

ПРОДАЖА ЛОТА 81 КВ.М В БАШНЕ ФЕДЕРАЦИЯ



Стоимость за объект

60 000 000 ₪

743 495 ₪ / м²

Площадь, м²

81

НДС не облагается (УСН)

Этаж

1743

Башня Федерация Восток

К продаже предлагается торговое помещение в галерее Башни "Федерация".

Этаж -1 (минус первый).
Общая площадь 80,7 м².

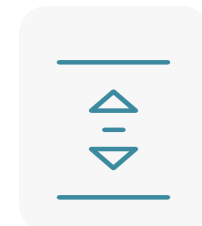
Состояние помещения - без отделки;
Подведены все инженерные коммуникации;
Помещение находится в непосредственной близости к выходу в ТЦ АФИМОЛЛ, Башне "Евразия";

Отличная локация!
Ежедневно башню Федерация посещает порядка 30.000 человек, включая сотрудников, посетителей и туристов.
Оперативный показ!

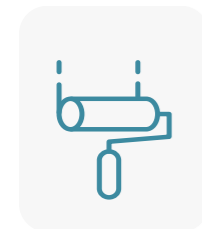
1743

Башня Федерация Восток

Характеристики



Без мебели



С отделкой

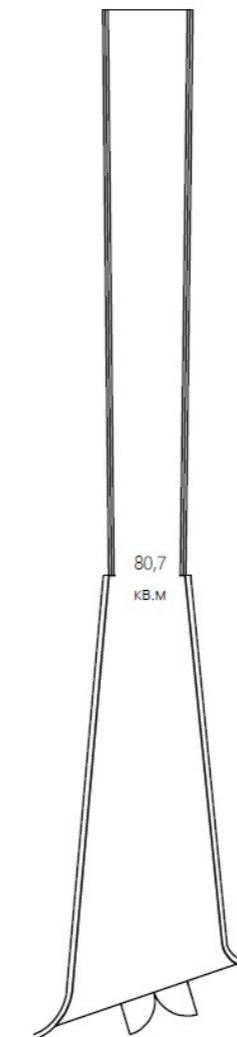


Открытая



Вид на Поклонную гору, Лужники, Воробьевы горы, Кутузовский проспект

Планировочные решения



-1 ЭТАЖ
планировочное решение



Расположен непосредственно напротив перехода из «Афимолла» и башни «Евразия» в зоне пересечения всех потоков

Особенности:

- высота потолков 5 метров
- свободная планировка
- высокий уровень комфорта и безопасности

Инженерные системы:

- общеобменная и технологическая вентиляция
- электричество в необходимом объеме
- холодоснабжение

