

# АРЕНДА ОФИСА 280 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ



Стоимость в месяц

**1 800 000 ₽**

77 143 ₽ / м<sup>2</sup> в год.

Площадь, м<sup>2</sup>

**280**

НДС не облагается (УСН)

Этаж

**22**

# 1952

Башня Федерация Восток

Аренда офисного помещения в Башне "Федерация" Восток.

Этаж 22.

Площадь: 280 м<sup>2</sup>.

Планировка смешанная: 2 кабинета, зона open-space, кухня, санузел, зона ресепшен, кладовка.

Выполнен офисный ремонт в стиле "лофт".

Помещение полностью меблировано для размещения 35-40 сотрудников.

Панорамное вид на север Москвы: Останкино, Триумф-Палас, ипподром.

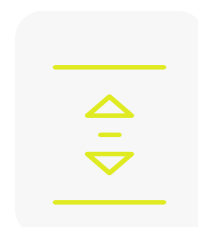
Собственник - физическое лицо.

Схема сделки обсуждается.

# 1952

Башня Федерация Восток

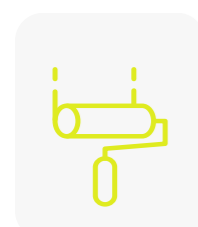
## Характеристики



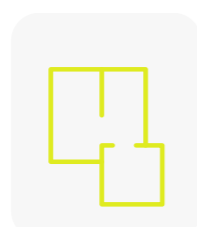
22



