

ПРОДАЖА ОФИСА 2725 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ



2661

[Башня Федерация Восток](#)

Самый уникальный офис Москвы.

Трехуровневое пространство с эксклюзивной отделкой расположено на 95-97 этажах Башни Федерация (Восток) и воплощает в себе самые передовые архитектурные, дизайнерские и технологические решения.

Включает в себя всю необходимую инфраструктуру для эффективной работы и комфортного отдыха.

Оснащен комплексными smart-решениями, отвечающими всем современным требованиям по автоматизации, безопасности и энергоэффективности.

Индивидуальные лифты внутри офиса, для комфортного перемещения между уровнями.

Собственные 15 машиномест в подземном паркинге.

Стоимость за объект

4 294 967 295

₽

2 568 714 ₽ / м²

Площадь, м²

2725

НДС включен

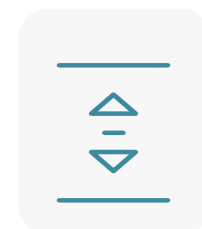
Этаж

95

2661

Башня Федерация Восток

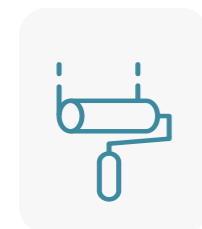
Характеристики



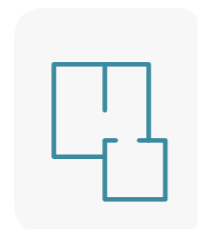
95



С мебелью



С отделкой



Смешанная

Планировочные решения

ПЕРВЫЙ УРОВЕНЬ

95 ЭТАЖ - РАБОЧИЕ ПРОСТРАНСТВА