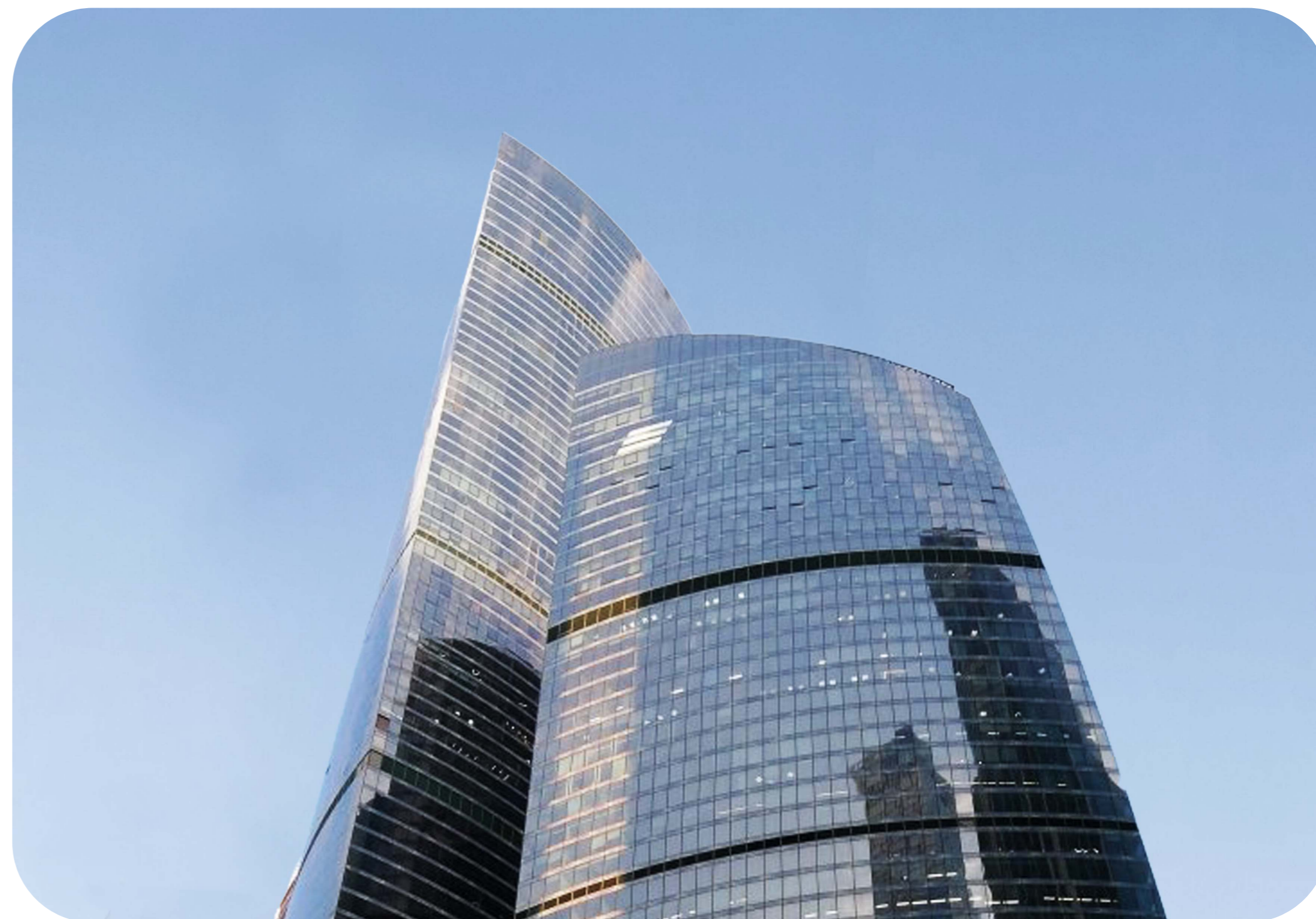
1743

Башня Федерация Восток

Башня Федерация

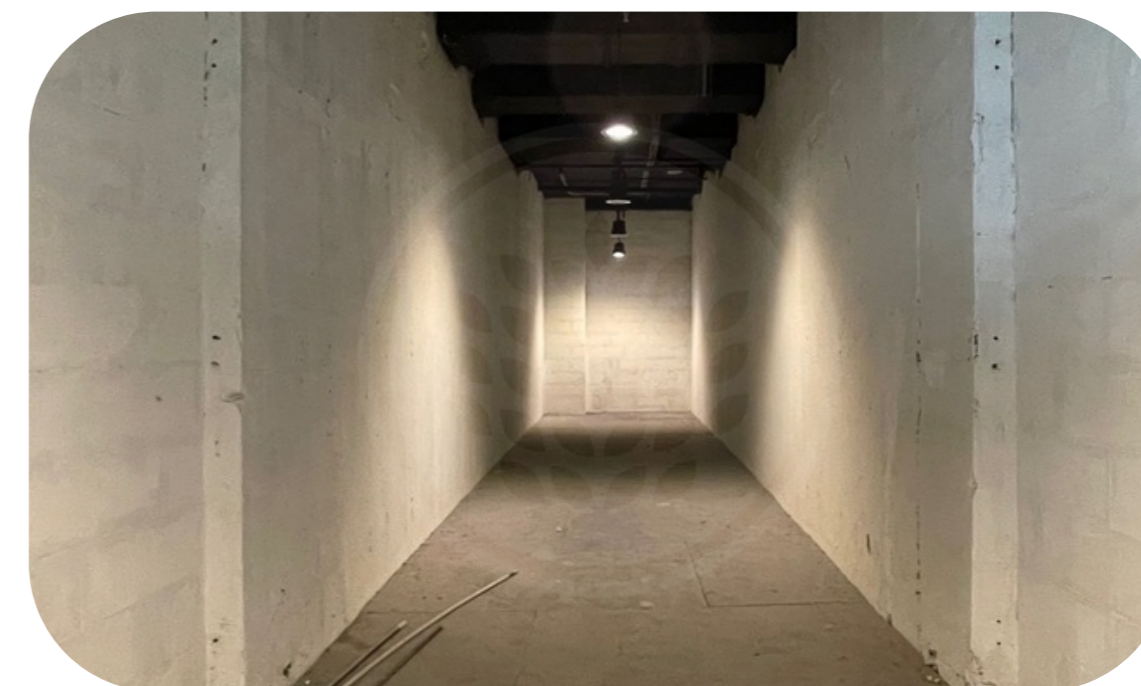
Этажность	Высота, м	Общая площадь, м ²
97	374	443 000