С мебелью



С отделкой

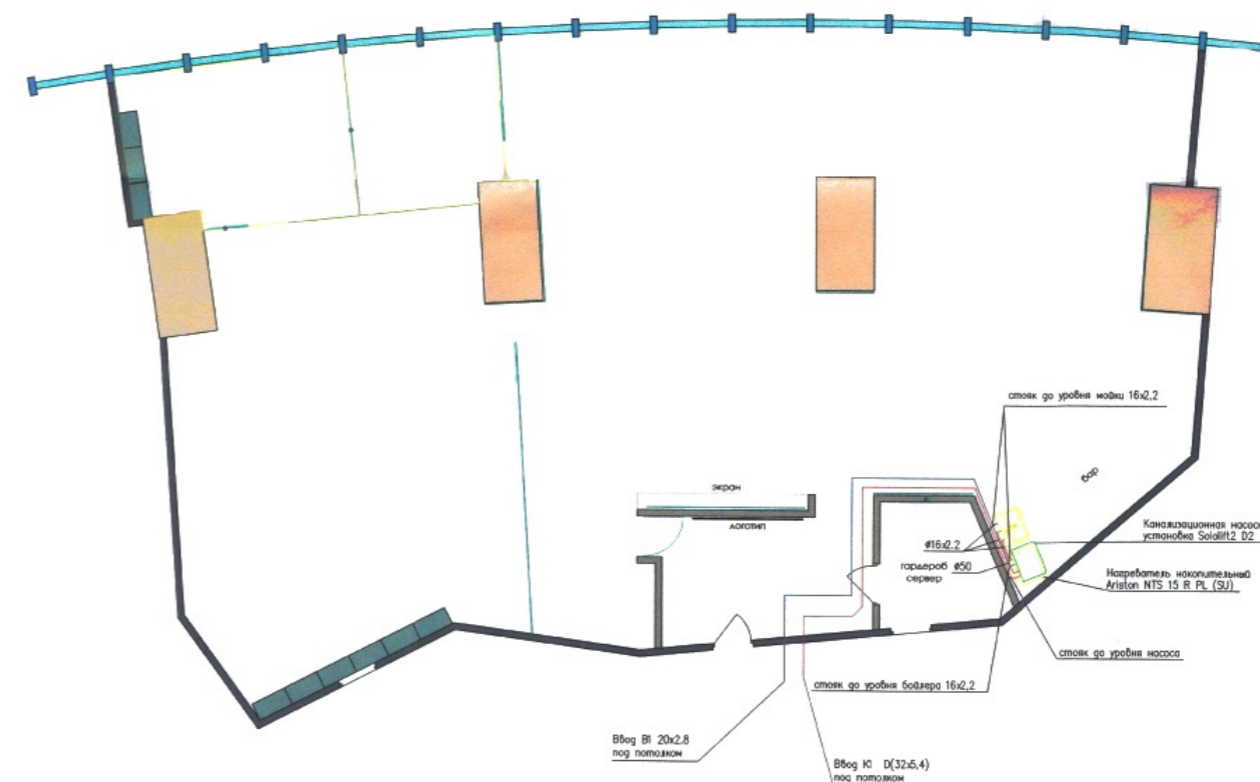


Смешанная



Вид на Останкинскую башню, ипподром

## Планировочные решения



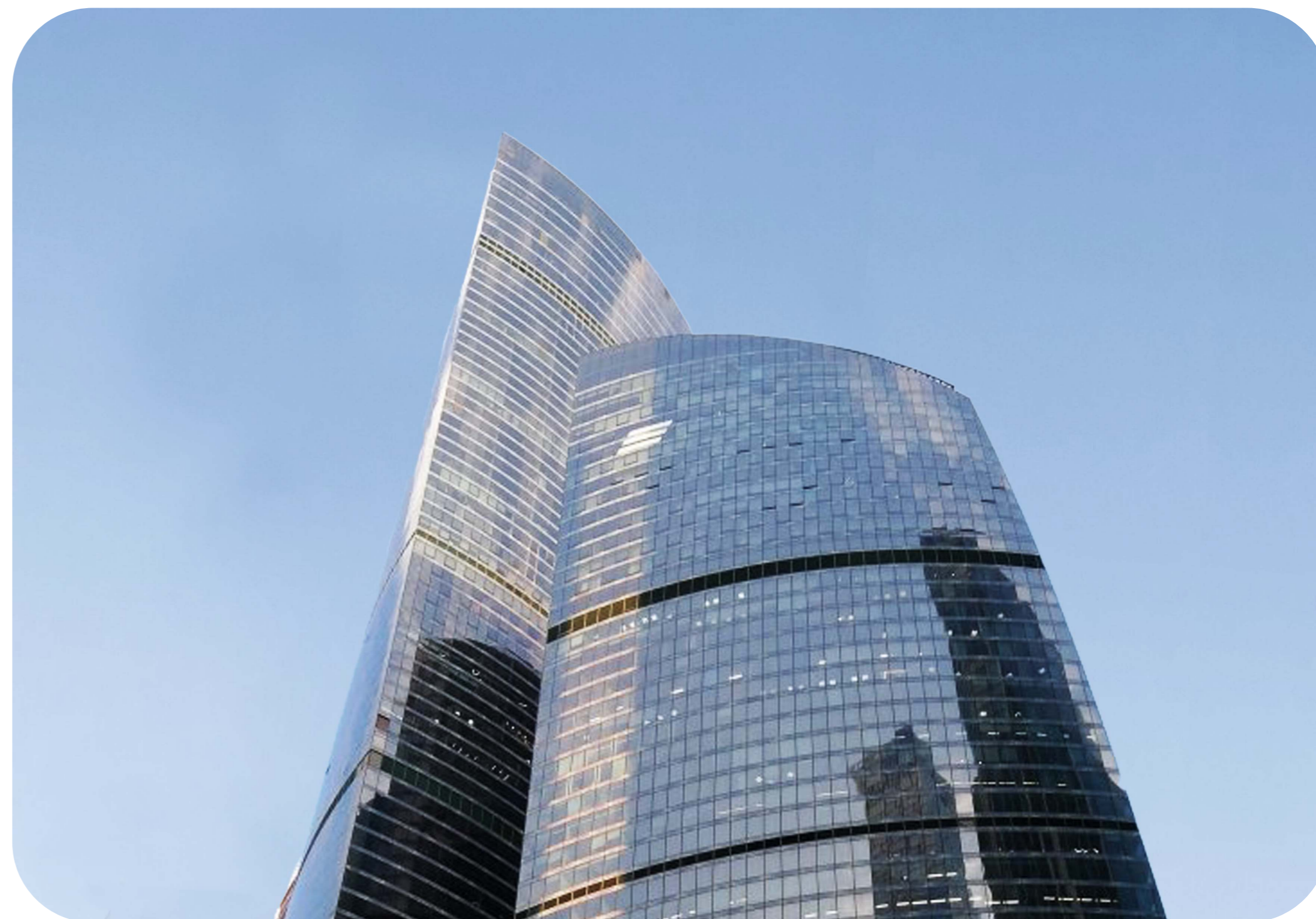
# 1952

Башня Федерация Восток

# Башня Федерация

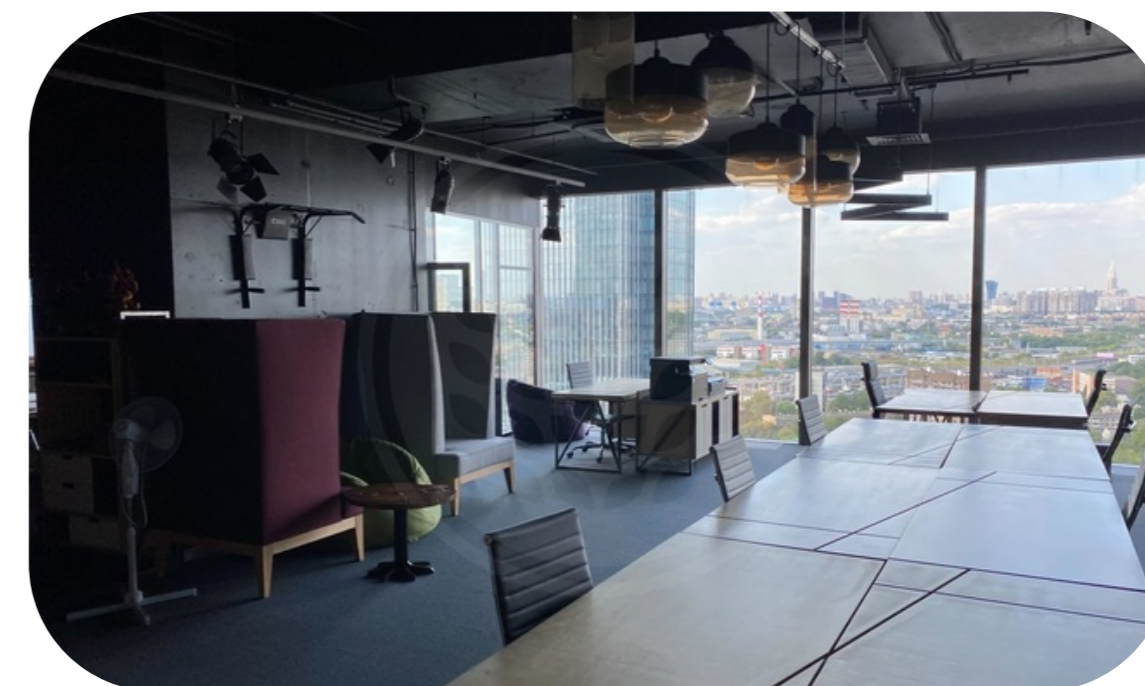
Этажность	Высота, м	Общая площадь, м <sup>2</sup>
<b>97</b>	<b>374</b>	<b>443 000</b>

«Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.