1-й уровень 1 303,1 м² 95 этаж



ПАРАДНАЯ ЧАСТЬ

1. Зона ресепшн
2. Медиа-объект
3. Гардероб

РАБОЧЕЕ ПРОСТРАНСТВО

4. Рабочие места
5. Кабинеты
6. Опен-стейс
7. Лаундж-зоны

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

8. Переговорные
9. Зона приема гостей
10. Кладровая
11. Прилтерная
12. Кафе

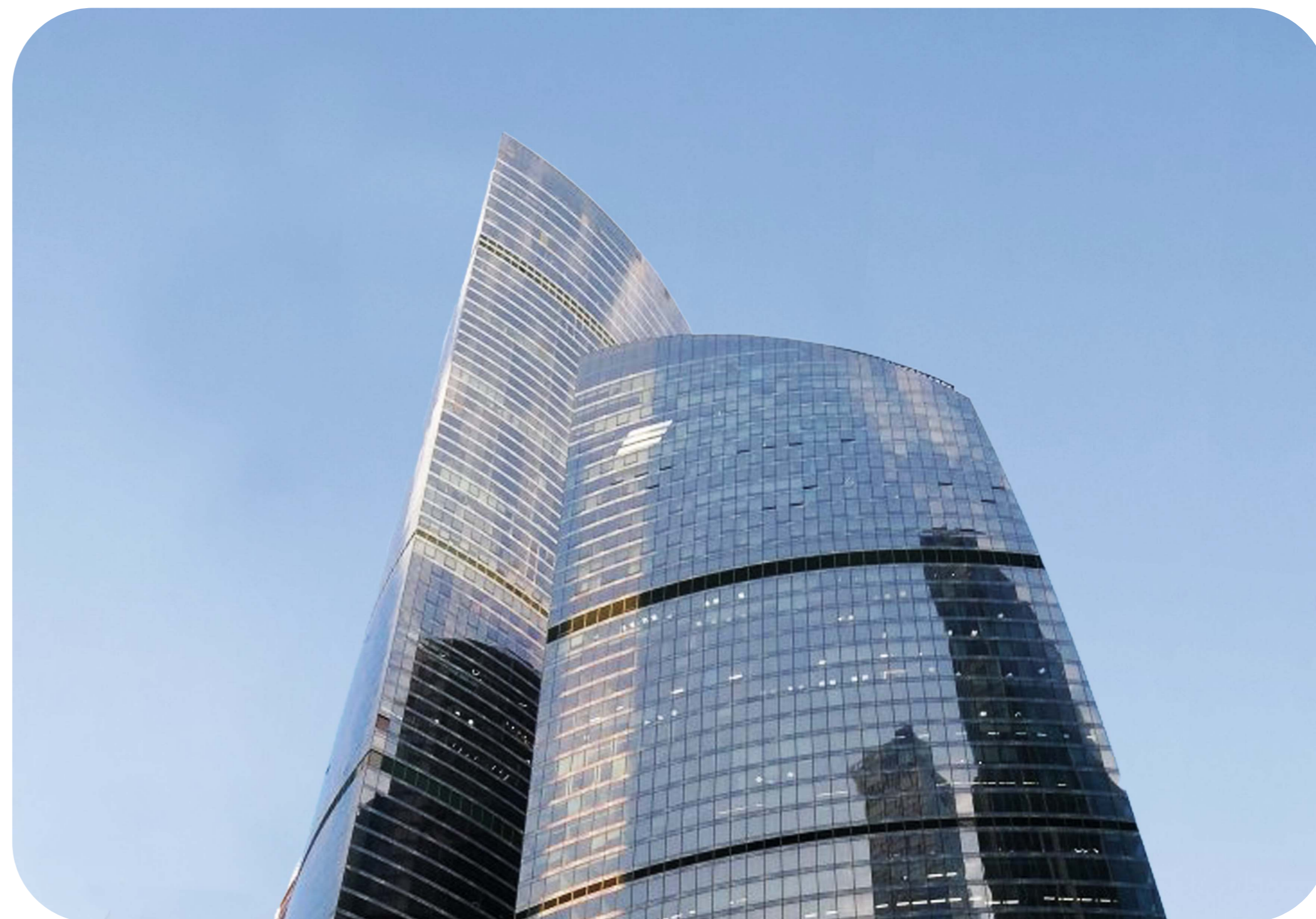
2661

Башня Федерация Восток

Башня Федерация

Этажность	Высота, м	Общая площадь, м ²
97	374	443 000

«Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.



2661

Башня Федерация Восток



2661

Башня Федерация Восток



2661

Башня Федерация Восток

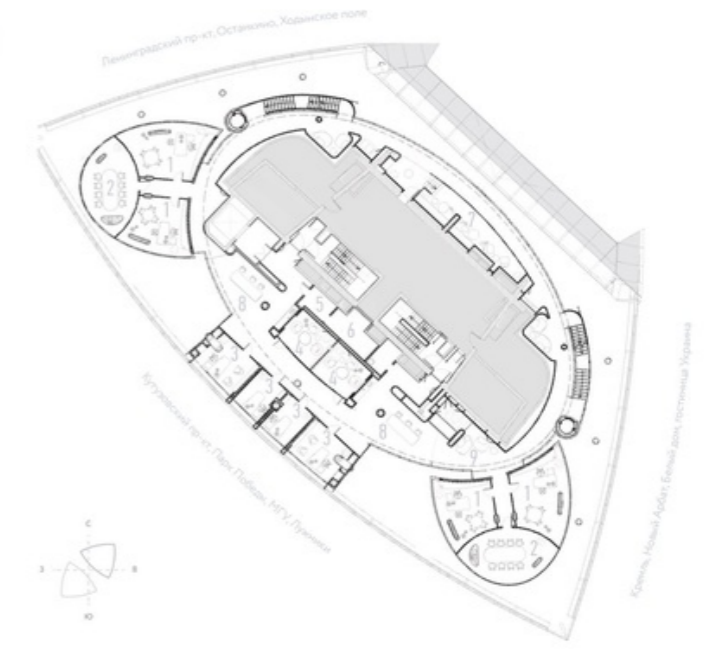


ПЛУРНИ УРВЕНЬ

96 ЭТАЖ - EXECUTIVE FLOOR

2-й 695,4 м² 96

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| РАБОЧЕ ПРОСТРАНСТВО | ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ |
| 1. VIP кабинет | 4. Индивидуальные кабинеты |
| 2. VIP переговорная | 5. Площадка IT-инфраструктуры |
| 3. Кабинет директора | 6. Службы |
| | 7. Лифты |
| | 8. Зона обслуживания |
| | 9. Зона обслуживания клиентов |



