка: смешанная

Состояние: готово к въезду, начиная с 01.03.2026

Арендная плата: 1.500.000 руб./мес

Налог: НДС не облагается, УСН

Коммунальные расходы: не включены в арендную ставку

Стоимость в месяц

1 500 000 ₺

94 837 ₺ / м² в год.

Площадь, м²

190

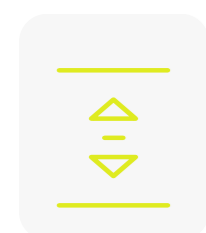
Этаж

68

2852

Башня Федерация Восток

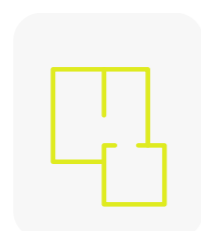
Характеристики



68



Без мебели



Смешанная

Планировочные решения



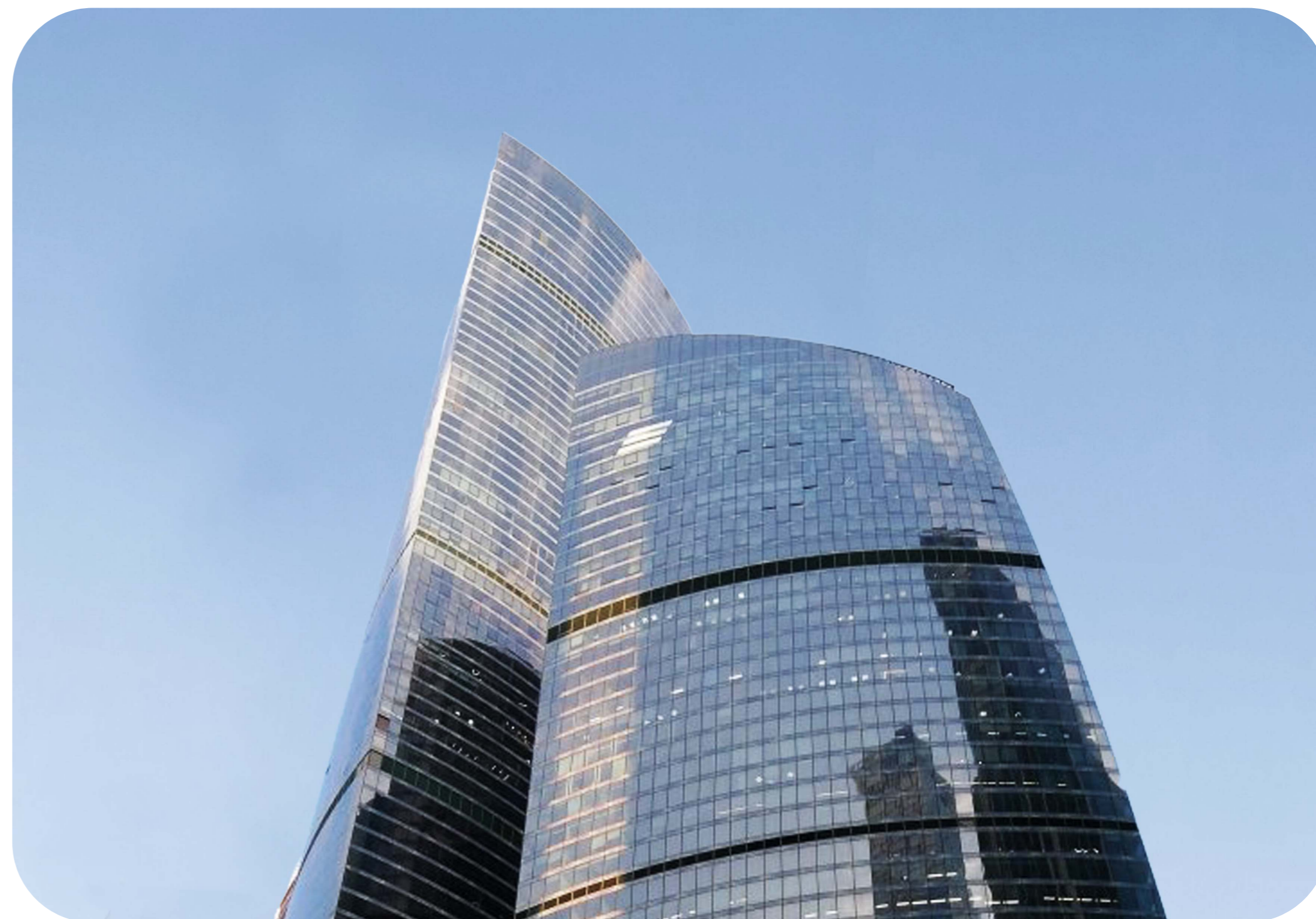
2852

Башня Федерация Восток

Башня Федерация

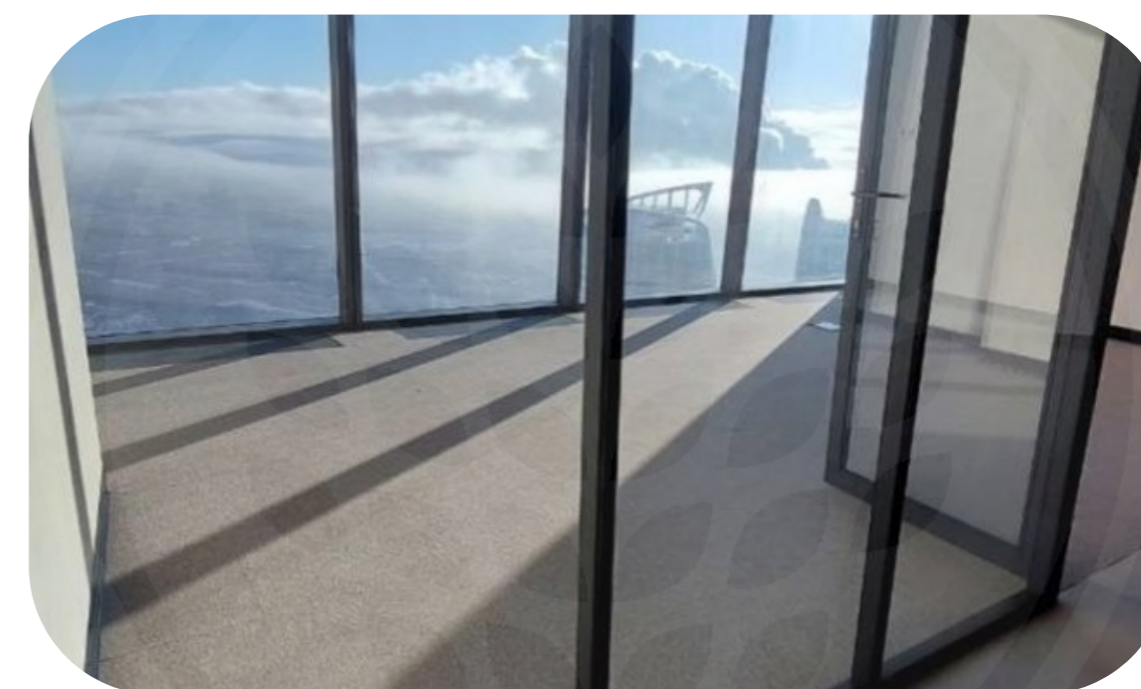
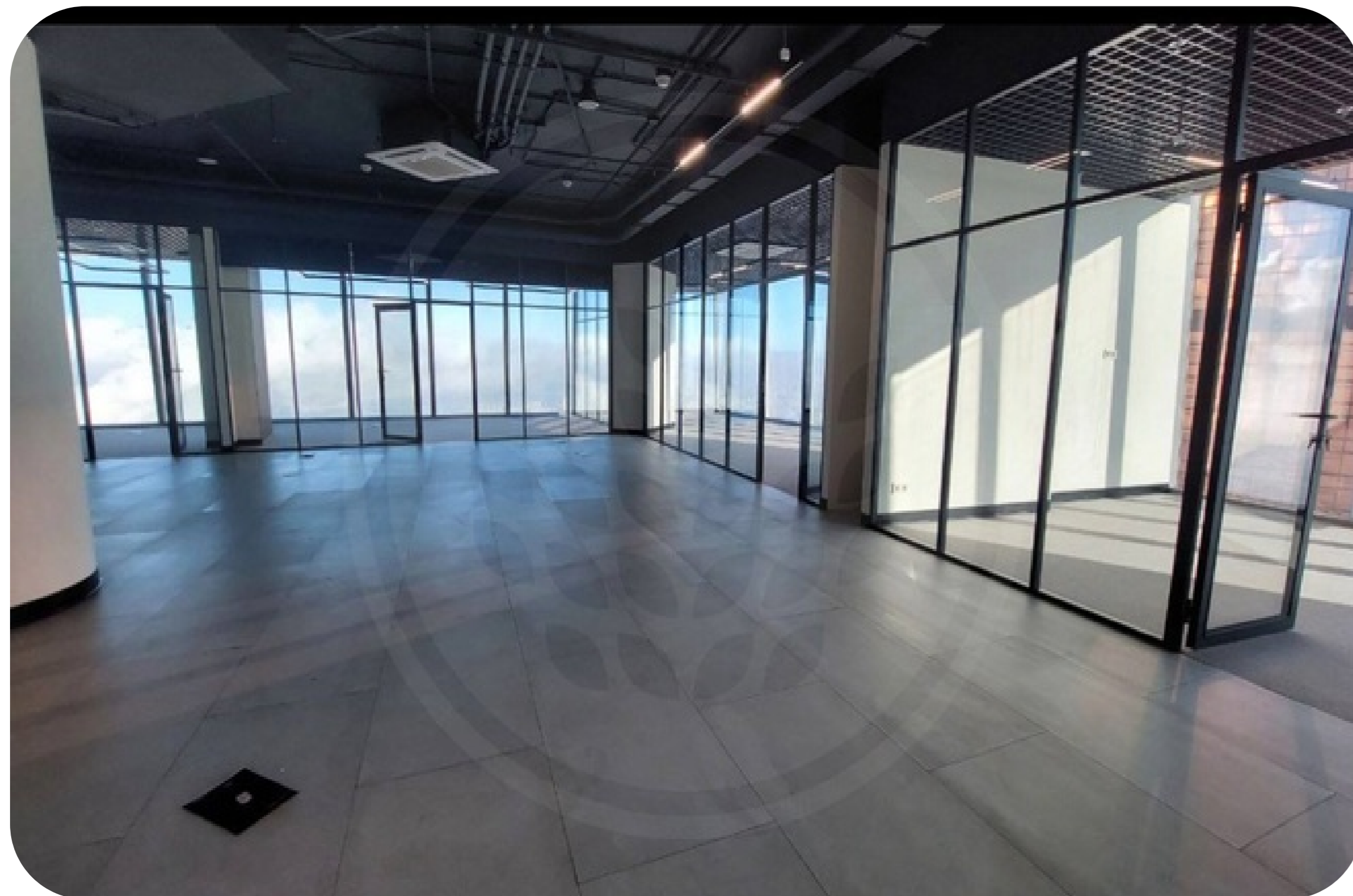
Этажность	Высота, м	Общая площадь, м ²
97	374	443 000

«Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.



2852

Башня Федерация Восток



2852

Башня Федерация Восток