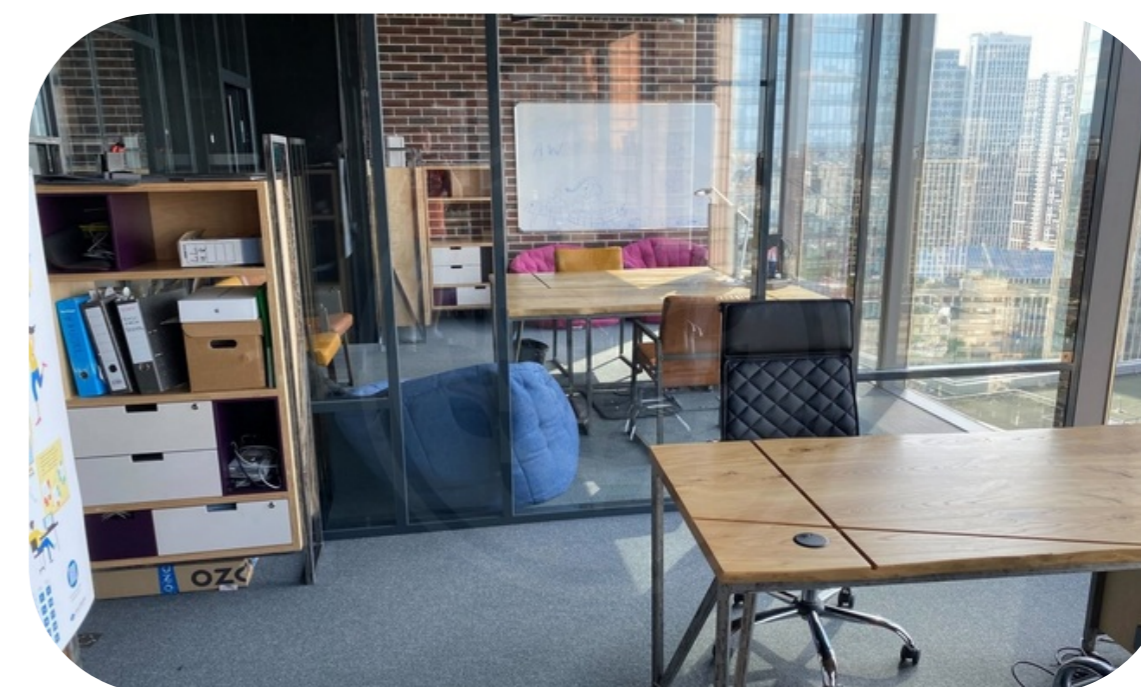
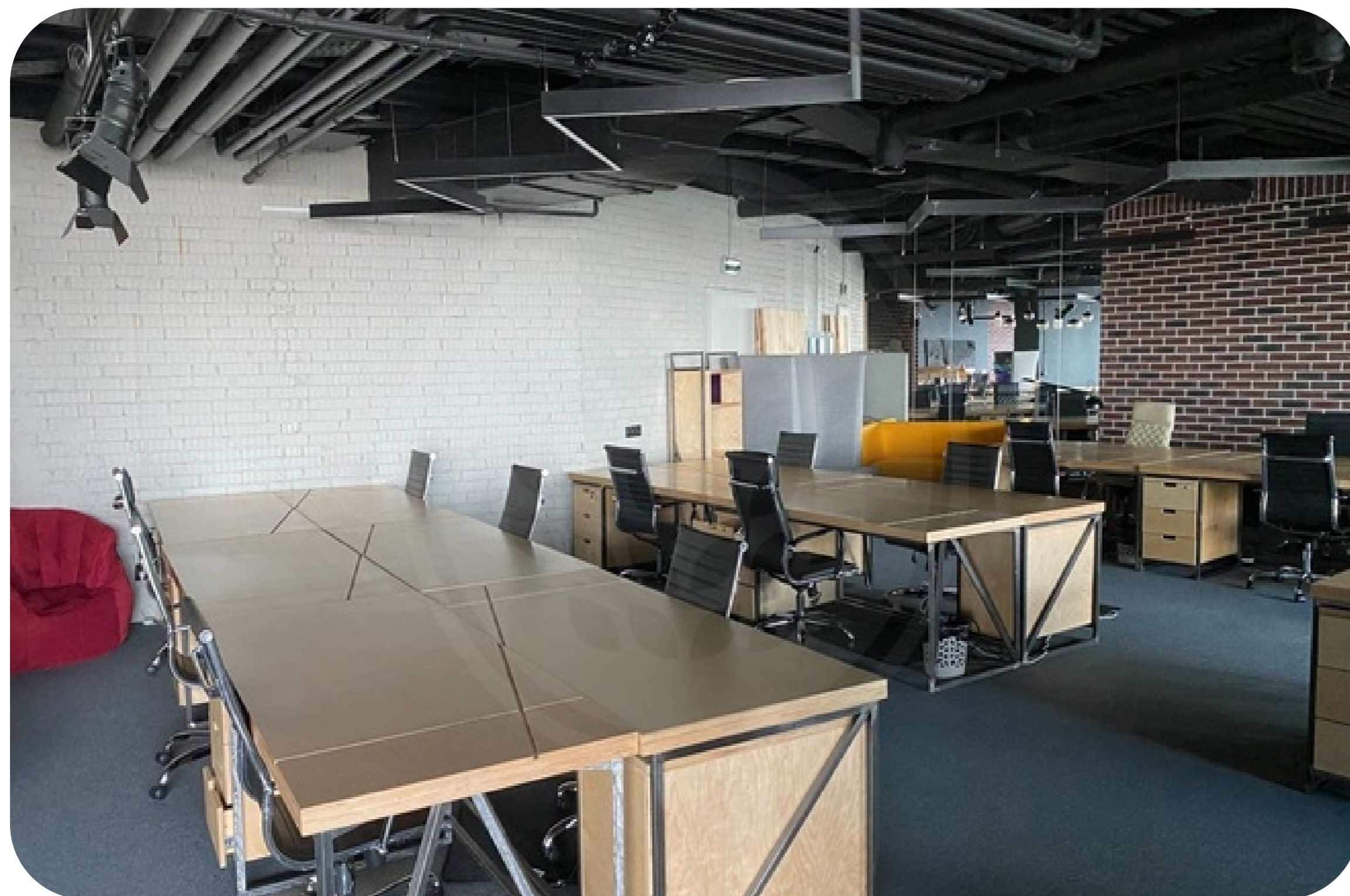
# 1952

