

# ПРОДАЖА ЛОТА 64 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ



Стоимость за объект

**90 000 000 ₪**

1 415 095 ₪ / м<sup>2</sup>

Площадь, м<sup>2</sup>

**64**

НДС не облагается (УСН)

Этаж

# 602

Башня Федерация Восток

В продажу предлагается торговое помещение в торговой галерее Башни Федерация.

Общая площадь 63,6 кв.м.

Этаж -2 (минус второй).

- Арендатор - Минимаркет "ФАСОЛЬ".
- Подведены все инженерные коммуникации.

- Помещение находится в непосредственной близости от лифтов площадки PANORAMA 360, которую ежедневно посещают от 3000 человек.

- Отличная локация, ликвидный формат.

- Оперативный показ.

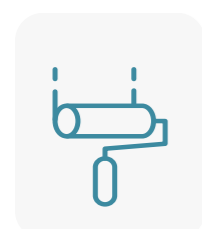
- Ежедневно Башню Федерация посещает порядка 30.000 человек, включая резидентов, посетителей и туристов.

- Коммерческие условия по запросу.

# 602

Башня Федерация Восток

## Характеристики

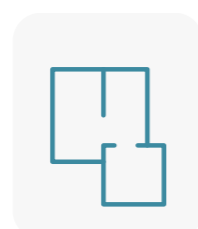


С отделкой

Вид на Сити



С мебелью



Открытая

## Планировочные решения



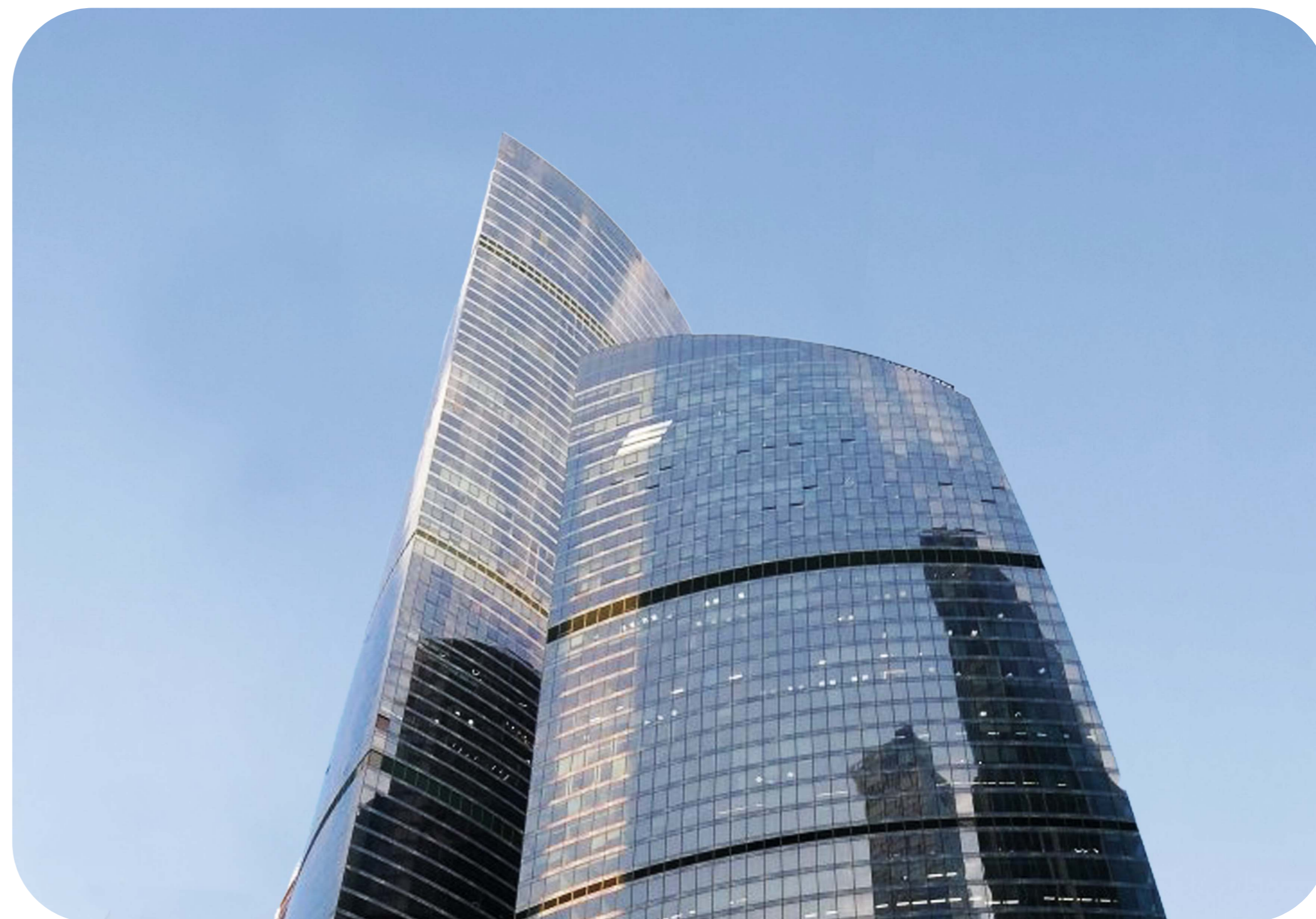
# 602

Башня Федерация Восток

# Башня Федерация

Этажность	Высота, м	Общая площадь, м <sup>2</sup>
<b>97</b>	<b>374</b>	<b>443 000</b>

«Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.



# 602

Башня Федерация Восток



# 602

Башня Федерация Восток

