

ПРОДАЖА ОФИСА 2138 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ



486

Башня Федерации Восток

Продажа офисного этажа в Башне "Федерация" (Восток) с дизайнерской отделкой и мебелью.

Общая площадь 2138,4 кв.м.

Планировка: смешанная.

Круглосуточная охрана, система контроля доступа, видеонаблюдение и пожарная сигнализация.

Весь этаж сейчас занимает арендатор, готовый освободить все помещения в течение 1 месяца.

Схема сделки: продажа ЮЛ.

Стоимость за объект

1 850 000 000 ₽

865 133 ₽ / м²

Площадь, м²

2138

НДС не облагается (УСН)

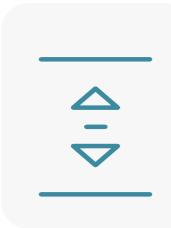
Этаж

60

486

Башня Федерации Восток

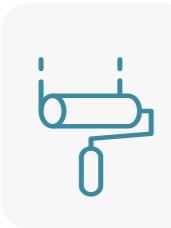
Характеристики



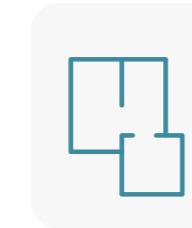
60



С мебелью

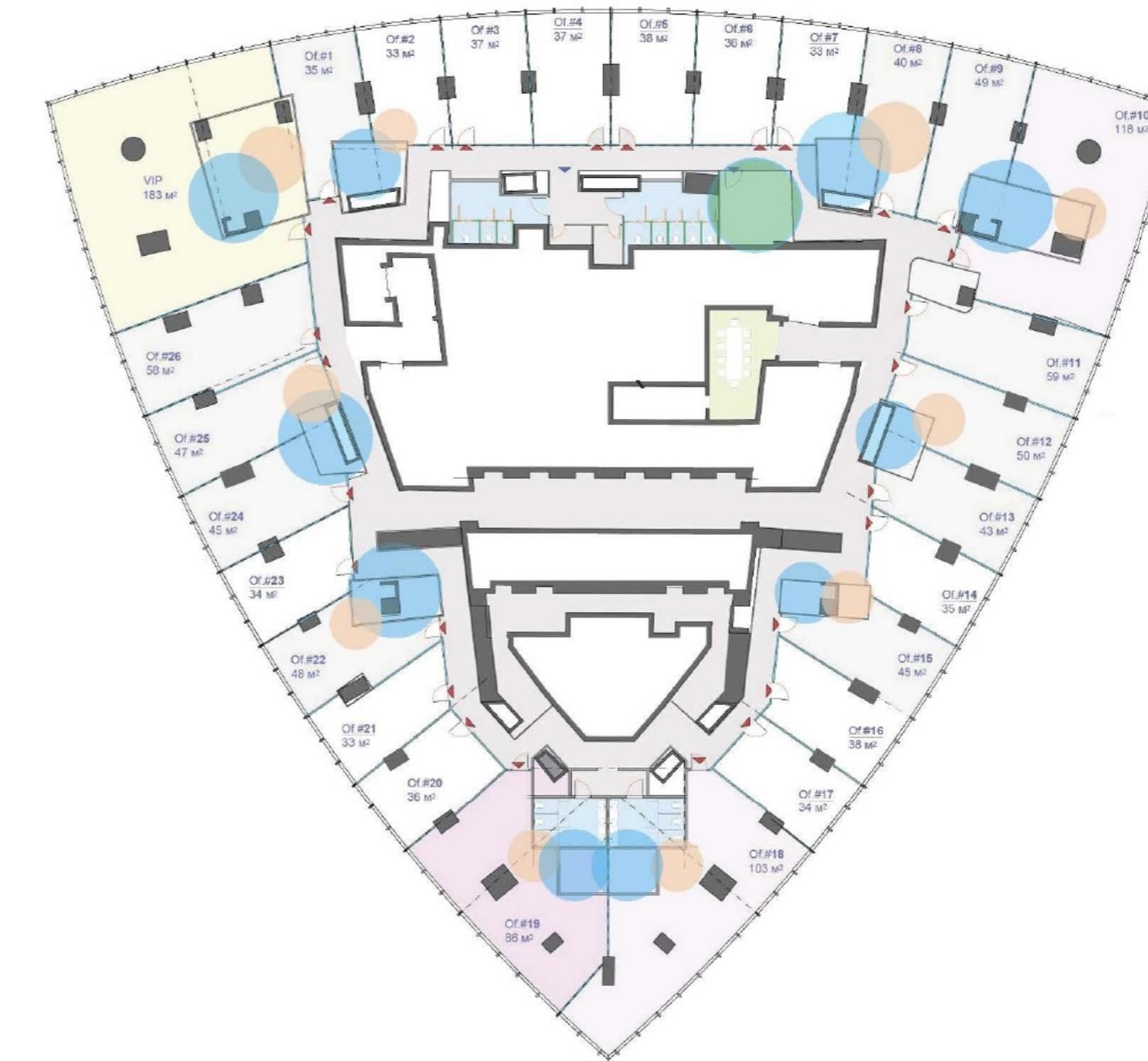


С отделкой



Смешанная

Планировочные решения



Башня Федерации

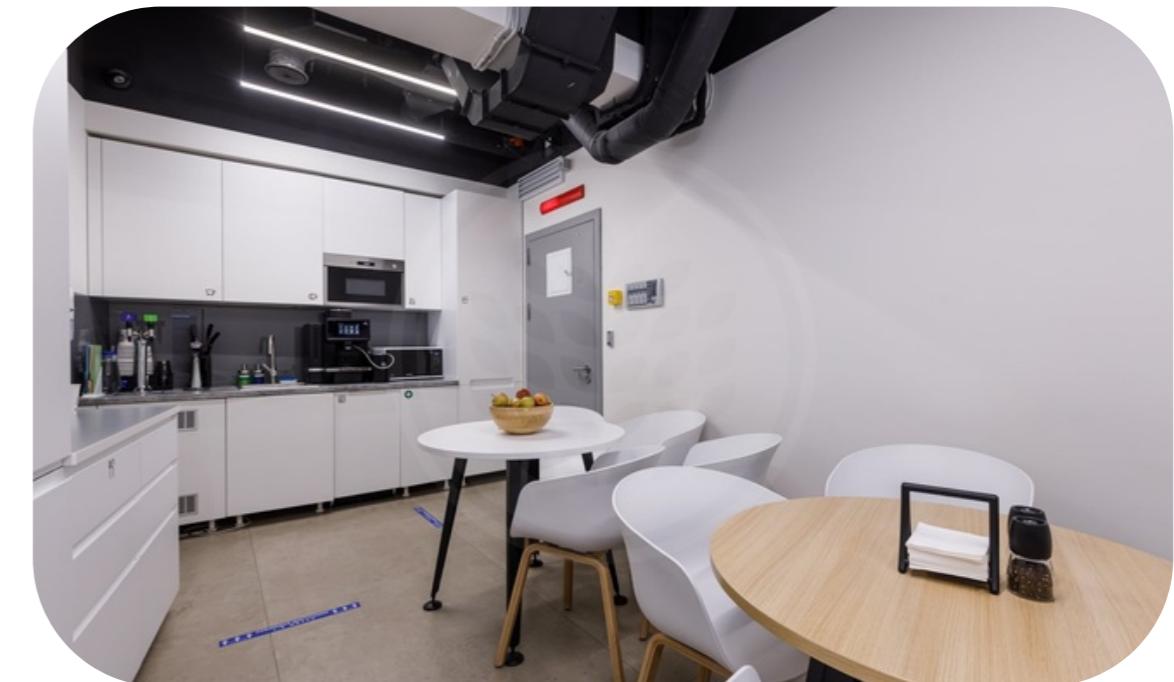
Этажность	Высота, м	Общая площадь, м ²
97	374	443 000

«Башня Федерации» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерации» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерации расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.



486

Башня Федерации Восток



486

Башня Федерации Восток



486

Башня Федерации Восток



486

Башня Федерации Восток



486

Башня Федерации Восток

