

# АРЕНДА ОФИСА 396 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ



# 2627

Башня Федерация Восток

Аренда офиса в Башне Федерация "Восток" с готовой отделкой без мебели.  
Этаж: 45.

Общая площадь офиса: 344,5 м<sup>2</sup> + коридорный коэффициент = 396,0 м<sup>2</sup>.  
Планировка смешанная.

Эксплуатация: Коммунальные платежи (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) рассчитываются УК и выставляются арендаторам пропорционально занимаемой площади. Электроснабжение оплачивается по показаниям счетчиков.

Страховой депозит: равен 2-х месячной арендной плате.

Ежегодная индексация арендной ставки на 5%.

В случае заключения ДА на срок от 3-х лет, ставка аренды: 65 000 р/м<sup>2</sup>/год.

Стоимость в месяц

**2 310 000 ₺**

70 000 ₺ / м<sup>2</sup> в год.

Площадь, м<sup>2</sup>

**396**

НДС не облагается (УСН)

Этаж

**45**

# 2627

Башня Федерация Восток

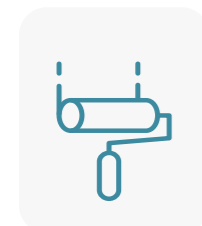
## Характеристики



45



Без мебели



С отделкой

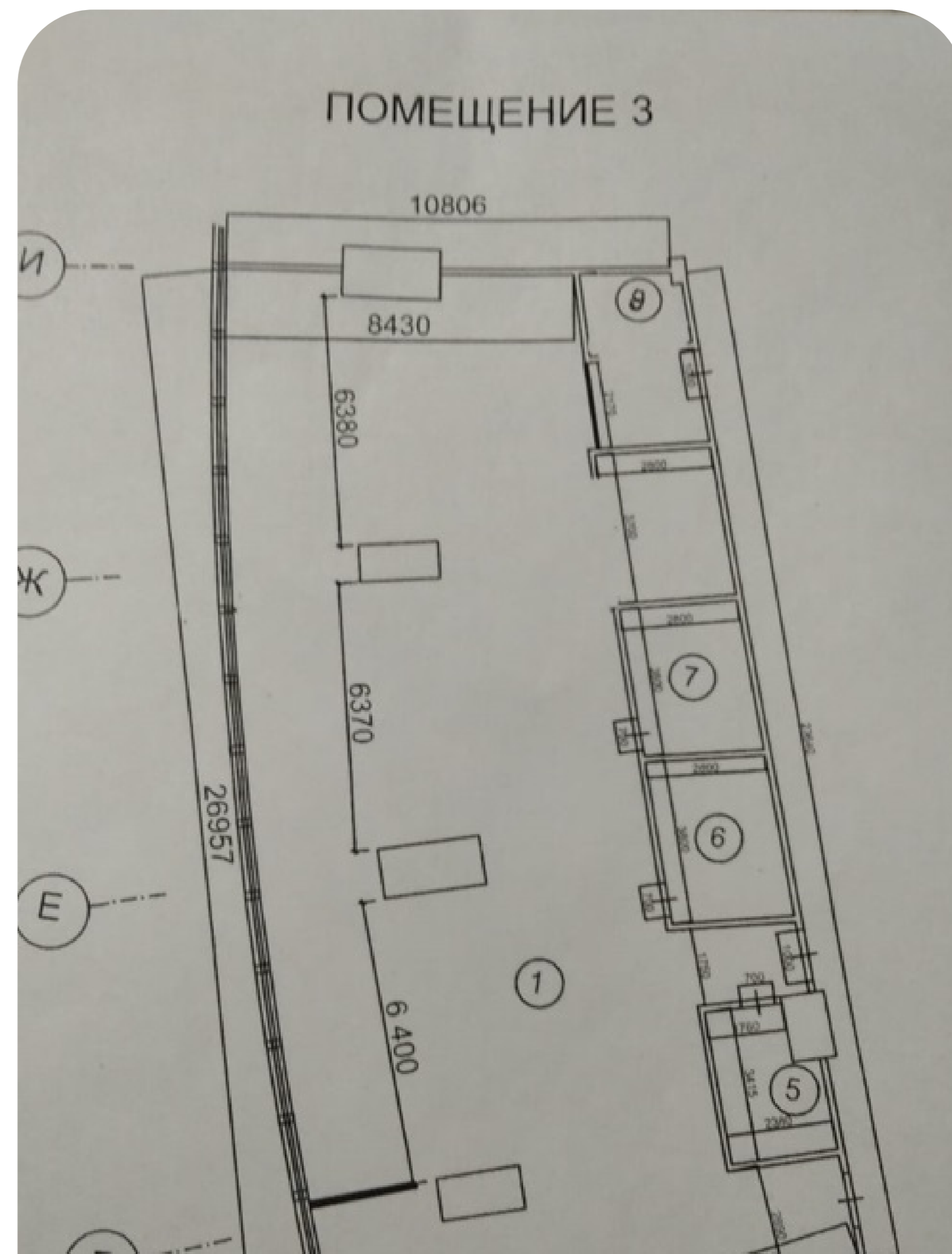


Смешанная



Вид на Сити

## Планировочные решения





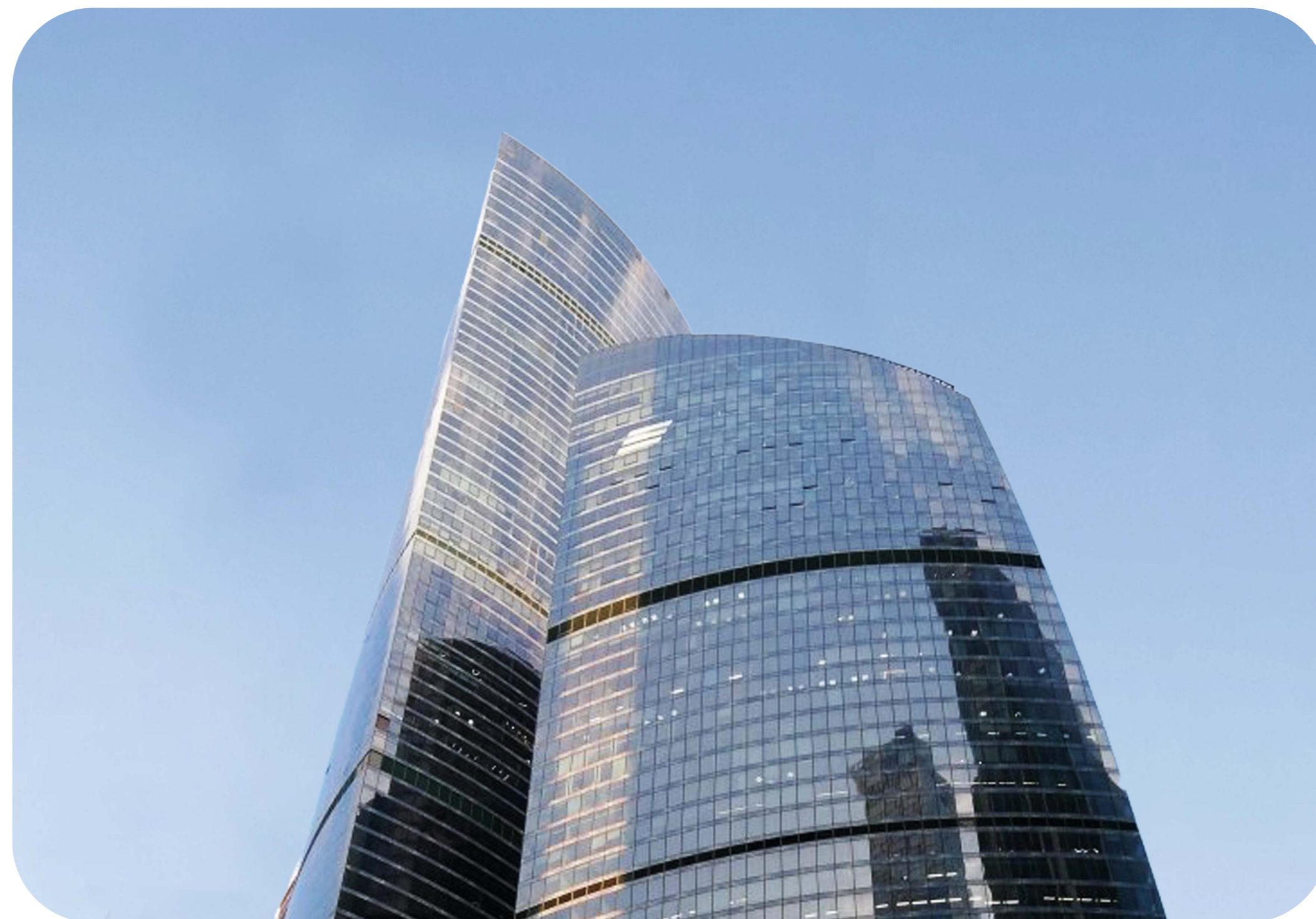
# 2627

Башня Федерация Восток

# Башня Федерация

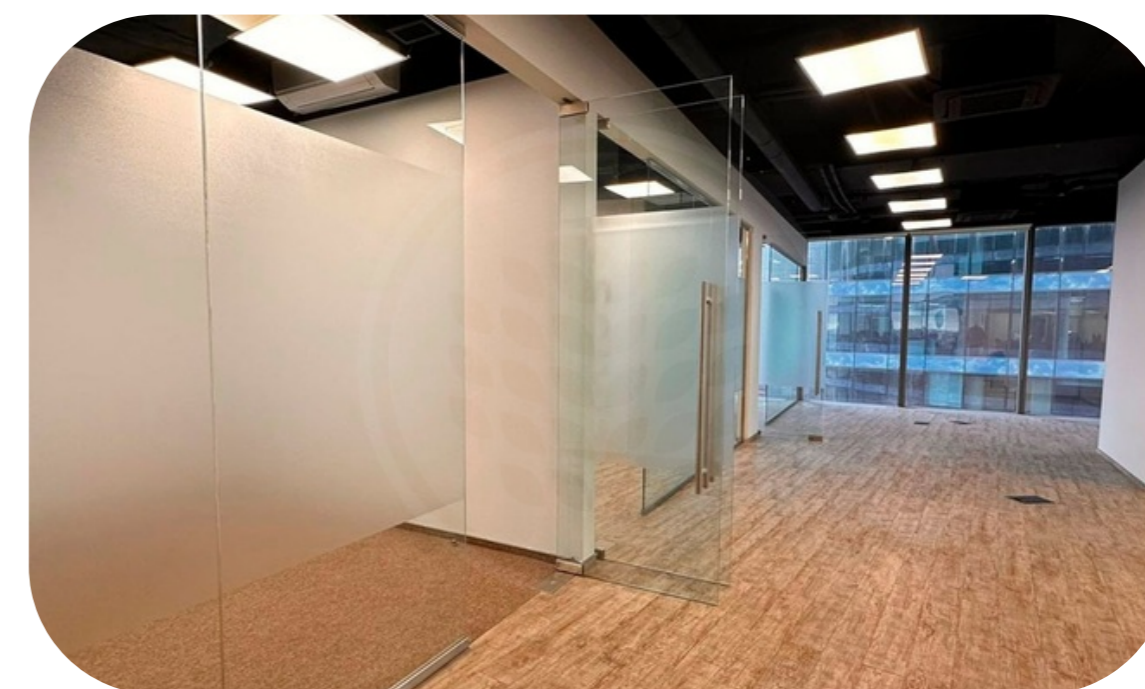
Этажность	Высота, м	Общая площадь, м <sup>2</sup>
<b>97</b>	<b>374</b>	<b>443 000</b>

«Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.



# 2627

Башня Федерация Восток



# 2627

Башня Федерация Восток