2661

Башня Федерация Восток

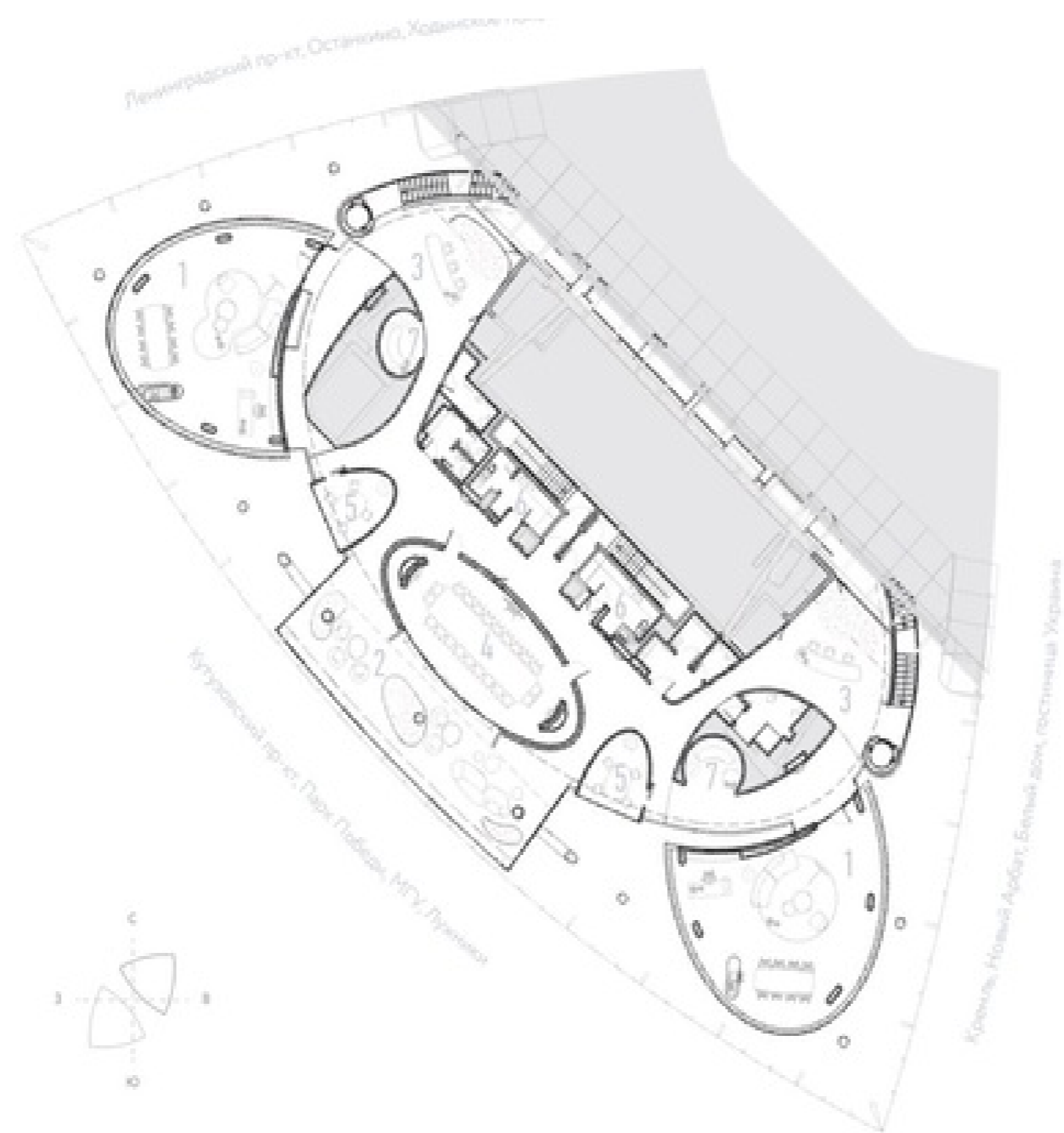
ТРЕТИЙ УРОВЕНЬ

97 ЭТАЖ - VVIP

3-й
уровень

726,6 м²
площадь

97
этаж



РАБОЧЕЕ ПРОСТРАНСТВО

- 1. VVIP кабинет
- 2. Зеленая парковочная зона

ЦЕНТРАЛЬНАЯ ЧАСТЬ

- 3. Общая зона VVIP
- 4. Конференц-зал
- 5. Копирайтерский кабинет
- 6. Зона персонала
- 7. Зона ожидания VIP гостей