«Башня Федерация» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» – 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерация» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен – от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерация расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «NEBO» с плавательным бассейном на 61 этаже.



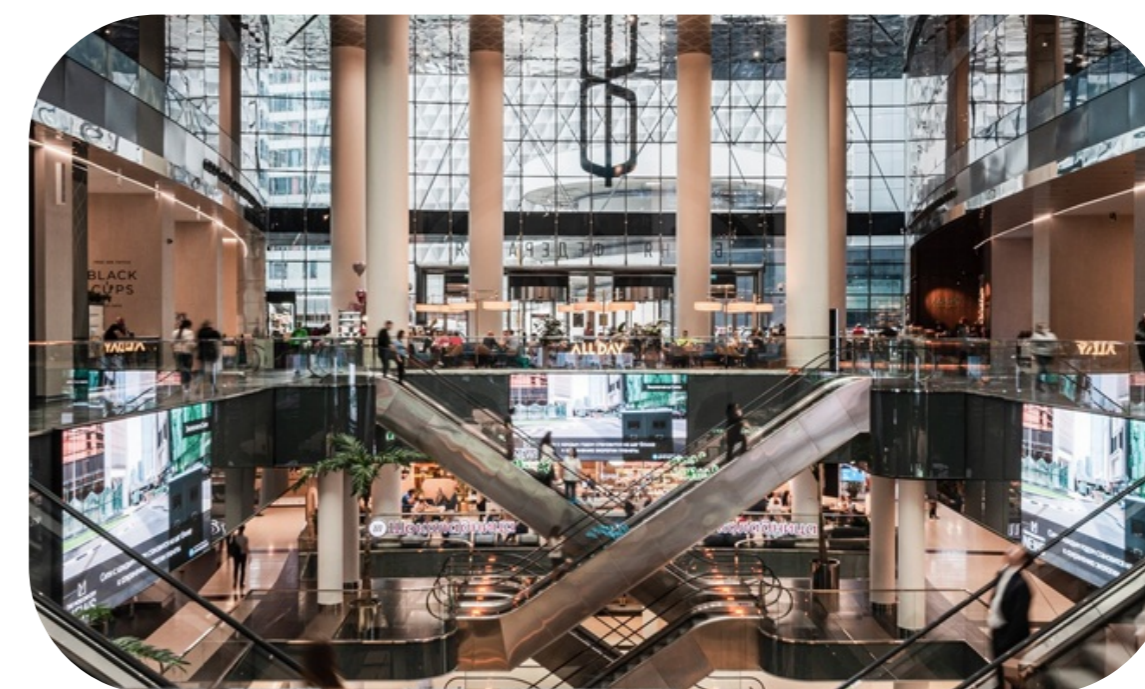
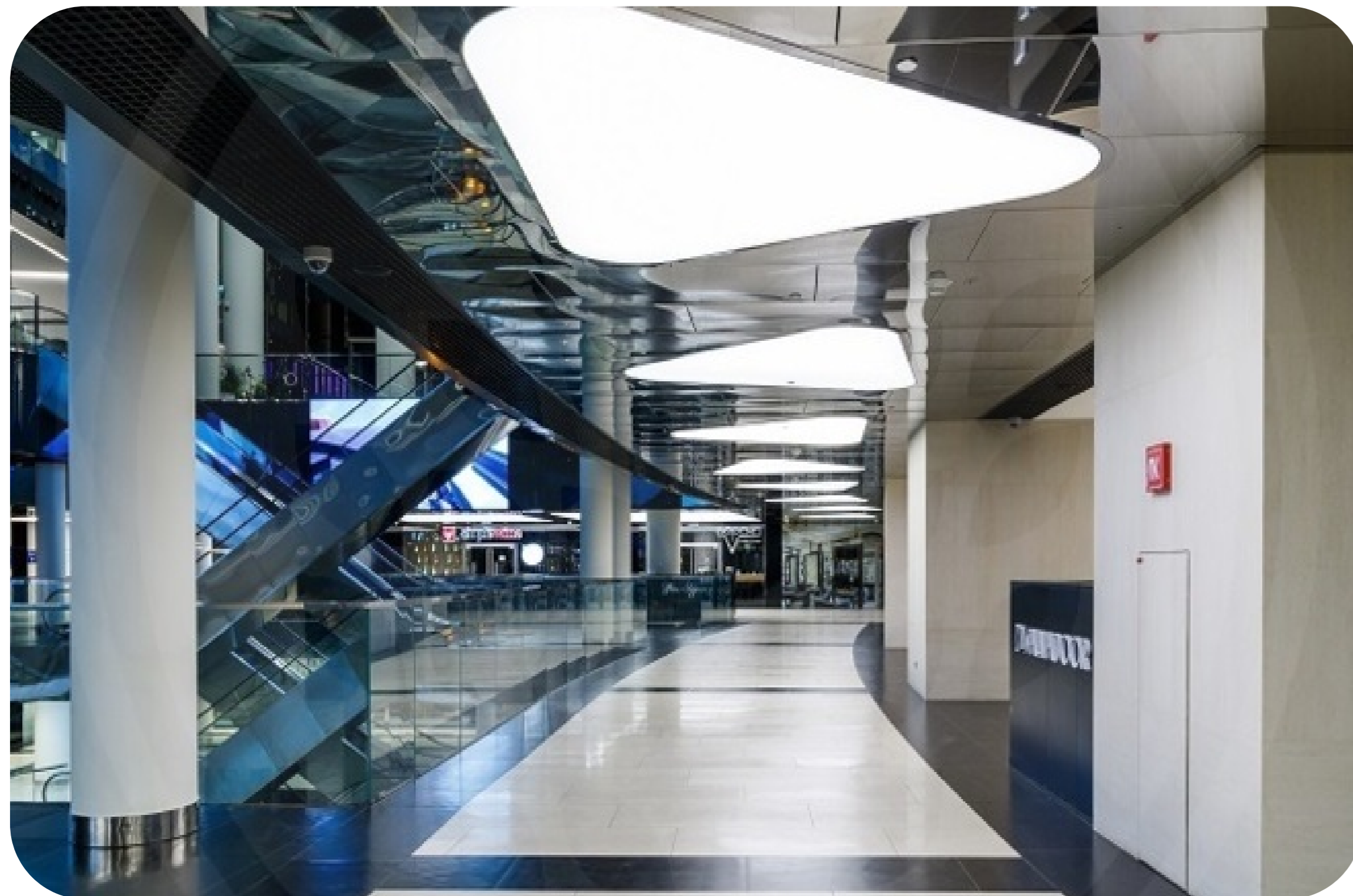
#1743

Башня Федерация Восток



#1743

Башня Федерация Восток



1743

Башня Федерация Восток