Башня Федерация Восток



# 1952

Башня Федерация Восток



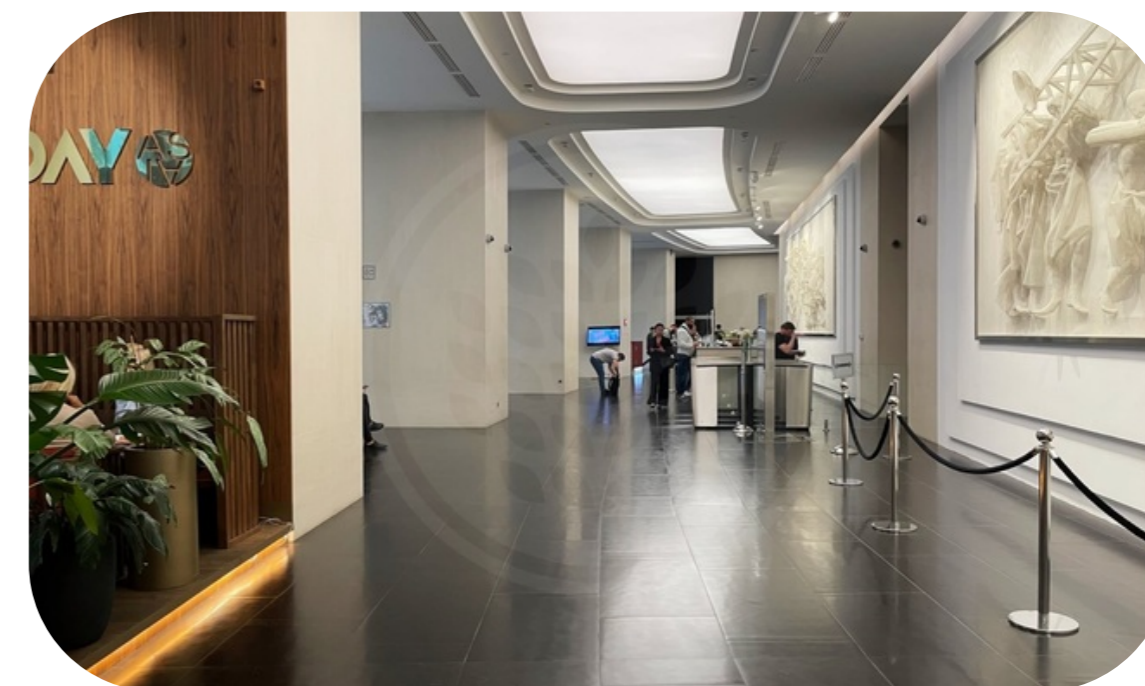
# 1952

Башня Федерация Восток



# 1952

Башня Федерация Восток



# 1952

Башня Федерация Восток

